



France Travail

**FRANCE TRAVAIL
FAIT SA MUE
POUR PLUS
DE PROXIMITÉ**



**BIODÉCHETS :
ESSAI À TRANSFORMER**

2



**CHÂTEAUVALLON, 60 ANNÉES
CÉLÉBRÉES EN 2025**

3



**LA CIG, QUAND BRASSER
FAIT SENS !**

7



L'ÉDITO

Sous le signe de la persévérance

Dans un monde où tout va vite, où les défis semblent toujours plus nombreux, la persévérance est une qualité essentielle pour atteindre ses objectifs.

Persévérer, c'est apprendre à faire preuve de ténacité, de patience et de détermination face à l'adversité. C'est également savoir surmonter les obstacles et ne pas se laisser décourager par les échecs.

Chaque chef d'entreprise – à l'instar de ceux mis en lumière en page 7 dans la rubrique « Des métiers et des hommes » – ne peut réussir et mener à bien ses projets, qu'en démontrant sa capacité à s'adapter, à remettre en question ses méthodes et à faire preuve de créativité et de flexibilité pour trouver de nouvelles solutions lorsque les anciennes ne fonctionnent plus.

Bref, pour les entreprises, la persévérance est la recette du succès !

Cette persévérance, les fondateurs de Châteauvallon puis les dirigeants successifs ont su en faire preuve – durant 60 ans (cf. page 3) – pour garder le cap et construire, pierre après pierre, leur projet qui menait vers une notoriété internationale.

Que dire également de la persévérance de nombre d'entrepreneurs qui – depuis des années – alertent régulièrement les pouvoirs publics sur les difficultés de recrutement, sur le fait que les profils ne correspondent pas toujours aux attentes et qu'il y a de forts besoins non satisfaits de nouvelles formations.

Nous avons été nombreuses et nombreux à le dire, et le répéter. Avec persévérance. Et finalement, nous avons été entendus. Entendus parce qu'une réforme majeure se produit actuellement au sein du service public de l'emploi, justement pour répondre à toutes ces attentes, si longtemps insatisfaites. Et cela méritait bien un dossier dans notre magazine (cf. pages 4 et 5).

Alors oui, la persévérance est une qualité qu'il faut valoriser. Parce qu'elle permet également de se projeter dans l'avenir et de s'inscrire dans le temps long. À l'époque du culte de l'instantanéité, il est plus important que jamais de regarder loin... pour construire les possibles.

Bonne lecture !

Michel Cresp
Président de l'Adeto





NOUVEAUX ADHÉRENTS

Adhérer à l'Adeto, c'est avant tout une manière de participer à la vie économique du Pôle d'activités de Toulon-Ouest.

C'est donc avec plaisir que nous présentons ici nos nouveaux adhérents. Merci à eux de la confiance qu'ils nous accordent et merci aussi aux adhérents de longue date.

Bienvenue à :

- Adonis France
- Afife Energies
- Agir à Dom Assistance
- Boucherie Technopole
- CrediPro Toulon - V. Le Strat
- Emilie Gillier
- Event Premium
- Le Fumoir de Provence
- May'Location
- MK Form
- Odalia - Ex Aist 83
- Seaowl Technology Solutions
- Ségolène de La Taille
- Smart Formation Coaching
- Smartforge Cécile Kalandyk
- Terminal Automobile Services
- Wiismile Développement

adeto
Le mag.

830 Boulevard de Léry - BP 70085 - 83181 SIX-FOURS
Tél. 04 94 63 16 08 - 06 79 94 39 39
email : contact@adeto.fr

Directeur de la Publication : Michel Cresp
Rédaction : Bernard Maury
Conception Edition : Caractere CSIRA - 04 94 74 00 09



Impression : 2100 exemplaires

Crédit photos : Couverture : Adobe Stock
p. 2 : Adeto - p. 3 : Adeto
p. 4&5 : dossier : DR - Prise directe : DR
p. 6 : TPM
p. 7 : Adeto

ISSN 2681-7357 (imprimé) - ISSN 2681-9422 (en ligne)



