Le mag.

Autome-Hiver 2025

#83

adeto

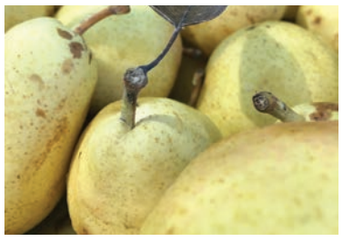
MAGAZINE D'INFORMATION DE L'ASSOCIATION DE DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES DE TOULON-OUEST

RSE DANS LES PME : QUEL AVENIR ?

LES FRUITS BIO S'INVITENT AU BUREAU 2

LES «BILLETS-SUSPENDUS» DE CHÂTEAUVALLON-LIBERTÉ 3

L'ATELIER TRAITEUR : ENTRE PASSION ET AMOURS DE JEUNESSE 7



L'ÉDITO

Regarder au-delà de nos murs

« *Pour ce qui est de l'avenir, il ne s'agit pas de le prévoir, mais de le rendre possible.* » - Antoine de Saint-Exupéry

Dans le tourbillon du quotidien entrepreneurial, entre les échéances à tenir, les défis opérationnels et la gestion des urgences, il est tentant de replier son regard sur le périmètre immédiat de son entreprise. Pourtant, c'est précisément dans ces moments d'effervescence que la capacité à lever les yeux devient déterminante.

Être chef d'entreprise aujourd'hui, c'est accepter une double responsabilité : celle de piloter son organisation avec rigueur et efficacité, mais aussi celle de rester attentif au monde qui l'entoure. Notre territoire, nos clients, nos salariés, nos partenaires mais aussi nos concitoyens : autant d'acteurs avec lesquels nous partageons un écosystème commun, fait d'interdépendances et d'opportunités mutuelles.

Cette posture d'ouverture, et quelque part de solidarité, n'est pas une contrainte supplémentaire. Bien au contraire ! C'est une source de vitalité pour nos entreprises et de bien-être pour nos salariés. Être attentif à ce qui se passe autour de nous, c'est détecter les signaux faibles, comprendre les besoins émergents et anticiper les évolutions. C'est aussi tisser des liens – qui dépassent la simple relation commerciale – pour construire un ancrage territorial durable.

En cultivant cette capacité à être acteurs de notre environnement, nous faisons bien plus que défendre nos intérêts : nous contribuons à façonner un territoire plus dynamique, plus résilient, plus solidaire. Nous démontrons que l'entreprise n'est pas un îlot coupé du monde, mais un maillon essentiel du tissu social et économique local.

C'est tout le sens de ce que nous avons voulu évoquer dans notre dossier consacré à la RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises), et aussi tout le sens que nous essayons d'impulser, au quotidien, par les diverses actions de l'Adeto.

Bonne lecture !

Michel Cresp
Président de l'Adeto

NOUVEAUX ADHÉRENTS

Adhérer à l'Adeto, c'est avant tout une manière de participer à la vie économique du Pôle d'activités de Toulon-Ouest.
C'est donc avec plaisir que nous présentons ici nos nouveaux adhérents. Merci à eux pour la confiance qu'ils nous accordent et merci aussi aux adhérents de longue date.

Bienvenue à :

- 333 Notaires
- Amélie Boada
- AMO Facilities
- Attila - Cervar Toiture
- Azurea
- Coolcity Quentin Mateos
- Buffalo Hacienda
- Domaine de L'Enregado
- Esat Hors Les Murs
- Finalyze
- France Pare-Brise
- GAN - Cabinet Fage - Ritondale
- Guinguette
- La Gare des Douceurs
- Lavage O Top - Enna
- Les Elles Déployées
- Maison de la Literie
- Make Immo Pro
- Manage'Rh
- Manpower
- Metalfer Recyclage
- OnZeWeb
- Performance Business School
- Restaurant Le Barocco
- SCI Exim
- Serenicare
- Virginie Hermann - iad

adeto Le mag.

830 Boulevard de Léry - BP 70085 - 83181 SIX-FOURS
Tél. 04 94 63 16 08 - 06 79 94 39 39
email : contact@adeto.fr

Directeur de la Publication : **Michel Cresp**
Rédaction : **Bernard Maury**
Conception Edition : Caractere & SIRA - 04 94 74 00 09

BILAN CARBONE

Impression : **2100 exemplaires**

Crédit photos : Couverture : Adobe Stock
p. 2 : Adobe Stock, Domaine de l'Enregado
p. 3 : Châteauvallon-Liberté
p. 4&5 : dossier : DR - Prise directe : DR
p. 6 : AdobeStock, MTPM - p. 7 : Adeto

ISSN 2681-7357 (imprimé) - ISSN 2681-9422 (en ligne)

MUTUALISATION

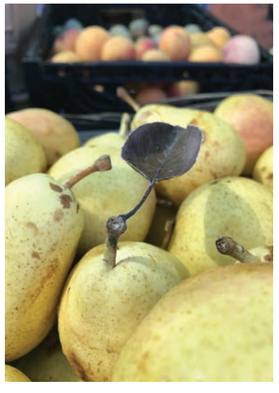
ACHATS GROUPÉS, ÉCONOMIES ASSURÉES !

Atteindre le bon volume pour pouvoir négocier les prix, c'est ce que permet l'Adeto au travers de sa politique d'achats mutualisés, mise en œuvre depuis plusieurs années maintenant, au profit de ses adhérents. Les résultats sont probants et les économies très concrètes pour les entreprises, parfois jusqu'à 50%.
Aujourd'hui, il est possible de bénéficier de ces conditions privilégiées pour les contrôles techniques de véhicules, la fourniture et la maintenance des dispositifs de lutte contre l'incendie, la collecte des déchets, les contrôles périodiques obligatoires et pour certaines formations. À chaque fois, des prestataires locaux ont été retenus, de manière à associer proximité et économies.
La formule séduit et, à titre d'exemple, près d'un tiers des adhérents de l'Adeto sont engagés dans cette dynamique de mutualisation pour la collecte de leurs déchets. Si vous souhaitez en savoir plus, n'hésitez pas à contacter les équipes, mais également si vous avez des besoins particuliers ou si vous avez identifié d'autres d'achats potentiellement mutualisables.

Plus d'informations : contact@adeto.fr - 04 94 63 16 08 ou rendez-vous le site internet www.adeto.fr, rubrique « Nos actions / Mutualisations d'achats » pour obtenir les coordonnées des prestataires.

