



L'ÉDITO

S'adapter, encore et toujours

La situation internationale est incertaine. Et pourtant les entreprises doivent continuer à aller de l'avant. Les lourdeurs administratives et les normes ne sont pas toutes levées ? Et pourtant, les entreprises doivent gérer au mieux ces contraintes qui n'ont pas grand-chose à voir avec leur cœur de métier. Les consommateurs sont fébriles et inquiets ? Et pourtant, les entreprises vont devoir redoubler de créativité pour les séduire et les fidéliser. À chaque situation, les PME s'adaptent, les chefs d'entreprise composent et continuent de créer les conditions de la croissance en innovant.

Les PME ont toujours été les moteurs de l'innovation et de l'agilité, mais dans un contexte de disruption technologique, elles doivent redoubler d'efforts pour ne pas se laisser distancer. L'IA, en particulier, offre un potentiel immense pour améliorer la productivité, personnaliser les services, optimiser la gestion des ressources et répondre aux attentes croissantes de nos clients. Mais le risque est grand aujourd'hui de ne pas se sentir concerné et de laisser passer le train. Il faut là aussi s'adapter et relever le défi. Pas à pas, sans se laisser aveugler par une technologie qui bouleverse bien des codes. Il faut l'appivoiser. Et encore une fois, s'adapter.

Les PME les plus performantes sont celles qui parviennent à intégrer plusieurs leviers dans leur stratégie : la culture de l'innovation, une organisation agile et une écoute active des besoins de leurs clients et de leurs collaborateurs. Et puis, nous ne sommes pas seuls. Notre capacité à échanger et partager des expériences, notamment dans le cadre des événements de l'Adeto sont autant d'atouts qui facilitent cette nécessaire adaptation. Notre capacité à sortir du cadre pour collaborer et innover est souvent un élément différenciant face à la concurrence. Et une excellente recette pour nous adapter. Encore et toujours.

Le dossier que nous vous proposons en pages centrales apporte un premier éclairage sur l'IA et nous espérons vous retrouver nombreux, autour de la table-ronde qui y sera consacrée lors de notre traditionnel rendez-vous du « Printemps des Entreprises » qui se tiendra le jeudi 26 juin, à La Villa Brignac.

Bonne lecture et rendez-vous le 26 juin !

Michel Cresp
Président de l'Adeto



À QUOI RESSEMBLERA LE PÔLE D'ACTIVITÉS EN 2050 ?

2



LES VÊTEMENTS PROFESSIONNELS SE TRIENT !

3



ADI SÉCURITÉ INCENDIE : OBJECTIF CROISSANCE

7





NOUVEAUX ADHÉRENTS

Adhérer à l'Adeto, c'est avant tout une manière de participer à la vie économique du Pôle d'activités de Toulon-Ouest.

C'est donc avec plaisir que nous présentons ici nos nouveaux adhérents. Merci à eux de la confiance qu'ils nous accordent et merci aussi aux adhérents de longue date, aux adhérents de longue date.

Bienvenue à :

- Aris Energie
- BizConnect
- CBRE France
- Céline Boeglin
- Consulting Bureautique
- Hôtel Parc Azur Blue Riviera
- I-Print Business Solutions
- Julien Chevron
- Loca Express
- Mission Locale des Jeunes Toulonnais
- Restaurant Le Yucca
- Roure Automobiles

adeto
Le mag.

830 Boulevard de Léry - BP 70085 - 83181 SIX-FOURS
Tél. 04 94 63 16 08 - 06 79 94 39 39
email : contact@adeto.fr

Directeur de la Publication : Michel Cresp
Rédaction : Bernard Maury
Conception Edition : Caractères CSIRA - 04 94 74 00 09



Impression : 2100 exemplaires

Crédit photos : Couverture : Adobe Stock
p. 2 : Adeto - p. 3 : Adobe Stock
p. 4&5 : Dossier : DR, Adobe Stock / Prise directe : DR
p. 6 : TAS - Arbe
p. 7 : DR - Adeto

ISSN 2681-7357 (imprimé) - ISSN 2681-9422 (en ligne)



PROSPECTIVE

À QUOI RESSEMBLERA LE PÔLE D'ACTIVITÉS EN 2050 ?

Si aujourd'hui il n'y a pas de réponse précise, la question est en tout cas posée en filigrane par l'Agence d'Urbanisme de l'Aire Toulonnaise et du Var (audat.var) qui lance une réflexion, prévue pour durer un an, sur le foncier économique dans le département. Menée en lien avec la CCI du Var, l'objet du cycle de conférences et webinaires est de sensibiliser tous les acteurs sur cet enjeu. On le sait, cette question est parfois un casse-tête pour bon nombre d'entreprises en croissance, qui souhaitent agrandir leurs locaux ou bien déménager. Le foncier est rare et il le sera encore plus demain avec l'entrée en vigueur du Zéro Artificialisation Nette qui va limiter davantage la consommation d'espace. Cette rareté impacte directement l'équilibre financier des entreprises. Sans doute la solution passera par notre capacité collective à repenser les zones d'activités et probablement les densifier. Cette série de rencontres va en tout cas ouvrir le débat, et bien évidemment l'Adeto va le suivre et participer aux échanges. Avec une conviction : ce sujet est essentiel pour l'avenir de nos territoires, comme pour le bien-être des entreprises et de leurs salariés. Il va falloir faire preuve d'agilité et d'intelligence collective.



Un enjeu commun : se développer et mieux occuper l'espace.

Plus d'informations : www.audat.org

SERVICES

UNE SALLE DE RÉUNION MUTUALISÉE À L'ADETO



Un espace idéal pour une réunion ou une session de formation.