ÉCONOMIE CIRCULAIRE : BIODÉCHETS : ESSAI À TRANSFORMER

Le site de compostage partagé, implanté à Ollioules et accueillant les biodéchets des professionnels de la restauration, a rempli sa mission expérimentale. Cette démarche lancée par l'Adeto et le GHR Paca en septembre 2023, soutenue par l'Ademe et la Région Sud, en partenariat avec des restaurateurs, un maître composteur, des agriculteurs locaux et la Ville d'Ollioules, a offert pendant une année un moyen de valorisation en circuit court. Pas moins de 600 kg ont été déposés, quantité certifiée par l'utilisation d'un QR code permettant à la fois le suivi de la qualité du tri et la traçabilité de l'élimination des biodéchets. Toujours est-il que le compost produit est d'excellente qualité et a été récupéré par une agricultrice d'Ollioules. Les deux restaurants qui ont été particulièrement impliqués dans cette expérience vont quant à eux installer leurs propres composteurs pour pérenniser la démarche. Pour aller plus loin, sans doute faudra-t-il imaginer des solutions de collecte et de valorisation en proximité, simples d'utilisation et peu coûteuses. C'est ce témoignage que partage l'Adeto auprès d'autres zones d'activités intéressées par cette démarche, dont l'enjeu est certes environnemental mais aussi économique !



Site de compostage partagé.

PANIERES DE L'ADETO : C'EST BIO, C'EST ICI, C'EST SIMPLE !

Lancé en avril dernier, le service de livraison de fruits et légumes en entreprises « Bio à portée - Bio apporté », a déjà ses nombreux adeptes. On approche en quelques mois des 300 paniers de fruits et légumes, bio et de saison, livrés directement au bureau. Pour rappel, cette offre est réservée aux salariés des entreprises adhérentes de l'Adeto. Deux types de paniers sont proposés : un à 20 € et un autre à 35 €. Une formule sans abonnement, vous commandez quand vous en avez envie et les livraisons ont lieu chaque jeudi, entre 14h et 16h au sein de votre entreprise. C'est une agricultrice d'Ollioules* qui s'en charge, car le but de la démarche proposée par l'Adeto est de limiter les intermédiaires pour assurer un juste prix. Mangez bien et bio, avec ce dispositif cela n'a jamais été aussi simple, puisque dorénavant les paiements peuvent se faire en CB ou encore en carte Tickets Restaurants. Vous recevrez également en début de semaine la proposition de panier directement par SMS. Une action qui s'inscrit dans le cadre du Programme Alimentaire Territorial (PAT) porté par la Métropole TPM, qui apporte à ce titre à l'Adeto un soutien technique et financier.



Paniers avant livraison.

**Vous êtes intéressés ? Contact : Adeto - contact@adeto.fr
04 94 63 16 08.**

* Périmètre de livraison : les ZA de La Capellane, La Millonne, La Millonne 2, Les Playes, Jean Monnet Nord, Piédardant et Camp Laurent.



ATRIOS
Immobilier

**Bureaux, Locaux Commerciaux,
Fonds de commerce,
Bâtiments, Terrains Industriels,
N'HÉSITEZ PLUS
confiez-nous votre
immobilier d'entreprise !**

**VOTRE PARTENAIRE
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

La Seyne, Six-Fours, Ollioules,
Signes

TEL. 06 23 30 10 80
www.atrios-immobilier.fr

VENTE / ACHAT / LOCATION

"VOUS AVEZ LES BIENS
NOUS AVONS LES CLIENTS"

CULTURE : CHÂTEAUVALLON, 60 ANNÉES CÉLÉBRÉES EN 2025

C'est une grande fête, qui va durer toute une année. Un coup d'œil dans le rétroviseur, mais aussi un regard sur l'avenir de ce phare culturel de notre territoire.

Les pierres et colonnes de Châteauvallon ont une histoire. Dans les années 60, le peintre et sculpteur Henri Komatis et le journaliste Gérard Paquet en ont écrit les premières lignes. Leur objectif : créer un endroit propice à la création, un lieu voulu comme un carrefour de pensée et d'action. Au fil des ans, l'utopie des créateurs est devenue réalité. La magie opère et nombreux sont ceux à tomber sous le charme : Paul McCartney à l'occasion d'un festival de Jazz, Maurice Béjart et son ballet, Fernand Braudel et Edgard Morin viendront y débattre. La renommée est très vite nationale puis internationale. En 2018, Charles Berling prend la direction du site et s'inscrit dans ces pas.