SERVICES

DU CHAMP À L'ENTREPRISE : LES FRUITS BIO S'INVITENT AU BUREAU



Fruits de saison à disposition.

Vous connaissez déjà « *Bio à portée - Bio apporté* », la formule qui permet aux salariés de récupérer, livrés sur leur lieu de travail, des paniers de fruits et légumes grâce au partenariat mis en place par l'Adeto avec le Domaine de l'Enregado à Ollioules (voir Mag 80 et 81). Une nouveauté depuis quelques semaines s'adresse aux employeurs : c'est de pouvoir facilement conjuguer santé et convivialité au travail, avec la livraison hebdomadaire de paniers de fruits bio en circuits courts. Chaque lundi matin, vous pouvez désormais disposer d'un panier de 4 variétés de saison (environ 5 kg) pour 23,70 € HT et le mettre à disposition de vos équipes ou de vos clients. Bref, une occasion concrète pour créer une réelle convivialité, pour promouvoir les circuits courts, et même pour sensibiliser sur l'impact que l'alimentation a sur la santé… tant les bénéfices des fruits frais pour notre organisme sont reconnus. Alors, il n'y a plus qu'à croquer !

Plus d'informations : Adeto - contact@adeto.fr 06 79 94 39 39

CULTURE POUR TOUS

LES « BILLETS SUSPENDUS » DE CHÂTEAUVALLON-LIBERTÉ FÊTENT LEURS 10 ANS !

C'était, il y a 10 ans, une première dans le monde de la culture en France. Le Théâtre Liberté inaugurait en 2015 un nouveau dispositif pour permettre au plus grand nombre d'avoir accès à ses spectacles : « *Nous nous sommes inspirés de cette belle histoire du café suspendu,* explique Joëlle Perrault, Directrice du mécénat et des relations entreprises. *Nous voulions mettre à disposition des places de spectacles gratuites pour ceux qui n'ont pas les moyens de se les offrir.* »

La générosité des spectateurs permet chaque année de proposer près de 150 billets de spectacles. Et tout cela dans l'anonymat. Les donateurs ne savent pas qui sont les bénéficiaires. « *C'est de la générosité à l'état pur et c'est finalement complémentaire à la politique de médiation culturelle que nous menons pour lever les freins de l'accès à la culture,* précise Joëlle Perrault. *Si certaines personnes nous découvrent grâce à des associations, bénéficier d'un billet suspendu cela leur permet de revenir à titre individuel, et là c'est toujours une réelle satisfaction.* »

Joëlle PERRAULT est chargée des relations avec les entreprises.

Depuis quelques années, Châteauvallon a rejoint les rangs des théâtres qui le proposent et la demande ne diminue pas. Tout comme le nombre de ceux à qui ces « billets suspendus » sont destinés, bénéficiaires de minimas sociaux, de l'allocation Adulte Handicapé ou étudiants boursiers. Pour mieux répondre aux attentes, Châteauvallon-Liberté a décidé de lancer une campagne de sensibilisation à l'occasion du « Giving Tuesday » (le 2 décembre) et propose aussi aux entreprises de contribuer via du mécénat, en bénéficiant ainsi de la fiscalité associée [1].

A 20 € le billet suspendu, l'investissement financier n'apparaît pas démesuré, avec en contrepartie, la certitude de participer à un projet territorial qui met la culture à portée de tous.

(1) Le mécénat permet à l'entreprise de bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 60 % du montant du don.

À l'origine, la tradition du café suspendu née à Naples

L'histoire communément admise dit que c'est après-guerre, alors que la situation économique était très difficile, que le concept est né au Caffè Gambrinus, établissement plus que centenaire, l'un des plus connus de Naples. Le principe est simple : un client commande deux cafés, mais n'en consomme qu'un. Le second est mis « en attente » pour une personne dans le besoin. Ce geste de solidarité permet d'offrir un moment de réconfort à ceux qui n'ont pas les moyens de se l'offrir.

Depuis cette époque, l'initiative s'est développée dans d'autres villes et plusieurs pays, et s'étend parfois à des repas, des viennoiseries, voire des coupes de cheveux… ou des billets de spectacles. L'occasion de redonner du sens au mot « entraide ». En Italie, depuis 2011, le 10 décembre est la « *Giornata del Caffè Sospeso* », la journée du café suspendu.

Plus d'informations : Joëlle Perrault / joelle.perrault@chateauvallon-liberte.fr

adeto Le mag. Automne-Hiver 2025

RSE ET PME : LUXE EN TEMPS DE CRISE OU LEVIER DE RÉSILIENCE ?

L'économie traverse une zone de turbulences. Les incertitudes, notamment politiques, ne contribuent guère à la lisibilité indispensable pour créer la confiance. Les TPE-PME sont bien souvent aux avant-postes quand la situation se tend, et la tentation peut être forte de se recentrer sur le court terme.

Les dernières enquêtes de Bpifrance Le Lab dressent un constat sans appel : les TPE-PME françaises s'attendaient à une activité peu dynamique en 2025. Sans surprise, elles aborderont l'année 2026 avec une certaine prudence, ce qui impacte directement les investissements. Et parmi ces investissements, ceux dédiés à la transition – écologique ou sociale – se tassent. Près de la moitié des dirigeants citent le coût du crédit et la faiblesse de la demande comme obstacles majeurs, et les budgets RSE sont souvent les premiers touchés.

S'interroger pour mieux se projeter

« *Quand on voit le contexte, on se demande ce que l'on est allé faire là-dedans* », ose s'interroger Christopher Guillard, cogérant de Dullac. L'entreprise spécialisée dans l'imprimerie d'objets publicitaires a lancé il y a 3 ans maintenant une démarche visant à obtenir la norme ISO 14001, certifiant une démarche environnementale. Mais ce léger doute est vite levé : « *Le contexte n'est pas favorable mais je crains que quelques catastrophes climatiques ne nous remettent très vite les pieds sur terre*, précise l'entrepreneur. *En tout cas je ne reviendrai pas en arrière car les bénéfices de cette démarche, je les mesure tous les jours* ». L'impact est en effet concret quand il s'agit de répondre à des marchés publics qui exigent de leur fournisseur un tel engagement, mais elle est aussi palpable dans l'ambiance de travail. « *Il a fallu s'interroger sur nos pratiques, chercher des alternatives pour certains produits, modifier des habitudes*, précise Christopher Guillard. *Et je peux l'affirmer sans difficultés, cela nous a rendu plus intelligent collectivement.* »

David Morlet accompagne les dirigeants.