Besoin de réunir vos collaborateurs, vos prospects, vos clients ou besoin de dispenser une formation ? Si vous êtes un peu à l'étroit chez vous, n'essayez pas de pousser les murs, mais choisissez l'option tout confort que l'Adeto propose aux entreprises de la zone. Particulièrement lumineuse, la salle de réunion peut accueillir jusqu'à 24 personnes (voire 30 en mode théâtre) et propose des prestations à la hauteur de vos attentes : connexion Internet très haut débit, vidéoprojecteur, paperboard, eau, thé et tisane, machine expresso avec forfait café. Sa situation géographique (830 boulevard de Léry à Six-Fours-les-Plages) est un autre avantage, puisqu'au cœur du Pôle d'activités, à quelques mètres seulement du parking du stade Fernand Sastre et desservie par les transports en commun. Le tout à des tarifs très abordables. Alors à bientôt !

Vous êtes intéressés ? Contact : Adeto - contact@adeto.fr - 04 94 63 16 08 et flashez ce QR Code pour consulter les tarifs.



À partir des textiles, les possibilités de recyclage sont nombreuses.

ENVIRONNEMENT

LES VÊTEMENTS PROFESSIONNELS SE TRIENT !

C'est une des nouveautés de l'année 2025. Le recyclage des textiles professionnels est un enjeu crucial pour les entreprises françaises, qui sont désormais soumises à de nouvelles obligations réglementaires. Depuis le 1^{er} janvier, les détenteurs de textiles professionnels, qu'il s'agisse de vêtements promotionnels, de vêtements de travail, de vêtements de protection ou encore de linge plat, ont l'obligation d'effectuer un tri à la source afin que ces déchets soient collectés et valorisés par des prestataires spécialisés.

Cette obligation s'inscrit dans le cadre plus large de la loi Anti-Gaspillage pour une Économie Circulaire (Agec), qui vise à réduire l'impact environnemental des déchets et à favoriser leur recyclage. Car pour l'instant les chiffres sont formels, le recyclage des textiles n'est pas encore rentré dans les habitudes et cette mesure de collecte séparée des textiles professionnels devrait permettre de les augmenter significativement dans les années à venir. Effilochage, broyage, ou autres techniques, les possibilités de recyclage sont nombreuses, et permettent de créer d'autres typologies de textiles ou encore des isolants dans le bâtiment.

En tout cas les entreprises doivent donc dès à présent se préparer à mettre en place des solutions de tri et de collecte efficaces, en partenariat avec des prestataires spécialisés, afin de respecter leurs obligations réglementaires tout en contribuant à la préservation de l'environnement, l'industrie textile étant une grosse contributrice à l'émission de carbone. Du côté de l'Adeto, des contacts ont été pris avec des acteurs du recyclage afin de pouvoir proposer une solution adaptée aux entreprises du Pôle d'activités, et aux meilleures conditions possibles. Affaire à suivre.



AGENDA

Nos grands rendez-vous

MAI 22 **AfterWork des beaux jours** à Châteauvallon à Ollioules, réservé aux adhérents.

JUIN 26 **Assemblée générale** à la Villa Brignac à Ollioules, réservée aux adhérents.

JUIN 26 **Printemps des Entreprises** à la Villa Brignac à Ollioules, sur le thème de l'Intelligence Artificielle. Lire dossier p. 4 et 5.

OCT. 16 **Dîner tournant** soirée business et conviviale où chacun change de table à chaque plat.

Nos animations récurrentes

Tous les mois **Déjeuner de l'Adeto Business Club** chaque dernier lundi du mois, réservé aux adhérents.

Tous les 2 mois **Rendez-vous découverte** pour visiter les coulisses d'une entreprise du territoire, réservé aux adhérents.

Tous les 2 mois **Petit déjeuner thématique** sur un sujet d'actualité, réservé aux adhérents.

Investir dans la formation de vos **futurs collaborateurs**

UNIVERSITÉ DE TOULON

TAXE D'APPRENTISSAGE
T. 04 94 14 25 34 | ta@univ-tln.fr

PRÊTS ? **LOCA EXPRESS**

Loueur de véhicules de tourisme et utilitaires depuis plus de 25 ans

NOUVELLE AGENCE

Location flexible
Service de proximité
707 Boulevard de Léry
04 94 19 90 59
sixfours@loca-express.com

Professionnel aux Playes ? -10% sur votre 1ère location !



IA : LES PME AU BORD DE LA CRISE DE NERFS ?

Il ne se passe plus un jour sans que l'on en entende parler. Intelligence Artificielle, IA, AI, quel que soit le nom qu'on lui donne, on a l'impression que dans les médias, sur les réseaux sociaux, dans les discussions, on ne pense plus qu'à ça. Une omniprésence qui fait entrer cette évolution technologique dans notre quotidien, même si beaucoup au sein des PME se demandent encore comment l'utiliser. Et pourtant il est temps de s'occuper de l'IA, avant qu'elle ne s'occupe de nous.