« Ce 60^e anniversaire est une belle occasion de transmission », précise Stéphane de Belleval, directeur des relations avec le public et délégué à la programmation. Ne vous attendez pas à un spectacle retraçant l'histoire du site. La célébration durera toute une année, avec des clins d'œil à l'histoire du lieu. Comme quand Joël Pommerat présentera en avril sa nouvelle création, lui qui en a déjà monté douze ici. Un autre habitué, Philippe Decouflé, sera présent pour sa dernière chorégraphie en juin. « Nous avons voulu inviter ceux qui ont contribué au rayonnement de la scène à un moment ou un autre, précise Stéphane de Belleval. Il y aura des surprises, tout n'est pas encore calé. Et nous accueillerons aussi de jeunes compagnies en résidence qui proposeront leur création. C'est l'esprit de cet anniversaire. »

Ces 60 ans seront donc l'occasion de se projeter aussi dans l'avenir, toujours en lien avec le public le plus large, les jeunes, les moins jeunes. Tous associés. Car Châteauvallon est et restera ce lieu de partage tel qu'imaginé à ses débuts.

Plus d'informations : www.chateauvallon-liberte.fr



Stéphane de Belleval et Joëlle Perrault se projettent déjà en 2025.



Les entreprises ont toute leur place dans le milieu de la culture

Directrice du mécénat et des relations entreprises, la fonction de Joëlle Perrault est assez atypique dans le monde du spectacle vivant. Quand son poste a été créé il y a 13 ans, il y avait peu de cas dans des théâtres en France, et c'était une posture innovante de la scène nationale (1). Aujourd'hui encore, « L'enjeu pour nous est d'abord de créer des liens avec l'ensemble des acteurs du territoire, précise-t-elle. C'est une volonté forte de Charles Berling, qui veut mettre la culture au cœur du quotidien de toutes et tous. » L'organisation des « Mardi Liberté » permet ainsi d'allier un temps de partage professionnel à un temps de découverte culturelle. « C'est une pause artistique qui entrecoupe la journée de travail qu'il faut s'autoriser pour développer encore sa créativité, qualité naturelle du chef d'entreprise » confie Joëlle Perrault. Et c'est aussi une bonne façon de se rendre compte que de spectateur à mécène, il n'y a parfois qu'un pas à franchir. Si la culture vient à l'entreprise, l'entreprise répond souvent présent.

Contact : Joëlle Perrault - 06 11 40 31 79

(1) Le mécénat permet à l'entreprise de bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 60 % du montant du don.



TAXE D'APPRENTISSAGE 2024

L'ensemble de nos étudiants et équipes enseignantes **vous remercie** pour votre contribution à la qualité de nos formations

UNIVERSITÉ DE TOULON

"VOUS AVEZ LES BIENS
NOUS AVONS LES CLIENTS"



DARE

FAIRE AVANT D'OSER.

DONE

Un réseau de consultants de haut niveau pour la réussite des entreprises et de leurs dirigeants.

Olivier CHASTEL
olivier.chastel@dare-done.com
06 22 71 65 63

FRANCE TRAVAIL FAIT SA MUE, POUR PLUS DE PROXIMITÉ

C'est le 1^{er} janvier prochain que l'on va rentrer dans le concret, mais depuis le début de l'année les équipes de France Travail se préparent à changer de braquet, au service de l'emploi. Précisions.

La conduite du changement n'est pas toujours un parcours du combattant. « Les équipes sont très motivées et enthousiastes depuis que nous nous sommes mis en ordre de marche. Cela donne un supplément de sens à leurs actions au quotidien » confie de concert Marie-José Perez et Yannick Denimal, deux directeurs d'agences de France Travail, bien connus sur le territoire de l'Adeto.

Et pourtant le changement en cours n'est pas anodin. Il ne s'agit pas que d'un changement de logo. Ni d'un changement lié au fait qu'à partir du 1^{er} janvier 2025, l'inscription comme demandeur d'emploi va devenir automatique, même si l'on est suivi par un autre acteur de l'accompagnement. Non il s'agit bien d'une réforme en profondeur, qui impacte les méthodes de travail, l'approche, et même le rapport aux autres acteurs concernés par les questions d'emploi.