Rien de surprenant pour David Morlet, consultant RSE depuis quelques décennies, intervenant régulier pour l'UPV. « *Se lancer dans une démarche de RSE, cela sous-entend que l'on accepte de se poser pas mal de questions*, explique-t-il. *Et ce questionnement doit se faire en profondeur : quel modèle de création et de partage de valeur ? Quelles ambitions et objectifs ? Quel niveau d'exposition aux risques ? Il faut pouvoir explorer toutes les dimensions de la responsabilité. Et bien entendu, évaluer ce qui est soutenable et ce qui ne l'est pas.* »

> **Lors des derniers recrutements, la question de notre engagement RSE a été centrale.**

Identifier et mesurer les différents niveaux d'impacts

Même si la tentation peut exister à certaines périodes, l'enjeu est bien entendu de ne pas opposer caricaturalement « fin de mois » et « fin du monde ». D'abord parce que, contrairement aux idées reçues, la RSE peut générer des économies directes. Réduire sa consommation d'énergie, optimiser ses déchets, privilégier des achats responsables ou miser sur le télétravail permettent de réaliser des gains financiers immédiats.

Ensuite parce que l'engagement en matière de RSE est un véritable levier d'attractivité et de fidélisation, en période de tension sur le marché du travail. Christopher Guillard l'a vérifié : « *Aujourd'hui nous avons 27 salariés et lors des derniers recrutements, la question de notre engagement a été centrale dans le choix de certains. Et cela donne d'une manière générale davantage de sens au quotidien.* »

Convaincu de tous ces bienfaits concrets de la RSE dans la vie des PME, David Morlet promeut quant à lui une vision élargie de cette responsabilité, qui donne du sens à l'activité : « *Il est indispensable d'avoir une réflexion globale sur l'activité et son impact, interroger ses valeurs, développer une vision systémique, prendre en compte les limites planétaires, identifier ses dépendances, cartographier les parties prenantes… bref considérer l'entreprise comme un acteur responsable de son environnement.* »

Les normes sont de bons guides

Néanmoins convenons-en, l'ampleur de la tâche peut parfois donner le tournis. Pourtant des outils existent, et ils sont bien plus abordables qu'ils n'y paraissent. Au sein de Dullac, la norme 14001 a été le guide : « *Nous avons mis la norme à la taille de notre entreprise, et cela devient atteignable,* confirme Christopher Guillard. *Les objectifs nous les avons fixés, dans le cadre de la norme.* »

Pour la RSE, le texte qui fait référence depuis 15 ans est la norme ISO 26000. « *C'est la base,* s'enthousiasme David Morlet. *Il faut prendre le temps de la lire et se l'approprier. Cela étant, il ne faut pas se contenter de référentiels que l'on ne maîtrise pas, donc cela permet d'enclencher d'autres réflexions et, de fil en aiguille, on progresse.* »

> **Nous avons mis la norme à la taille de notre entreprise, et cela devient atteignable.**

Une progression vers plus de responsabilité. Et même si les PME sont peut-être naturellement plus responsables parce qu'elles vivent en lien avec leur environnement direct, la RSE forge aussi des outils bien utiles pour renforcer la résilience. Car une chose est certaine, dans les années qui viennent, il faudra sans doute encaisser des chocs. Et si la RSE permettait de mieux y faire face ?

Sonocar Industrie et Dazin Azur Montage : vivre la RSE comme un atout

Les deux entreprises industrielles, spécialisées dans le traitement des métaux, la peinture et l'échafaudage, se sont engagées l'an dernier dans la démarche RSE de l'UIMM « + Engagés + Performants ».

« *En tant que sous-traitants de grands groupes, nous avons été incités il y a de nombreuses années à intégrer dans nos activités une démarche d'amélioration continue sur la qualité avec la norme ISO 9001*, explique Céline Richaud, Directrice Générale du groupe familial. *On l'a vécu comme une contrainte au départ, et puis on a vite mesuré tous les bienfaits que cela nous a amené, en structurant les entreprises. Pour la RSE, je suis convaincue que le résultat sera identique, et que l'on doit adopter la même ouverture.* »

L'engagement au travers de la signature de la Charte RSE de l'UIMM prévoit un diagnostic qui a permis de répertorier les diverses actions rentrant dans le champ de la RSE, comme le suivi du traitement des déchets, l'amélioration du cadre de travail pour les salariés dans le futur siège de l'entreprise, et bien d'autres. « *Nous avons pu nous rendre compte que nous faisions déjà de la RSE, mais que nous ne valorisions pas ces actions* » précise la dirigeante. Ce sera chose faite.

La RSE se vit en équipe chez Dullac.

RSE : les entreprises françaises sur le podium mondial

La France se hisse à la troisième place du classement mondial 2024 des performances en responsabilité sociétale des entreprises selon la 6e édition de l'étude EcoVadis, pour le *Médiateur des entreprises*, dévoilée en septembre dernier.
Sur près de 10 000 entreprises françaises évaluées entre 2020 et 2024, plus d'un tiers atteignent un niveau de performance « avancé », en hausse de 5 % en 2 ans. Évidemment ce sont les groupes de plus de 1 000 salariés qui se distinguent, mais les PME et ETI forment « *un socle solide de la dynamique nationale* », souligne le rapport. Elles maintiennent leur excellence en droits humains, affichant le meilleur score mondial de leur catégorie et progressent également sur l'environnement. Les chiffres révèlent une transformation profonde : en 2024, seulement 31 % des PME n'ont pas de politique environnementale, contre 49 % en 2020. Pour les ETI, cette proportion tombe à 15 % contre 27 % quatre ans plus tôt. Sur les conditions de travail, 81 % proposent une couverture santé étendue et 60 % des modes de travail flexibles.

PRISE DIRECTE…

Philippe Girard,
Fondateur des Trophées des Transitions et de la RSE PACA

Le Mag : En 2025, c'est la 21e édition des Trophées, avec toujours le même enthousiasme sur le terrain ?
Philippe Girard : Le chiffre est stable, c'est encourageant. Avec une trentaine de dossiers (NDLR : très peu de varois), la dynamique est là. Pour l'entretenir, nous avons créé l'an dernier une « *Journée des Réussites RSE* » où l'on peut partager expérience et connaissance, ainsi qu'un Trophée « *Premiers Pas, initiatives engagées* » pour ceux qui se lancent.