Le terrain de jeu est mondial. Les forces en présence se battent à coup de milliards. L'intelligence artificielle (IA) est devenue un enjeu stratégique majeur à l'échelle planétaire et les grandes puissances économiques, notamment États-Unis et Chine, se livrent une bataille acharnée pour le leadership dans ce domaine. L'Europe, et la France en particulier, tente de définir sa propre voie, en évoquant aussi une dimension éthique. Dans tous les cas, cette compétition se traduit par une forte hausse des investissements et des avancées technologiques rapides, qui semblent s'accélérer depuis que le sujet est devenu « grand-public ». Car il faut être clair, l'IA nous accompagne plus ou moins discrètement depuis déjà plusieurs années, mais le boom est récent. « C'est l'arrivée à maturité de ce que l'on appelle les IA génératives, et le phénomène Chat-GPT, qui a fait que l'on parle beaucoup du sujet, précise Guillaume Pérocheau, enseignant-chercheur à l'Isen, l'école d'ingénieurs du numérique installée à Toulon. Il s'agit d'une forme d'IA qui aujourd'hui est devenue performante pour tout ce qui relève de la création de contenus et de l'automatisation de certaines tâches dans les entreprises et organisations. Ce n'est qu'une partie de l'IA, mais elle occupe beaucoup l'espace médiatique. »



À la tête d'Optimum CIT, Stéphane Feraud regarde l'IA en face et l'intègre dans ses process.

« Il ne faut pas se mettre à l'IA de manière sauvage, il faut gérer. L'enjeu est de créer une culture IA. »

Créer une culture IA partagée avec tous

Toujours est-il que dans cette dynamique effrénée, les TPE et PME peinent encore à s'approprier ces outils, souvent

perçus comme complexes, voire coûteux. Pourtant, ignorer l'intelligence artificielle pourrait constituer un risque majeur dans un contexte



Guillaume Pérocheau dirige un laboratoire de sciences sociales dans une école d'ingénieurs.

de concurrence accrue et de digitalisation des marchés. Stéphane Feraud dirige Optimum CIT, une entreprise spécialisée dans l'édition de logiciels de gestion pour opticiens et audioprothésistes : « Il faut bien distinguer deux choses. Dans notre domaine d'activités, au niveau macro, l'IA c'est par exemple l'association entre Meta et Essilor pour les lunettes connectées, précise-t-il, et c'est déjà une réalité. En revanche, au niveau de notre entreprise, il faut appréhender

Comment est utilisée l'IA dans le PME ?

Dans la dernière enquête de conjoncture publiée en début d'année 2025, Bpifrance relève que 31% des TPE-PME ont recours à l'IA Générative (IAG) fin 2024, une proportion qui a doublé en un an.

Mais quand on rentre dans les détails, on constate que seules 8% l'utilisent régulièrement, un mieux parce que l'on était à 3 % fin 2023. Cependant, et le chiffre est marquant, 69% n'y ont pas recours. Autre résultat de cette enquête de Bpifrance, la moitié des dirigeants serait réfractaire à l'usage de l'IA Générative, une proportion toutefois en nette baisse sur un an (72% fin 2023).

Le principal usage de l'IA Générative identifié, en forte progression sur un an, est la création de contenus écrits, sollicitée par 68% des TPE-PME ayant recours à l'IA Générative (contre 54% fin 2023). Le deuxième usage le plus courant est la recherche, collecte et analyse de données ou d'informations (57% d'entre elles). Environ 1/3 d'entre elles l'utilisent pour la traduction (36 %) et la génération de contenus visuels divers (31%).

Sur les raisons de la faible adoption de l'IA, Bpifrance précise : « Les dirigeants de TPE-PME n'ayant pas recours à l'IA l'expliquent avant tout par l'absence d'identification d'usage au sein de leur entreprise (pour 70% d'entre eux). Un quart relève le manque d'expertise de leurs collaborateurs ou d'eux-mêmes et 13% craignent un mauvais usage des outils (partage de données confidentielles de l'entreprise, manque de vérification des contenus produits par les applications, etc.). »



les choses différemment, mais s'intéresser de près au sujet. Et il faut surtout embarquer tous les salariés dans une intégration progressive de l'IA aux différents process, et surtout bien contrôler les usages. »

l'administratif, nous avons avancé. Mais il s'agit d'un processus continu et régulier, et pas une révolution du jour au lendemain. »

La donnée, richesse à protéger

Une chose est certaine, avec l'adoption de l'IA, la question de la cybersécurité devient un enjeu encore plus critique. Et les TPE-PME doivent non seulement se protéger contre les cyberattaques, mais aussi respecter les réglementations sur la protection des données, comme le RGPD.

« On a cherché collectivement à flécher les fonctions que l'on pouvait améliorer avec ce nouvel agent à 150 de QI. »

La CNIL et Bpifrance ont d'ailleurs conçu un guide pratique pour aider les entreprises à se conformer à ces exigences. Stéphane Feraud confirme : « Soyons prudents avec les outils gratuits d'une manière générale,

car ils s'intéressent à nos données. Et puis, au vu du contexte actuel, il n'est pas aberrant de privilégier des solutions françaises, voire européennes. » Comme quoi en matière d'IA, la géopolitique n'est jamais très loin.

Rendez-vous le 26 juin au Printemps des Entreprises consacré à l'IA

Comment s'y prendre pour apprivoiser l'IA ? Sur quel périmètre ? Pour quels usages ? Quelle attitude adopter pour monter dans le train et ne pas le regarder passer ? Quelles limites se fixer ? Toutes ces questions seront abordées lors de la table-ronde du Printemps des Entreprises de l'Adeto, le 26 juin prochain à la Villa Brignac, avec des réponses concrètes.

Publiez dès maintenant vos offres de stage, d'alternance et d'emploi sur notre nouvelle plateforme "Carrières" : GRIMP.IO

IAE TOULON
École Universitaire
de Management

- Diffusez vos offres auprès de nos apprenants actifs
- Traitez les candidatures et contactez directement les étudiants
- Simplifiez votre process de recrutement grâce à l'IA



Contactez-nous!



PRISE DIRECTE...