Au plus près des besoins du terrain

« Une simplification. C'est l'esprit que le législateur a voulu insuffler avec la Loi Plein Emploi (voir page 5), précise Yannick Denimal qui dirige l'agence de Six-Fours-les-Plages. Cela consiste à davantage coordonner les accompagnements en créant une culture de l'échange, au travers de ce que l'on appelle le Réseau Pour l'Emploi. »

Ce réseau est aujourd'hui constitué et apprend à travailler ensemble. On y retrouve autour de France Travail, les collectivités, les Missions Locales, les Opco, les organisations professionnelles, ou encore Cap Emploi pour ce qui concerne le travail des personnes en situation de handicap. Autant d'acteurs dont on attend qu'ils se coordonnent et proposent un accompagnement à 360° des demandeurs d'emploi et des employeurs.

« Le fait d'avoir autour de la table tous les acteurs pour suivre un dossier va permettre d'avoir une vision fine des situations, explique Marie-José Perez, la directrice de l'agence de La Seyne-sur-Mer. Il va nous falloir aller chercher l'information. On pourra faire éventuellement remonter des besoins de mobilité, de crèche ou autres, et ainsi contribuer à lever certains freins à l'emploi, spécifiques à nos territoires. »

Idem pour la formation, car au niveau local ont été créés des Cebel, Comités d'expression des besoins des entreprises au niveau local. Ils vont permettre d'évaluer les besoins en formation d'un territoire, et d'imaginer les offres possibles pour y répondre. C'est en quelque sorte une

nous, explique Yannick Denimal, tout simplement pour apporter la meilleure réponse, de manière coordonnée, au chef d'entreprise. On va désormais jouer le rôle d'un service RH pour les petites entreprises qui n'en disposent pas.

« On va désormais jouer le rôle d'un service RH pour les petites entreprises qui n'en disposent pas. C'est une valeur ajoutée importante et pertinente pour notre territoire qui est essentiellement constitué de TPE et PME. »

C'est une valeur ajoutée importante et pertinente pour notre territoire qui est essentiellement constitué de TPE et PME. »

Là aussi réside un changement culturel majeur,

induit par cette transformation de France Travail. Une transition entre le rôle de « chambre d'enregistrement » d'offres – provenant essentiellement de grands groupes – à un métier de conseil destiné à des acteurs économiques moins structurés, mais tout autant pourvoyeurs d'emplois.



Marie-Josée Perez et Yannick Denimal animent leurs équipes en vue de cette transformation.



Dullac Soyez Bien Vu!
2 agences à LA GARDE & LA SEYNE s/ MER
TOUT POUR VOTRE COM' D'ENTREPRISE

- Événementiel
- Enseigne
- Signalétique
- Marquage véhicule
- Textile professionnel
- Objet publicitaire ...

Venez en découvrir Plus!

+ de 10.000 PRODUITS EN STOCK SUR DULLAC.FR LIVRAISON EN 24/48H!

info@dullac.fr
04 94 21 51 65

Gpec – Gestion prévisionnelle des emplois et compétences – territoriale qui se met en place, en proximité et non plus seulement à l'échelle régionale.

Agir comme un service RH externalisé

Ce choc de simplification intéresse aussi l'entreprise, qui est bien au cœur de cette réforme. Car va s'appliquer concrètement le principe « Dites-le-nous une fois ». En effet pour l'entreprise, ce nouveau mode de fonctionnement, c'est la garantie de ne pas avoir à répéter ses besoins, à chacun des interlocuteurs potentiels. C'est donc un système de partage de l'information qui va se mettre en œuvre : « Nous devons partager l'information entre

Le « Playes Tour » a préfiguré le nouveau fonctionnement

Durant la Semaine de l'Industrie en novembre, les équipes ont souhaité mettre en œuvre ce nouveau mode de fonctionnement sur la zone des Playes. Pendant plusieurs semaines, un travail concret de coordination a été mené entre les agences de France Travail, la Mission Locale et Cap Emploi, pour proposer des jobs dating, des découvertes d'entreprises, des moments d'immersion. En quelque sorte, une répétition de ce qui va devenir la règle dans le fonctionnement des acteurs de l'emploi d'ici quelques semaines.



Les équipes ont commencé à se coordonner.