Le Mag : Avez-vous le sentiment que les PME sont toujours sensibles à la RSE dans le contexte actuel ?
Philippe Girard : Aujourd'hui, c'est « Bas les masques ». Après les attaques de Trump contre ce qui fait la RSE, après les reculs en Europe sur les obligations de reporting en matière d'informations extra-financières sur les dimensions environnementales, sociales et de gouvernance (ESG), on va voir ceux qui ont fait de la RSE par opportunité et non pas par conviction. Or faire de la RSE, c'est défendre une vision humaniste de l'entreprise. C'est penser à ses salariés, à la planète, à son implication locale. C'est le sens de l'histoire.

Le Mag : Comment lutter contre cela ?
Philippe Girard : Il faut que tous les acteurs se mobilisent et encouragent les entreprises à se lancer dans cette démarche. De notre côté par exemple, nous réalisons des sensibilisations gratuites. Il faut isoler ceux qui abandonnent le navire, ceux qui veulent faire reculer la RSE et par là même faire reculer la société. Tout le monde est concerné.

Plus d'informations :
philippe@labrseinnovation.com

adeto le mag. Automne-Hiver 2025

LE SAVIEZ-VOUS ?

Contrats conclus hors établissement : droit de rétractation

Lorsqu'un contrat est signé hors établissement commercial, les « petits » professionnels (TPE de moins de 5 salariés) bénéficient d'une protection similaire à celle des consommateurs, notamment en matière de rétractation, à savoir 14 jours, sans pénalité.
Les « contrats conclus hors établissement » sont définis comme étant signés en dehors du lieu habituel d'activité du professionnel vendeur, comme par exemple l'entreprise du client. Cela concerne également les contrats signés dans un lieu qui est celui où le professionnel vendeur exerce son activité de manière habituelle, mais immédiatement après que le petit professionnel ait été sollicité dans un autre lieu ; ou lors d'excursions organisées par le vendeur hors des lieux de ventes habituels (ex : certains voyages organisés) et qui visent à vendre des biens ou des prestations. Ne sont pas concernées la vente en ligne, la vente à distance par téléphone, la vente en foire et salon.
Dans le cadre d'un contrat conclu hors établissement, les professionnels employant cinq personnes au maximum, et pour lesquels l'objet du contrat ne relève pas de leur activité professionnelle principale, bénéficient de la même protection que celle accordée aux consommateurs.
Dans ce cas, vous disposez du droit de rétractation en envoyant le formulaire prévu par lettre recommandée avec accusé de réception, dans un délai de 14 jours, sans avoir à fournir de justification. À défaut de formulaire de rétractation, vous pouvez exercer ce droit par toute déclaration dénuée d'ambiguïté exprimant votre volonté de vous rétracter.
Même si le démarcheur le réclame, la loi ne vous impose pas d'effectuer un paiement avant l'expiration du délai de 7 jours à compter de la conclusion du contrat, sous réserves de quelques exceptions prévues à l'article L. 221-10 du code de la consommation.

Société d'Avocats
IMAVOCATS
23, rue Peiresc
83000 Toulon - 04 94 18 98 98
www.imavocats.fr

PRÉVENTION : BIEN ÉVALUER LE RISQUE INONDATION

Les fortes pluies qui ont récemment frappé notre territoire nous rappellent que le risque inondation concerne aussi les entreprises. Sur le territoire de la Métropole TPM, plus de 9 000 entreprises sont exposées, avec sur le Pôle d'activités de Toulon-Ouest, la présence de La Reppe et du cours d'eau de Faveyrolles, sans occulter le risque de submersion dans le secteur de Brégaillon. Depuis 2019, la Métropole TPM a mis en œuvre un PAPI (Programme d'Actions de Prévention des Inondations), dont l'une des mesures est celle déployée par la CCI du Var, avec un parcours prévention. Très simple et gratuit, cela commence par un diagnostic en ligne, puis l'intervention d'un consultant qui déterminera si des équipements sont nécessaires. La réalisation de cet audit permet de bénéficier de subventions à hauteur de 40 % (pour les entreprises de moins de 20 salariés) pour financer les travaux de réduction de vulnérabilité.

Plus d'informations : Anne-Evelyne Chollet, Chef du service PAPI - Direction de la Prévention des risques de TPM - achollet@metropoletpm.fr - 04 94 03 97 26 ou Thibault Valdiserra, Consultant risques climatiques de la CCI du Var - thibault.valdiserra@var.cci.fr - 07 70 12 57 68

LES NOUVELLES DE MÉTROPOLE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE

TROPHÉES TPM 2025 : COUP DE PROJECTEUR SUR LES LAURÉATS

Les Trophées TPM ont pour ambition de mettre sur le devant de la scène les acteurs qui rayonnent et font rayonner notre territoire. Un rendez-vous désormais incontournable durant lequel, chaque année, sont découvertes de nouvelles pépites.
En octobre dernier s'est tenue la 4e édition et la cérémonie a été ouverte avec un Trophée d'honneur, destiné au titulaire du Grand Prix du roman de l'Académie Française et du Prix Femina, l'écrivain franco-vénézuélien Miguel Bonnefoy, désormais toulonnais. Plusieurs temps forts ont ponctué la soirée, notamment avec Célia Cancan, sportive de l'année TPM, médaillée d'or des Championnats du Monde Juniors de judo au Pérou, ou encore avec DEMD, producteur de la série Tom et Lola, tournée sur notre territoire et qui s'exporte très bien à l'étranger.
En tout, 19 Trophées ont été remis, à celles et ceux qui rayonnent et font rayonner notre territoire. Quelques acteurs implantés sur le Pôle d'activités de Toulon-Ouest ont été récompensés à cette occasion :
- **Numérisud**, association de La Seyne-sur-Mer pour la catégorie « Développement durable et économie circulaire », partenaire de l'Adeto depuis plusieurs années,
- **Gabrielle Priolio** à la Seyne-sur-Mer, dans la catégorie « Agriculture et alimentation »,
- **Maison Jonquier** à Ollioules, dans la catégorie « Commerce et Artisanat »,
- **Prodea Depolluting**, « start-up » de l'année installée à Six-Fours-les-Plages.

Vous pouvez retrouver l'intégralité du palmarès sur le site Internet de la Métropole : https://metropoletpm.fr/actualites/les-talents-2025-des-trophees-tpm.
Et bien entendu, félicitations aux lauréats !