Hervé Stassinos,
Vice-Président de la
Métropole TPM en charge
du Développement économique
et du Numérique, Maire
du Pradet, Conseiller Régional

Le Mag : Selon vous, la révolution de l'IA est-elle bien appréhendée par les acteurs économiques locaux ?

Hervé Stassinos : Comme toute révolution, l'IA dérouté car elle contient autant de potentialités que de dangers. Mais nos acteurs locaux sont aujourd'hui mieux formés, mieux informés, mieux sensibilisés et ils mesurent au final les formidables opportunités que représente l'IA en termes d'innovation, de performance et de compétitivité. C'est le propre de l'entrepreneur de s'adapter. Et c'est ce qu'il est en train de faire, aidé notamment par la Région.

Le Mag : Que fait la Région sur ce sujet pour accompagner une montée en puissance ?

Hervé Stassinos : La Région a lancé dès 2023 le plan « SUD IA » doté de 70 millions d'euros sur cinq ans, pour faire de l'IA un levier de croissance et d'innovation et pour accompagner nos entrepreneurs grâce à des partenariats développés avec IBM, Orange ou Microsoft.

Le Mag : Quel message souhaiteriez-vous faire passer aux entrepreneurs ?

Hervé Stassinos : N'ayez pas peur ! Foncez vers ces nouveaux marchés. La Région est à vos côtés comme la Métropole TPM et ensemble, nous saurons tirer le meilleur profit de cette révolution. Des bouleversements immenses sont devant nous, il nous faut les anticiper, les comprendre et les maîtriser. Il n'y a pas que les Chinois ou les Américains qui en sont capables. Nous avons des pépites incroyables sur ce territoire et ensemble, nous y parviendrons !





LE SAVIEZ-VOUS ?

Bail commercial : suspension des effets de la clause résolutoire

Le juge peut ordonner la suspension des effets d'une clause résolutoire, non seulement en cas de défaut de paiement des loyers, mais encore pour tout manquement du locataire à ses obligations.

Lorsque le bailleur commercial reproche à son locataire une violation de ses obligations et lui signifie un commandement par commissaire de justice visant la clause résolutoire du bail, l'article L. 145-41 du code de commerce permet à ce dernier de demander au juge des délais pour exécuter son obligation, ainsi que la suspension des effets de la clause résolutoire.

Par arrêt en date du 6 février 2025, la Cour de cassation rappelle que des délais peuvent être accordés au locataire quelle que soit l'infraction commise par ce dernier, et donc pas uniquement en cas de défaut de paiement du loyer.

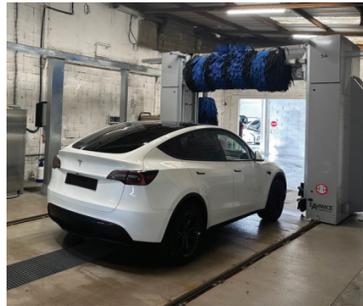
La solution n'est pas nouvelle. Il y a plus de trente ans, la Cour de cassation avait jugé que les dispositions de l'article 25 du décret n° 53-960 du 30 septembre 1953 (aujourd'hui art. L. 145-41 c. com.) donnent « au juge le pouvoir d'accorder des délais pour suspendre les effets de la clause résolutoire, quel que soit le motif invoqué comme manquement du preneur à ses obligations ».

En l'espèce, il était reproché au locataire un défaut d'exploitation du fonds de commerce. La cour d'appel, saisie par le locataire d'une demande de délais et de suspension des effets de la clause résolutoire, avait rejeté sa demande en considérant que des délais ne pouvaient être accordés que « pour non-paiement des loyers et charges, non pour manquement à une obligation de faire ». La Cour de Cassation prend une position opposée à celle de la Cour d'Appel en considérant qu'il résulte de l'article L. 145-41, alinéa 2, du code de commerce que « la suspension des effets d'une clause résolutoire peut être décidée par le juge, quel que soit le manquement à ses obligations reproché au locataire ». Rappelons toutefois que la suspension des effets de la clause résolutoire reste une possibilité et n'est en rien automatique. L'office du Juge demeure et ce dernier devra notamment trancher le litige en fonction des éléments factuels.

Société d'Avocats IMAVOCATS
23, rue Peiresc
83000 Toulon - 04 94 18 98 98
www.imavocats.fr

GESTION DE L'EAU : PRO'BAIE, DE NOUVELLES AIDES DISPONIBLES POUR LES ENTREPRISES

Et si vous deveniez un des acteurs de la protection de la Méditerranée ? Cette grande cause mérite bien l'implication de tous. Localement, depuis plus de 12 ans, un Contrat de Baie rassemble partenaires publics et privés autour d'un plan d'actions très concrètes visant à améliorer la qualité de l'eau. Et parmi les mesures, Pro'Baie est destinée aux entreprises pour les accompagner dans la mise aux normes concernant les rejets des eaux usées d'activités. En lien avec la Métropole TPM, la CCI du Var et l'Agence de l'Eau, un accompagnement sur mesure est proposé pour monter un dossier qui peut parfois paraître complexe, et avec la possibilité d'obtenir des subventions allant jusqu'à 70% pour les travaux. À noter que l'Agence de l'eau prévoit aussi dans son nouveau programme, des aides pour les actions d'économies d'eau.



L'installation de lavage mise aux normes chez TAS à La Seyne.