Encourager à recruter autrement et innover

Un travail collaboratif et particularisé qui passe également par la capacité à proposer des solutions et des innovations en matière de recrutement. L'approche de France Travail est sur ce point particulièrement dynamique et innovante. « Tout simplement parce que l'on ne peut pas se

contenter d'entendre que les entreprises ne trouvent pas les bons profils, confirme Marie-José Perez. Il y a d'autres manières d'identifier un bon profil, et parfois il faut se résoudre au fait que le candidat idéal n'existe peut-être pas sur un marché de l'emploi qui s'est un peu tendu ces derniers temps. »

Alors cela veut dire sortir du simple CV. Pas uniquement en l'anonymisant, mais en osant faire appel à d'autres méthodes, qui portent leurs fruits. La MRS par exemple, Méthode de Recrutement par Simulation. Fondée sur les habiletés requises pour occuper un poste de travail, la MRS consiste à repérer l'ensemble des capacités nécessaires pour réaliser un travail, puis à construire des exercices permettant de les évaluer chez les candidats. Ces exercices reproduisent par analogie le poste de travail et mettent donc les candidats en situation de démontrer concrètement leur capacité à occuper un poste. Et ce sont les chefs d'entreprise qui contribuent à l'identification des exercices pertinents.

« Il y a une véritable co-construction avec l'employeur, complète Marie-José Perez. C'est efficace, car la mise en situation est beaucoup plus proche de la réalité du travail demandé. Et puis il y a un autre volet important : aujourd'hui beaucoup de chefs d'entreprise nous demandent

des candidats disposant d'un socle solide de ce que l'on appelle les soft skills, et sont prêts ensuite à les former eux-mêmes sur des gestes techniques. Cela, on ne le découvre pas toujours dans un CV. Il faut encore convaincre

« Beaucoup de chefs d'entreprises nous demandent des candidats disposant d'un socle solide de soft skills. »

mais cela évolue et nous avons déjà pu mettre en œuvre des cas concrets avec Metro à Six-Fours ou avec le centre E.Leclerc à La Seyne. »

Nouvelles méthodes de recrutement éprouvées,

conseil accru aux entreprises, fonctionnement simplifié et coordonné avec les autres acteurs, proximité avec les territoires, cette transformation qui s'opère avec l'avènement de France Travail est loin d'être anodine. Elle répond clairement aux attentes exprimées depuis nombre d'années et gageons qu'au-delà du fait que pas mal de monde risque de changer d'avis sur le service public de l'emploi, cela aura un impact concret pour le développement de nos entreprises. On relève le défi ?

Le saviez-vous ?

La « Loi Plein Emploi » votée le 18 décembre 2023 a pour ambition de réduire le taux de chômage à 5% à l'horizon 2027. Ce projet de loi vise à renforcer l'accompagnement des demandeurs d'emploi et des bénéficiaires du RSA en fluidifiant leur parcours, dans le cadre d'un unique contrat d'engagement. Elle vise aussi à favoriser l'accès à l'emploi des personnes en situation de handicap, en simplifiant la reconnaissance de la qualité de travailleur handicapé (RQTH) et l'accès aux droits qui lui sont associés. Elle a également entériné la création de France Travail.

PRISE DIRECTE...

Angélique Ricordel, Directrice territoriale du Var de France Travail

Le Mag : Dans quel état d'esprit se met en place la transformation de Pole Emploi en France Travail sur notre territoire ?

Angélique Ricordel : Nous sommes confiants dans cette transformation et notre mission est claire : satisfaire les besoins des employeurs en proposant des profils adaptés et en utilisant des méthodes de recrutement variées et inclusives. Les solutions pour être efficaces reposent notamment sur notre capacité à créer des synergies avec tous les acteurs de l'emploi, de l'économie et les élus du territoire.

Le Mag : La montée en puissance est progressive ?

Angélique Ricordel : La déclinaison de la Loi pour le Plein Emploi est progressive de 2024 à 2027. Le Département du Var est en départ lancé, puisque de nombreuses actions sont déjà engagées, tant dans l'accompagnement et le développement des compétences des publics qui cherchent un emploi, que des entreprises qui recrutent.