19 lauréats pour la 4e édition des Trophées.

THIERRY MURIE, SERIAL ENTREPRENEUR

Son nom est indissociable de l'ouest-toulonnais. Chef d'entreprise, Business Angel, dirigeant associatif, quand Thierry Murie s'engage c'est pour construire dans la durée. Son chantier en cours : consolider le groupe Sirocco.

Quand il a cédé son entreprise de transport en 2008, il n'a jamais été question de rester inactif. Et son temps s'est partagé entre son engagement dans le monde du rugby – au sein du club seynois et à la FFR auprès de Bernard Laporte –, et celui de Business Angel : « *J'avais besoin de transmettre, d'accompagner, de faire bénéficier les autres de mon expérience, et vivre, encore et toujours, de belles aventures humaines* », confie-t-il. Aujourd'hui, Thierry Murie a des participations dans 11 entreprises, qu'il aide à prendre racines, mettant la dimension financière au second plan.

> **« Vivre de belles aventures humaines »**

L'entreprise familiale réinventée

Mais parmi toutes ces entreprises, une se distingue. Celle qu'il partage avec Olivier Willem (ancien du rugby) depuis 2013, et Clément Ganzin. Ils ont bâti le Groupe Sirocco, via leur société d'investissement TCO Invest, sur des liens solides : « *Notre ADN, c'est le collectif, et l'envie de rendre à notre territoire ce qu'il nous a donné* » explique Olivier. « *Nous sommes une famille de cœur avec l'envie d'entreprendre ensemble* » renchérit Clément, DG du groupe. Avec enthousiasme, tous trois œuvrent à structurer ce groupe composé de 4 entités complémentaires (1) proposant un panel d'expertises pour la maintenance d'un patrimoine immobilier. L'approche est innovante et l'objectif est d'allier proximité, large capacité d'intervention et nouvelles technologies. Aujourd'hui le groupe emploie une cinquantaine de salariés et réalise un CA de 5,5 M€. « *On va structurer notre offre, s'ancrer sur le territoire, prendre le temps de consolider, renforcer les expertises, y compris par de la croissance externe. Bref, en faire de belles entreprises* ! » précise Thierry Murie. On peut lui faire confiance.

(1) Action Travaux Publics, Alizé Automatismes, Batimex et Calitherm.

Thierry Murie, capitaine d'entreprise.

Plus d'informations : www.groupe-sirocco.com

L'ATELIER TRAITEUR, ENTRE PASSION ET AMOURS DE JEUNESSE

L'Atelier Traiteur est aujourd'hui un acteur majeur dans la région, avec des clients particuliers et professionnels. Cette aventure entrepreneuriale associe passion et souvenirs de jeunesse. Explications.

« *Ce sont les premières années au Bounty qui ont tout déclenché* » synthétise Wilfried Desfeux, le créateur de l'Atelier Traiteur. Le « Bounty » c'était un restaurant au Brusc où le jeune étudiant a commencé à travailler parce qu'il avait besoin d'argent. Il découvre le milieu de la restauration, et ne le quittera plus. Après ses diplômes à l'IUT et à Euromed Marseille, il devient « acheteur » au sein de grands groupes, Gemalto, Thales ou encore Airbus Helicopters. Les week-ends, il les passe à travailler chez des traiteurs, en extra, pour des mariages. « *Ça faisait des choses à raconter le lundi* », plaisante-t-il.

> **« Notre marque de fabrique : les animations culinaires »**

Puis un évènement va faire basculer l'histoire. Fort de son expérience d'acheteur, il propose à un traiteur professionnel son aide pour répondre à des marchés publics, en contrepartie d'une commission. C'est un succès, mais il ne sera jamais payé de son travail. « *Cela a été le déclic. Avec mon épouse, nous avons décidé de créer notre propre modèle, avec l'envie de faire différemment*, confie Wilfried Desfeux. *Une aventure à la fois ambitieuse et passionnante.* »

La passion, moteur d'entrepreneur

A 28 ans, il crée donc en 2014, l'Atelier Traiteur. Une activité qu'il mène avec passion, en y consacrant beaucoup de temps et de travail, se donnant les moyens de faire grandir son entreprise. « *Nous proposons à nos clients de la qualité, et notre marque de fabrique ce sont les animations culinaires, 80 au catalogue aujourd'hui* », précise le fondateur. Avec plus de 25 salariés à l'année, 45 en saison, l'Atelier Traiteur a trouvé sa place, et se renouvelle régulièrement pour satisfaire des clients exigeants. Wilfried Desfeux pense aussi diversification, en rachetant le restaurant où tout a commencé, rebaptisé « Chez Riton », et bientôt un autre à La Coudoulière. Toujours avec la même passion.

Wilfried Desfeux vit son entreprise à fond.

Atelier Traiteur
137 rue d'Ollioules
83140 Six-Fours-les-Plages
Tél : 06 52 22 30 88
www.atelier-traiteur-marseille.fr

Locations

■ **1 poste m² -** Espace coworking - Bureau coworking - 4 postes disponibles ou salle de réunion. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **à partir de 200 € HT/mois** - Make Immo Pro - Céline Duriez 04 98 18 56 63

■ **5 m² -** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, pkg privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **99 € HT/mois** - Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **7 m² -** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, pkg privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **132,5 € HT/mois** - Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **9 m² -** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, pkg privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **162 € HT/mois** - Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **10 à 15 m² -** Espaces de travail - au sein du centre de soins « Les Fées du bien » situé ZA La Millonne. Espaces privatifs pour activité para-médicale, sanitaire, esthétique etc., en occupation mensuelle ou ponctuelle. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate **à partir de 280 € HT/CC/mois** - Patrick Perez 06 11 52 65 07

■ **12 m² -** Bureaux - individuels de 12 m², 15 m² ou 17 m² au RDC ou R+1, climatisés, pkg privatif, vidéosurveillance, crèche... 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **195 €/an/m²/HT/HC** - BMS Mme Garnier - 04 94 06 57 41

■ **13 m² -** Bureaux - au RDC d'un bâtiment tertiaire, bureau équipé au calme, belles prestations. Accès coin cuisine et extérieur. Pkg privé. Avantages Zone Franche. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **330 € HT/HC/mois** - New Style Immo - Caroline Renard 06 67 20 22 12