Pour aller plus loin : Martin Dahon, Consultant Gestion de l'eau, CCI du Var - 06 62 55 44 80 martin.dahon@var.cci.fr ou Service Eund (Eaux usées non domestiques) - Métropole TPM eund@metropoletpm.fr

LES NOUVELLES DE



LABEL PARC+ RENOUELÉ POUR LE PÔLE DE TOULON-OUEST

La Métropole Toulon Provence Méditerranée et l'Adeto ont obtenu pour la 3ème fois le label PARC+ niveau 1 pour le Pôle d'activités de Toulon-Ouest (Six-Fours-les-Plages, Ollioules et la Seyne-sur-Mer).



La remise du label PARC+ à la Métropole TPM et à l'Adeto.

Décerné par l'Agence Régionale de la Biodiversité et de l'Environnement (Arbe), pour une durée de 3 ans (2024-2026), ce prix récompense les parcs d'activités de la Région Sud engagés dans des actions de développement durable, dynamiques et continues. Parmi les initiatives ayant convaincu le jury : la mise en place d'un bus à la demande, l'installation d'un composteur mutualisé pour les biodéchets des restaurateurs, la création d'un service de livraison de paniers « agricoles » en lien avec les producteurs locaux dans le cadre du Projet Alimentaire Territorial (PAT) et le développement d'opérations de valorisation du foncier. Rappelons que le Pôle d'activités de Toulon-Ouest (800 ha et 22 zones d'activités) est l'un des plus vastes du département. L'accessibilité, la mobilité, l'économie circulaire, la sécurité, le bien-être des salariés... sont autant de sujets et d'enjeux pour lesquels l'Adeto et la Métropole se mobilisent au quotidien dans une collaboration harmonieuse.

Antoine et Gilles CATALA

Toutes solutions Assurance et Banque

Particuliers - Professionnels - Entreprises

Zone des Playes - rue de Lisbonne
à côté de LIDL

Tel : 04.94.10.87.10 - agence.catalalaseyne@axa.fr

Réinventons / notre métier



ADI SÉCURITÉ INCENDIE : OBJECTIF CROISSANCE

Depuis Six-Fours-les-Plages, les frères Sayrous développent un groupe de pointe dans le domaine de la sécurité incendie, avec une ambition assumée.

Le rouge des véhicules n'est pas celui des pompiers. Il est un peu plus sombre, mais parfaitement reconnaissable. « Notre meilleure communication » plaisante Yoël qui préside l'entreprise, transmise par son père en 2012. Mais tout a commencé dans un petit appartement, en 1987, quand Nadia et Didier Sayrous quittent la région parisienne et leurs emplois salariés pour gérer un petit portefeuille d'entretien d'extincteurs. Après Nice, c'est très vite dans l'aire toulonnaise qu'ils se fixent et se développent. « Mon père a eu une intuition incroyable, car à l'époque la réglementation était bien plus légère en matière de sécurité incendie, précise l'actuel président d'ADI. Les normes sont devenues très strictes, à raison, et aujourd'hui quel que soit le secteur, il y a des besoins. »

Une expertise reconnue

ADI s'est au fil du temps structurée pour répondre à ces besoins. De l'extincteur au système global, en passant par la gestion de

sites et d'environnement contraints, comme le nucléaire, ou encore la formation, l'entreprise a développé un savoir-faire incontesté, une des sociétés les plus certifiées de son secteur. « Il y a de la concurrence, mais notre expertise fait la différence, comme la relation de proximité et la satisfaction client, que nous mettons en œuvre avec mon frère Yoan qui assure la direction commerciale », détaille le dirigeant.

Et la recette fonctionne. Depuis 2012, le CA a été multiplié par 5 (35 M€ l'an dernier), avec plus de 300 collaborateurs et 11 agences, de Monaco à Toulouse et en Corse. Un développement déjà remarquable, mais des opérations de croissance externe occupent actuellement Yoël Sayrous : « Nous allons renforcer le réseau dans le Sud et ouvrir des opportunités à Bordeaux, Lyon ou Paris. Oui, nous assumons notre stratégie de croissance et un objectif de CA à 50 M€ en 2027, en restant un groupe familial, fidèle à nos valeurs humaines. C'est pour nous une fierté. »



Yoël Sayrous préside un groupe qui ne cesse de se développer.

ADI Sécurité Incendie
282 chemin des Négadoux
83140 Six-Fours-les-Plages
Tél. 04 94 10 57 10
www.adi-incendie.fr

LE FUMOIR DE PROVENCE, ENTRE TRADITION ET INNOVATION

C'est l'histoire d'une transmission d'entreprise et d'une envie de régaler les palais les plus exigeants avec des produits de la mer de qualité.

« C'est peut-être parce que j'aime la pêche et que je suis méditerranéenne » plaisante Malak Ferrari, mais rien ne la prédisposait à diriger une entreprise de fumage de produits de la mer. D'autant qu'elle n'appréciait pas le



Malak Ferrari veille à chaque détail et voit grand pour son entreprise.

saumon, produit phare de la maison. Mais c'était avant de rencontrer Sylvain Ballotti, le fondateur, qui lui a appris le métier et transmis quelques secrets de fabrication. « Quand j'ai goûté sa production, ça a été le coup de cœur, j'ai adoré, explique-t-elle. Je savais qu'il avait d'autres projets et j'ai eu envie de me lancer, reprendre l'entreprise à ses côtés, en y mettant progressivement ma patte. »

Cela s'est concrétisé fin 2019. Quelques mois plus tard, le confinement met un coup d'arrêt aux beaux projets. Les ventes en restauration s'effondrent, tout comme celles dans les épiceries fines. Il a fallu se relever et relancer la machine, sans aides.

Travailler du frais, du bio et du local

La ténacité est au rendez-vous. Seule aux manettes depuis 2 ans maintenant, la cheffe d'entreprise décline sa ligne : « Je crée ce que je souhaite comme consommatrice. Je suis très sensible au bio, à l'écologie, et je mets en œuvre

ces principes. On fait appel à des éleveurs que l'on connaît, pour le saumon en Écosse ou pour les loups et daurades de Tamaris. On a un cahier des charges strict et nous privilégions le bio, même pour le hêtre utilisé dans le fumoir ! » L'innovation est une marque de fabrique du Fumoir de Provence qui propose plusieurs catalogues par an, dans lesquels on trouve par exemple le Sauci'Thon, tout pour un barbecue de la mer, ou encore du maigre de Méditerranée fumé, particulièrement apprécié. « L'innovation est indispensable, tout en conservant notre savoir-faire d'artisan, précise Malak Ferrari. Et c'est avec cela que l'on peut viser l'export, et accroître notre production. C'est l'objectif. »

Le Fumoir de Provence
1659 avenue Robert Brun
83500 La Seyne-sur-Mer
Tél. 04 94 75 35 23
lefumoirdeprovence.com

Great Place To Work Certified

HORAIRES D'OUVERTURE

Du lundi au samedi
8H - 20H

Dimanche
8H - 12H30

AVENUE JEAN ALBERT LAMARQUE - 83500 LA SEYNE SUR MER | WWW.E-LECLERC.COM/LA-SEYNE | 04 94 11 01 40



Locations

■ **5 m²** - Box - Conteneur maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **99 € HT/mois** - Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **7 m²** - Box - conteneur maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **132,5 € HT/mois** - Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **9 m²** - Box - conteneur maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **162 € HT/mois** - Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **10 à 15 m²** - Espaces de travail - au sein du centre de soins «Les Fées du bien» situé ZA La Millonne. Espaces privatifs pour activité para-médicale, sanitaire, esthétique etc., en occupation mensuelle ou ponctuelle. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - à partir de **280 € HT/CC/mois** - Patrick Perez 06 11 52 65 07

■ **14 m²** - Box - conteneur maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **198 € HT/mois** - Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **14 m² et plus m²** - Bureaux - individuels 14 m², 15 m², 21 m², 60 m² RDC ou R+1 sans ascenseur, parkings privatifs, vidéosurveillance, crèche... 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 2^e trim. 2025 - **185 €/an/m²/HT/HC** BMS - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

■ **15 m²** - Bureau - situé au 2^e étage, climatisation et fibre, un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **200 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **16 m²** - Place de parking - privative sur parking extérieur fermé et sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : Immédiate **110 € HT/mois** - Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **17 m²** - Bureau - situé au RDC, climatisation et fibre, un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **221 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN 06 60 09 27 86

■ **26 m²** - Bureau - situé au 2^e étage, climatisation et fibre, un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **341 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **27 m²** - Bureaux - Idéal profession libérale avec salle d'attente commune. Honoraires Locataire, 15% HT du loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **574 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **30 m²** - Local professionnel - composé de 2 pièces, SDE/WC, clim. réversible, parking. Idéal profession libérale. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **650 € HT/HC/mois** - Imozen - Célia Prusse 06 19 42 15 79 - Didier Chomat 06 65 04 00 25

■ **32 m²** - Bureau - situé au RDC. Climatisation et fibre. Un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **413 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **33 m²** - Bureau - situé au 2^e étage, climatisation et fibre, un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **428 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **34 m²** - Bureaux - Idéal profession libérale avec salle d'attente commune. Honoraires Locataire, 15% HT du loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **715 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **36 m** - Bureaux - Idéal profession libérale avec salle d'attente commune. Honoraires Locataire, 15% HT du loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **751 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **40 m²** - Salle de réunion - au 2^e étage avec ascenseur, climatisée. Vidéo-projecteur, fibre, paperboard, eau, bouilloire, machine à café. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **130 € HT/ jour ou 70 € HT/demi-journée** - Adeto 04 94 63 16 08

■ **40 m²** - Salle de réunion - au 1^{er} étage, ascenseur, climatisé. Rétroprojecteur, écran, tableau, paperboard, imprimante, eau, machine à café. Du mardi au vendredi uniquement. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **300 € HT/ jour ou 150 € HT/demi-journée** - Sasu ADI Karine Maïké - 04 28 27 07 00

■ **43 m²** - Bureaux - Idéal profession libérale avec salle d'attente. Honoraires Locataire, 15% HT du loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **860 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **60 m²** - Bureau - en parfait état, à proximité du Technopole Var Matin, dans un immeuble récent. 3 places de parking. 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate **1 150 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **65 m²** - Bureaux - Lumineux, biens placés sur rue passante, proche commerces et autoroute, climatisés, avec vue dégagée. Fibre, interphone, sanitaires. Parking dédié. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **980 € HT/HC/mois** - New Style Immo - Caroline Renard 06 67 20 22 12

■ **65 m²** - Bureaux - assez récents dans la ZA des Playes. 1 place de parking privative, possibilité de diviser les bureaux. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **160 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Laetitia Roux 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **66 m²** - Bureaux - cloisonnés, situés au 1^{er} étage avec ascenseur, climatisation et fibre. 2 places de parking privatives + un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **860 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **77 m²** - Bureaux - assez récents dans la ZA des Playes. 1 place de parking privative. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : mai 2025 - **160 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Laetitia Roux - 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **85 m²** - Bureaux - composés d'une entrée, 3 pièces dont 27 m² avec cuisine, SDE, WC indép. Idéal bureau, coworking, cabinet médical, médecine douce. 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate **1 500 € HT/HC/mois** - Imozen - Sandy Dufour - 04 94 89 00 11