■ **14 m² -** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, pkg privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **198 € HT/mois** - Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **15 m² -** Emplacement Food Truck - sur pkg extérieur. Possibilité de louer une ou plusieurs places de pkg pour pkg de restauration en semaine le midi. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **Prix en fonction de la fréquence** - BMS - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

■ **15 m² -** Bureau - situé au 2e étage, climatisation et fibre, un pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **200 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **16 m² -** Place de pkg privative sur pkg extérieur fermé et sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : Immédiate - **110 € HT/mois** Stockertout - contact@stockertout.com 04 94 100 300

■ **17 m² -** Bureau - situé au RDC, climatisation et fibre, un pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **221 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **26 m² -** Bureau - situé au 2e étage, climatisation et fibre, un pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **341 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **32 m² -** Bureau - situé au RDC. Climatisation et fibre. Pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **413 € HT/HC/mois** SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **33 m² -** Bureau - situé au 2e étage, climatisation et fibre, un pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **428 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **40 m² -** Salle de réunion - au 2e étage avec ascenseur, climatisée. Vidéoprojecteur, fibre, paperboard, eau, bouilloire, machine à café. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **130 € HT/ jour ou 70 € HT/demi-journée** - Adeto - 04 94 63 16 08

■ **40 m² -** Salle de réunion - au 1er étage, ascenseur, climatisé. Rétroprojecteur, écran, tableau, paperboard, imprimante, eau, machine à café. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **300 € HT/ jour ou 150 € HT/demi-journée** - Sasu ADI - Karine Maïké - 04 28 27 07 00

■ **45 m² -** Local professionnel - rénové à Camp Laurent. 3 pièces, idéal bureaux, cabinet ou commerce. Loi Carrez. Bien agencé. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **550 € HT/HC/mois** - Imozen - Sandy Dufour 04 94 89 00 11

■ **50 m² -** Local commercial/bureau situé ZAC des Playes, en zone franche, pkg en option. Idéal commerce ou profession libérale. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **999 € TTC/mois** - Imozen - Sandy Dufour 04 94 89 00 11

■ **60 m² -** Bureau - en open space, climatisé, R+1 sans ascenseur, pkg privatif, vidéosurveillance, crèche... 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **185 €/an/m²/HT/HC** - BMS - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

■ **65 m² -** Bureaux - Lumineux, biens placés sur rue passante, proche commerces et autoroute, climatisés, avec vue dégagée. Fibre, interphone, sanitaires. Pkg dédié. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **980 € HT/HC/mois** - New Style Immo - Caroline Renard 06 67 20 22 12

■ **65 m² -** Bureaux - assez récents dans la ZA des Playes. 1 place de pkg privative. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **160 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Laetitia Roux 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **65 m² -** Bureaux - cloisonnés, situés au 1er étage avec ascenseur, climatisation et fibre. 2 places de pkg privatives + un pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : 01/01/2026 - **841 € HT/HC/mois** SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **66 m² -** Bureaux - cloisonnés, situés au 1er étage avec ascenseur, climatisation et fibre. 2 places de pkg privatives + un pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **860 € HT/HC/mois** SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **67 m² -** Bureau - situé avenue de l'Europe, au 1er étage sans ascenceur. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **1 150 € HT/HC/mois** - Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **70 m² -** Bureaux - situés Espace Mermoz. Open space en RDC avec nombreuses places de pkg. Proximité immédiate avec les grandes enseignes. 83190 Ollioules - Disponibilité : décembre 2025 - **1 200 € HT/HC/mois** Monsieur Prunelli - 06 85 12 00 89

■ **85 m² -** Bureaux - composés d'une entrée, 3 pièces dont 27 m² avec cuisine, SDE, WC indép. Idéal bureau, coworking, cabinet médical, médecine douce. 83190 Ollioules Disponibilité : immédiate - **1 500 € HT/HC/mois** Imozen - Sandy Dufour - 04 94 89 00 11

■ **96 m² -** Bureaux - situés Boulevard de Léry, au 2e étage avec ascenseur. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **900 € HT/HC/mois** - Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **100 m² -** Bureaux - en RDC, dans la ZI Jean Monnet. 4 places de pkg privatives. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **180 € HT/HC/ m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Laetitia Roux 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **100 m² -** Bureaux - Locaux divisés en 4 bureaux de 17 m², 25 m², 27 m² et 31 m² au R+1 sans ascenseur, climatisé, pkg privatifs, vidéosurveillance, crèche... 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 01/01/2026 - **185 €/an/m²/HT/HC** - BMS - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

■ **100 m² -** Local commercial - situé Espace Mermoz. En RDC avec vitrines. Emplacement n°1. Nombreuses places de pkg, possibilité garage en sous-sol. Proximité immédiate avec les grandes enseignes. 83190 Ollioules Disponibilité : avril 2026 - **2 000 € HT/HC/mois** Monsieur Prunelli - 06 85 12 00 89

■ **103 m² -** Bureaux - en très bon état, climatisés, avec pkg gratuit autour des locaux. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **180 € HT/HC/ m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise Laetitia Roux - 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **112 m² -** Bureaux - situés Boulevard de Léry, au 2e étage avec ascenseur. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **1 170 € HT/HC/mois** - Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **113 m² -** Bureaux - en très bon état, cloisonnés, avec 4 places de pkg privatives situées devant l'immeuble. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **180 € HT/HC/ m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise Laetitia Roux - 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **120 m² -** Bureaux - Local divisé en 4 parties, 1 bureau fermé, un open space, un local à archives, une kitchenette et un sanitaire privatifs, climatisé, R+1 sans ascenseur, pkg privatifs, vidéosurveillance, crèche... 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 4e trim. 2025 **185 €/an/m²/HT/HC** - BMS - Mme Garnier 04 94 06 57 41

■ **120 m² -** Commerce - sur un axe très passant, dans un immeuble neuf, local commercial avec pkgs en nombre. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : Immédiate - **2 650 € HT/HC/mois** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **130 m² -** Bureaux - Plateau de bureaux rénovés avec pkg. Etage entier d'un local indépendant situé sur axe passant (ZA Playes). Cuisine, open space, bureaux, pkg... 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **1 900 € HT/HC/mois** - New Style Immo - Caroline Renard 06 67 20 22 12

■ **139 m² -** Bureaux - neufs, idéalement situé à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse de 9 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **3 806 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **139 m² -** Bureaux - neufs, idéalement situé à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse de 160 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **4 619 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **140 m² -** Bureaux - situés au 1er étage au cœur de la Zone des Playes. Cuisine, open-space + 2 bureaux, climatisation, 5 places de pkg. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **1800 € HT/HC/mois** Make Immo Pro - Céline Duriez - 04 98 18 56 63

■ **140 m² -** Bureaux - situés au 1er et dernier étage, entièrement rénovés et climatisés, sur axe principal de la Zone des Playes. 3 places de pkg privé et clôturé. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **1800 € HT/HC/mois** Guillaume Fenouillet - 06 03 44 42 40

■ **150 m² -** Activités/Entrepôts - Locaux neufs avec 100 m² d'entrepôt en RDC et 50 m² de stockage en mezzanine, dans la ZI La Milonne. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **150 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise Laetitia Roux - 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **150 m² -** Local d'activité - neuf, composé de 100 m² au sol d'entrepôt et de 50 m² de mezzanine. Livré nu avec un bloc sanitaire en RDC. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **22 500 €/HT/HC/an** - CBRE - Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

■ **150 m² -** Local d'activités - situé Zone des Playes. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : Immédiate - **1 875 € HT/HC/mois** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **150 m² -** Local commercial - idéalement situé en bordure d'une route passante Zone des Playes. 10 places de pkg, accès PMR, climatisation, fibre. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : mi-2026 **3 000 € HT/HC/mois** - Make Immo Pro Céline Duriez - 04 98 18 56 63

■ **160 m² -** Bureaux - sur un axe très passant, dans un immeuble neuf à usage de bureaux. 7 lots à partir de 160 m². 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : 4e trim. 2025 - **3 076 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **160 m² -** Local d'activité - composé de 122 m² environ d'entrepôt et 38 m² environ de bureaux en mezzanien. 4 places de pkg privatives. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **27 500 € HT/HC/an** - CBRE - Jean-Philippe Cas 06 88 24 25 68

■ **192 m² -** Entrepôt - nu avec un accès PL de PP disposant d'un bloc sanitaires. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **27 756 €/HT/HC/an** - CBRE Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

■ **192 m² -** Bureaux - design en R+1, La Millonne (rue de La Seyne). 5 bureaux/salle de réunion & 2 open-space. Cuisine aménagée, 2 wc, clim, terrasse couverte. Caméras, alarme, pkg privé 3 pl. Possibilité de partage en 2 plateaux de 80 m² chacun. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **2 500 € HT/HC/mois** - Bailleur en direct - Marc Brunetto 06 88 38 16 76

■ **192 m² -** Bureaux - situés ZA des Playes. 6 pkg. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : Immédiate - **2 800 € HT/HC/mois** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **196 m² -** Bureaux - en bon état, peu cloisonnés, climatisés, avec pkg gratuit autour des locaux et proche de l'accès autoroute A50. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **180 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise Laetitia Roux - 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **200 m² -** Bureaux - au RDC d'un immeuble en R+2, proche de l'autoroute, grand pkg à partager autour de l'immeuble, possibilité de restauration sur le parc. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **140 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **209 m² -** Bureaux - neufs, idéalement situé à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse de 13 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **5 698 € HT/HC/mois** Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **211 m² -** Bureaux - neufs, idéalement situé à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse de 48 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **7 652 € HT/HC/mois** Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **225 m² -** Local d'activités - A Camp Laurent, deux locaux d'activité neufs de 225 m² chacun (RDC : 150 m², Mezzanine : 75 m²). HSP 7 m. Accès PL. Pkgs. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **2 700 € HT/HC/mois** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **230 m² -** Bureaux - climatisés et cloisonnés, sanitaires privatifs et pkg collectif. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **153 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **230 m² -** Locaux commerciaux - avec pkg privatif, accès PMR. Très belle visibilité. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **207 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95

■ **230 m² -** Local commercial - très bon état, avec bureau & atelier, accès indép., mezzanine, pkg, PMR. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **3 450 HT/HC/mois** Imozen - Célia Prusse - 06 19 42 15 79

■ **236 m² -** Local d'activités - Zone des Playes. Ensemble composé d'un local d'activité de 160 m² (HSP 5 m) et bureaux (76 m² en mezzanine) avec 2 pkgs. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : Immédiate - **5 833 € HT/HC/mois** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **247 m² -** Bureaux - neufs, idéalement situé à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse de 34 m². Honoraires Locataire, 15 % HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **6 710 € HT/HC/mois** Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **257 m² -** Commerce - local commercial situé Bd de Léry. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **3 000 € HT/HC/mois** Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **260 m² -** Bureaux - Locaux neufs en duplex avec belle terrasse de 77 m², ascenseur, 7 places de pkg privatives en sous-sol. Environnement tertiaire et commercial. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **231 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **270 m² -** Local commercial - situé Zone des Playes, non cloisonné, climatisation, idéal pour artisans. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : janvier 2026 - **3 150 € HT/HC/mois** Make Immo Pro - Céline Duriez - 04 98 18 56 63

■ **325 m² -** Local commercial - visibilité autoroute, sur axe très passant, grand pkg attenant, accès PMR. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate **5 425 € HT/HC/mois** - Make Immo Pro Céline Duriez - 04 98 18 56 63

■ **340 m² -** Atelier / stockage - Atelier de production bien équipé avec portes sectionnelles au cœur de la Zone des Playes. Espace de bureaux, sanitaires et nombreux pkgs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 15/11/2025 - **3 650 € HT/HC/mois** - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **372 m² -** Local d'activité - neuf, composé de 295 m² env. d'entrepôt et 77 m² env. de bureaux climatisés (grand open-space avec balcon) en mezzanine. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **49 073 €/HT/HC/an** - CBRE - Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

■ **426 m² -** Local d'activités - Zone des Playes. Ensemble composé d'un local d'activité de 160 m² (HSP 5 m) et de 267 m² de bureaux + terrasse. 8 pkgs. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : Immédiate - **5 833 € HT/HC/mois** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **500 m² -** Bureaux - Zone des Playes, bâtiment en R+1 indépendant, avec pkg privatif (20 places). 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **169 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **548 m² -** Local d'activité - composé d'environ 433 m² d'entrepôt et 115 m² de bureaux. Show-Room avec locaux sociaux. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : 1er trim. 2026 **60 600 € HT/HC/an** - CBRE - Jean-Philippe Cas 06 88 24 25 68