■ **95 m²** - Bureaux - bien situés sur axe très passant, proche autoroute et zone d'activités, lumineux, climatisés, vue dégagée, cuisine, sanitaires, douche et parking. 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate - **1 500 € HT/HC/mois** - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **96 m²** - Bureaux - Immeuble Playes Sud, divisés en 4 bureaux. Honoraires Locataire, 15% HT du loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **1 728 € HT/HC/mois** - Didier Chomat 06 65 04 00 25

■ **100 m²** - Bureau - Local divisé en 4 parties, 3 bureaux fermés et un open space, climatisé, R+1 sans ascenseur, parking privatif, vidéosurveillance, crèche... 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 4^e trim. 2025 - **185 €/an/m²/HT/HC** - BMS Mme Garnier - 04 94 06 57 41

■ **100 m²** - Bureaux - en R+1, dans la ZI Jean Monnet. 4 places de parking privatives. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **180 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Laetitia Roux - 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **103 m²** - Bureaux - en très bon état, climatisés, avec parking gratuit autour des locaux. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **180 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise LaetitiaRoux-0494413434-0630746620

■ **110 m²** - Bureaux - clés en main (+ sanitaires, + salle de réunion partagée), situés sur axe principal Zone des Playes en zone franche. Parking dédié. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **1 540 € HT/HC/mois** - New Style Immo Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **110 m²** - Bureaux - situés Boulevard de Lery, au 1^{er} étage. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **950 € HT/HC/mois** - Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **110 m²** - Locaux commerciaux - en pied d'immeuble, avec hall d'accueil et 4 bureaux indépendants situés dans le centre-ville d'Ollioules. 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate - **185 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise LaetitiaRoux-0494413434-0630746620

■ **112 m²** - Bureaux - situés Boulevard de Lery, au 2^e étage avec ascenseur. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **1170 € HT/HC/mois** - Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **120 m²** - Local artisanal / bureaux / commerce - Local moderne et atypique avec un beau volume. HSP : >5m. Façade vitrée, espaces verts. Coin mezzanine équipée kitchenette et sanitaires. 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate **1 900 € HT/HC/mois** - New Style Immo Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **120 m²** - Bureau - Local divisé en 4 parties, 1 bureau fermé, un open space, un local à archives, une kitchenette et un sanitaire privatifs, climatisé, R+1 sans ascenseur, parkings privatifs, vidéosurveillance, crèche... 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 2^e trim. 2025 - **185 €/an/m²/HT/HC** - BMS - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

■ **120 m²** - Commerce - sur un axe très passant, dans un immeuble neuf, local commercial avec parkings en nombre. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : Immédiate **3 000 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **120 m²** - Local commercial - dans ensemble neuf, sur axe visible en entrée d'agglomération. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **2 650 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **140 m²** - Bureaux - Locaux à usage de bureaux, climatisés, en rez-de-chaussée, avec parking gratuit à proximité. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **140 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Laetitia Roux 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **140 m²** - Bureaux - en RDC, proche de l'autoroute. Grand parking à partager autour de l'immeuble, possibilité de restauration sur le parc. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **146 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - LaetitiaRoux-0494413434-0630746620

■ **148 m²** - Local commercial - Espace Monnet. Stockage, 3 bureaux, cuisine, SDE, WC, 3 parkings. Clim. Vue Castellane. Tous commerces sauf restaurant. 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate **2 750 € HT/HC/mois** - Imozen - Sandy Dufour - 04 94 89 00 11

■ **150 m²** - Bureaux - Plateau de bureaux rénové avec parking, au 1^{er} et dernier étage d'un local indépendant situé sur axe passant au cœur de la Zone des Playes. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **2 200 € HT/HC/mois** - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **150 m²** - Activités/Entrepôts - Locaux neufs avec 100 m² d'entrepôt en rez-de-chaussée et 50 m² de stockage en mezzanine, dans la ZI La Millonne. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **150 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Laetitia Roux 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **154 m²** - Bureaux - dans un immeuble neuf à usage de bureaux, sur un axe très passant. 10 lots à partir de 155 m². 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 2^e trim. 2025 - **2 932 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **157 m²** - Bureaux - neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon ouest. Terrasse de 9 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 2^e trimestre 2025 - **2 674 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **175 m²** - Bureaux - dans immeuble neuf, R+1 avec terrasse privative de 16 m². 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **3 500 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **191 m²** - Bureaux - neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon ouest. Terrasse de 14 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 2^e trimestre 2025 - **3 523 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **193 m²** - Activités/Entrepôts - Locaux de stockage avec belle hauteur sous plafond, situés dans la ZI La Provençale. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : à préciser **144 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95

■ **196 m²** - Bureaux - en bon état, peu cloisonnés, climatisés, avec parking gratuit autour des locaux et proche de l'accès autoroute A50. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate **180 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - LaetitiaRoux - 04 94 41 34 34 06 30 74 66 20

■ **200 m²** - Bureaux - Beau plateau de bureaux modernes et fonctionnels, situé en RDC au sein d'un Centre d'affaires proche commerces et autoroute. Parking. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **2 667 € HT/HC/mois** - New Style Immo - Caroline Renard 06 67 20 22 12

■ **236 m²** - Bureaux - neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon ouest. Terrasse de 13 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 2^e trim. 2025 - **4 017 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **250 m²** - Local mixte - composé de 170 m² d'atelier / stockage avec porte sectionnelle et porte piétons + 80 m² de bureaux. Parking. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : 15/05/2025 **2 400 € HT/HC/mois** - New Style Immo Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **260 m²** - Bureaux - Locaux neufs à usage de bureaux, en duplex, avec une belle terrasse de 77 m². 5 places de parking privatives en sous-sol. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : à construire **230 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95

■ **284 m²** - Bureaux - neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon ouest. Terrasse de 69 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 2^e trim. 2025 - **4 833 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **291 m²** - Bureaux - neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon ouest. Terrasse de 160 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 2^e trim. 2025 - **4 955 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **360 m²** - Bureaux - ZA Les Playes. Bureaux climatisés 1^{er} étage, 3 grands open space + 2 bureaux 25 m², cuisine équipée, bar, patio intérieur, parking privé clos. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : 20/09/25 - **6 500 € HT/HC/mois** - De Chatouville Immobilier - Eric Michel - 06 88 24 16 21

■ **379 m²** - Activités/Entrepôts - ZI Camp Laurent, composé de 230,92 m² d'entrepôt et de 148 m² de bureaux, locaux sociaux. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : à préciser - **144 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **400 m²** - Bureaux - d'environ 200 m² en RDC et 200 m² en R+2. Proche de l'autoroute, grand parking à partager autour de l'immeuble, possibilité de restauration sur le parc. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate **140 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95

■ **449 m²** - Local artisanal - situé impasse Noël Verlaque. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **2 500 € HT/HC/mois** - Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **500 m²** - Bureaux - Zone des Playes, bâtiment en R+1 indépendant, avec parking privatif (20 places). 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **169 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95

■ **600 m²** - Locaux commerciaux - Grande surface commerciale, nombreuses places de parking autour de l'immeuble. Très bonne visibilité depuis l'autoroute A50. 83140 Six-Fours-les-Plages. Disponibilité : immédiate - **250 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **747 m²** - Local industriel/commercial situé boulevard de Lery. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate **9 000 € HT/HC/mois** - Agence Joly 04 94 10 28 68

■ **1 600 m²** - Local industriel - situé avenue de la 1^{ère} armée Française, local à usage industriel de 1 600 m² sur un terrain 3 989 m². 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **26 500 € HT/HC/trim** - Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **2 056 m² divisibles à partir de 155 m²** Bureaux - Locaux neufs, livrés climatisés, non cloisonnés. Places de parking privatives en sous-sol affectées à chaque lot. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 1^{er} semestre 2025 - à partir de **270 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **6 904 m² divisibles à partir de 373 m²** Activités / entrepôts - Pq neuf ZI Jean Monnet. 2 bât. divisibles à partir de 373 m² mezzanine comprise. Très belles prestations. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **131 € HT/HC/an bureaux** - Bernois Immobilier d'Entreprise Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

Ventes

■ **130 m²** - Fonds de commerce Restaurant récent au cœur d'une zone d'entreprises. 100 m² + 30 m² de terrasse (total 90 couverts). Beau potentiel de développement de CA. 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate - **115 000 € TTC** - New Style Immo - Caroline Renard 06 67 20 22 12

■ **150 m²** - Local d'activités - neuf, situé Zone Camp Laurent. RDC : 100 m², mezzanine : 50 m². HSP 7 m. Accès PL. Parkings. Bonne visibilité. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : septembre 2025 **325 000 € HT** - Atrios Immobilier Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **157 m²** - Locaux commerciaux - neufs, en rez-de-chaussée, avec grande terrasse privative clôturée à aménager. Locaux livrés bruts, fluides en attente. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **1 500 € HT/HD/m²** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95

■ **160 m² + sous-sol de 60 m²** - Bâtiment individuel - de plain pied, sur parcelle de terrain. Situé sur axe passant avec belle visibilité. 8 places de parking et grand sous-sol à aménager de 60m². Pas de TVA. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **880 000 €** - New Style Immo Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **186 m²** - Bureaux - Situés ZA des Playes, un local à usage de bureaux avec open space, en parfait état. 8 places de parking. Pas de TVA. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **400 000 €** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **190 m²** - Bureaux - Plateau de bureaux récemment rénové, situé en étage d'un bâtiment sur axe passant. Local traversant et lumineux. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **360 000 € TTC** - New Style Immo - Caroline Renard 06 67 20 22 12

■ **205 m²** - Bureaux - Idéalement situés dans la zone des Playes. Espaces de bureaux fonctionnels et modulables, parfaits pour une entreprise souhaitant allier accessibilité et confort de travail. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **660 000 € TTC** - Imozen Jean-Christophe Medina - 04 94 89 00 11

■ **219 m²** - Locaux commerciaux - neufs, en rez-de-chaussée. Locaux livrés bruts, fluides en attente. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **1 500 € HT/HD/m²** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95

■ **350 m²** - Murs commerciaux - sur 3 niveaux. 1 900 m² de terrain piscinable. Bord de mer, vue imprenable sur la Corniche de Tamaris. Possibilité d'achat à plusieurs car état descriptif de division déjà réalisé en 3 lots. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **1 990 000 € TTC** - Imozen - Jérôme Estrade ESTRADÉ - 06 29 16 70 76

■ **450 m²** - Local d'activités - neuf, situé Zone Camp Laurent. RDC de 300 m² + mezzanine de 150 m². HSP 7 m. Accès PL. Parkings. Bonne visibilité. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : septembre 2025 **950 000 € HT** - Atrios Immobilier Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **1 400 m²** - Local d'activités - ZA des Playes, local d'activité pour investisseur, loué pour 177 K€. Terrain de 6 180 m², potentiel constructibilité supp. Pas de TVA. Prix HFA. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **2 400 000 €** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80