■ **600 m² -** Locaux commerciaux - Grande surface commerciale, avec de nombreuses places de pkg collectives autour de l'immeuble. Très bonne visibilité depuis l'autoroute A50. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **250 € HT/HC /m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **615 m² -** Local d'activité - avec bureaux et vestiaires adapté à du stockage. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate **53 796 €/HT/HC/an** - CBRE - Jean-Philippe Cas 06 88 24 25 68

■ **800 m² -** Bureaux - Zone des Playes, bâtiment à usage de bureaux, 30 pkgs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : janvier 2026 - **12 500 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **800 m² -** Bureaux - Bâtiment indépendant à usage de bureaux, sur un terrain clos comprenant des places de pkg. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : janvier 2026 - **187,5 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **800 m² -** Bureaux - Très beaux locaux en R+1, cloisonnés et climatisés, sur terrain entièrement clos. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : fin 2025 - **150 000 € HT/HC/an** CBRE - Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

■ **880 m² -** Local d'activité - Très beaux locaux composés de 415 m² d'ateliers/stockage et 466 m² de bureaux, avec locaux sociaux en R+1. Sur 2 300 m² de terrain clos. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : 2e trim. 2026 **145 000 € HT/HC/an** - CBRE - Jean-Philippe Cas 06 88 24 25 68

■ **1170 m² -** Local d'activités - de plain-pied. Porte sectionnelle. HSP : 7 m. Pkgs en nombre. Possibilité de 750 m² supp. au R+1. 83190 Ollioules - Disponibilité : Immédiate - **17 550 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **1498 m² divisibles à partir de 160 m² -** Bureaux - neufs, livrés non cloisonnés, climatisés, sanitaires en parties communes, ascenseur et places de pkg privatives en sous-sol (supplément de 1 260 € HT/an/place). 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **230 € HT/HC / m²/ an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95

Ventes

■ **38 m² -** Bureaux - en zone franche, dans petite copropriété d'activité tertiaire, bureau climatisé au 1er, fibre, volets électriques, pkg + sanitaires et salle d'attente partagés. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **90 000 € HT** - New Style Immo - Caroline Renard 06 67 20 22 12

■ **47 m² -** Local Commercial - rénové à Camp Laurent. 3 pièces, idéal bureaux, cabinet ou commerce. Loi Carrez. Bien agencé. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **86 000 € HT** - Imozen - Axel Maroni 06 80 45 95 49

■ **53 m² -** Locaux commerciaux - situés en centre-ville, composés de 3 pièces principales, de sanitaires privatifs et d'une réserve. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **1415 € HT/HD/m²** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95

■ **62 m² -** Local Commercial - Murs libres en centre-ville, bonne visibilité, tous commerces sauf restaurant. Rentabilité brute env. 8 %. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **190 000 € HT** Imozen - Jérôme Estrade - 06 19 42 15 79

■ **157 m² -** Locaux commerciaux - neufs, en rez-de-chaussée, avec grande terrasse privative clôturée à aménager. Locaux livrés bruts, fluides en attente. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **1 500 € HT/HD/m²** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95

■ **160 m² + sous-sol de 60 m² -** Bâtiment individuel - de plain pied, sur parcelle de terrain. Situé sur axe passant avec belle visibilité. 8 places de pkg et grand sous-sol à aménager de 60m². Pas de TVA. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate **850 000 €** - New Style Immo - Caroline Renard 06 67 20 22 12

■ **186 m² -** Bureaux - Situés ZA des Playes, un local à usage de bureaux avec open space, en parfait état. 8 places de pkg. Pas de TVA.83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **400 000 €** - Atrios Immobilier Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **190 m² -** Bureaux - Plateau de bureaux récemment rénové, situé en étage d'un bâtiment sur axe passant. Local traversant et lumineux. Bureaux divisibles en 2. Pas de TVA. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **360 000 € TTC** - New Style Immo Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **219 m² -** Locaux commerciaux - neufs, en rez-de-chaussée. Locaux livrés bruts, fluides en attente. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **1 500 € HT/HD/m²** Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **225 m² -** Local d'activités - neuf, situé Zone Camp Laurent. RDC de 150 m² + mezzanine de 75 m². HSP 7 m. Accès PL. Pkgs. Bonne visibilité. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **450 000 € HT** - Atrios Immobilier Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **290 m² -** Immeuble commercial - composé de 2 lots, idéalement situé dans rond point accès Zone des Playes. Pkg privé. Prestation de qualité. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : mi 2026 - **1 080 000 € HT** Make Immo Pro - Céline Duriez - 04 98 18 56 63

■ **325 m² -** Fonds de commerce - Local commercial sur 2 niveaux, forte visibilité, emplacement stratégique, grand pkg/sortie autoroute. 83190 Ollioules - Disponibilité : fin 2025 - **180 000 € net** - Make Immo Pro - Céline Duriez - 04 98 18 56 63

■ **450 m² -** Local d'activités - neuf, situé Zone Camp Laurent. RDC de 300 m² + mezzanine de 150 m². HSP 7 m. Accès PL. Pkgs. Bonne visibilité. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **900 000 € HT** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **705 m² -** Bureaux - Immeuble indépendant, locaux entièrement aménagés, cloisonnés et climatisés. Sanitaires privatifs à chaque niveau et ascenseur. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **2 412 € HT/HD/m²** Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **800 m² -** Bureaux - Zone des Playes, bâtiment à usage de bureaux, 30 pkgs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : janvier 2026 **2 500 000 €** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **800 m² -** Bureaux - Très beaux bureaux en R+1 cloisonnés et climatisés sur terrain entièrement clos de 2200 m². 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 1er trim. 2026 **2 500 000 € HT/HD** - CBRE - Sacha Bigot 07 62 22 59 45

■ **800 m² -** Bureaux - Bâtiment indépendant à usage de bureaux sur un terrain clos comprenant des places de pkg. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : janvier 2026 **3 125 € HT/HD/m²** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95

■ **1 400 m² -** Local d'activités - ZA des Playes, local d'activité pour investisseur, loué pour 177 K€ . Terrain de 6 180 m², potentiel constructibilité supp. Pas de TVA. Prix HFA. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **2 400 000 €** - Atrios Immobilier Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

TPM Très Haut Débit La Fibre PRO de la Métropole
Besoin de VOTRE FIBRE DÉDIÉE ?
N'attendez plus et contactez-nous !
contact@tpm-thd.fr 04.83.77.07.60
Métropole Toulon Provence Méditerranée