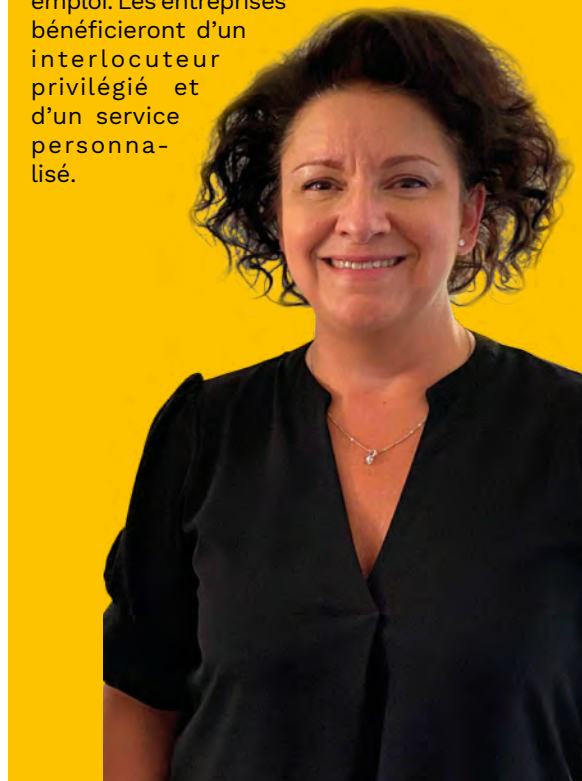
Le Mag : Quels changements attendus pour les entreprises ?

Angélique Ricordel : Nous sommes convaincus de la nécessité de placer les entreprises au cœur de la transformation culturelle de France Travail. C'est une réelle opportunité pour elles de recruter plus rapidement des compétences, grâce à cette meilleure coordination entre acteurs. Plus de mises en relation entre les candidats et les employeurs, à travers la gestion des offres d'emploi, la promotion directe de profils de candidats ou encore l'organisation d'événementiels emploi. Les entreprises bénéficieront d'un interlocuteur privilégié et d'un service personnalisé.

Antoine et Gilles CATALA
Toutes solutions Assurance et Banque
Particuliers - Professionnels - Entreprises

Zone des Playes - rue de Lisbonne
à côté de LIDL
Tel : 04.94.10.87.10 - agence.catalalaseyne@axa.fr

Réinventons / notre métier





LE SAVIEZ-VOUS ?

Congés payés et arrêt maladie : les nouvelles règles

La loi n°2024-364, relative aux congés payés, a transformé le droit du travail pour l'aligner sur les normes européennes, concernant l'acquisition des congés payés pendant un arrêt pour maladie non professionnelle.

Le code du travail prévoit que les salariés, quel que soit leur contrat de travail (CDI, CDD, contrat d'intérim), acquièrent 2,5 jours ouvrables de congés par mois de travail effectif, dans la limite de 30 jours par an.

Désormais, arrêts maladies ou accidents, professionnels ou non, sont considérés comme du temps de travail effectif pour la détermination du droit à congés payés. Ils sont pris en compte pour le calcul des jours de congés payés selon des règles spécifiques.


Selon les nouvelles dispositions issues du code du travail, un salarié acquiert 2 jours ouvrables par mois d'arrêt maladie, dans la limite de 24 jours ouvrables par an en cas d'arrêt maladie sur toute la période d'acquisition.

S'agissant de l'obligation d'information du salarié, après une période d'absence pour maladie ou accident, quel que soit l'origine, l'employeur est tenu de communiquer au salarié le nombre de jours de congés disponibles, ainsi que les dates auxquelles ces congés peuvent être pris.

Cette communication doit avoir lieu, par tous moyens, dans le mois suivant le retour du salarié au travail avec une date certaine.

Si le salarié est dans l'impossibilité de prendre tout ou partie de ses congés payés au cours de la période de prise des congés payés, il bénéficie d'une période de report des congés acquis de 15 mois. Passé ce délai, ils sont définitivement perdus.

Ces nouvelles dispositions législatives d'acquisition et de report des congés payés sont rétroactives et s'appliquent aux situations antérieures à la loi, remontant au 1er décembre 2009. Cependant, cette acquisition rétroactive ne peut pas accorder aux salariés plus de 24 jours ouvrables de congés payés par période d'acquisition.

 Société d'Avocats IMAVOCATS
23, rue Peiresc
83000 Toulon - 04 94 18 98 98
www.imavocats.fr

MOBILITÉ : BIENVENUE AU CLUB !



Une cinquantaine de chefs d'entreprise a répondu présent lors du lancement en mai dernier du Club Mobilité Employeur par la Métropole TPM, et parmi eux plusieurs adhérents de l'Adeto. Preuve s'il en est de l'intérêt pour ce sujet du quotidien qui intéresse entreprises et salariés. L'objectif de ce club est l'amélioration de la qualité de vie au travail dans le cadre des déplacements domicile-travail et professionnels. Concrètement cela passe par la promotion des solutions d'écomobilité et par le partage d'expériences, en vue de créer les conditions de mise en place d'un Plan de Mobilité Employeur, obligatoire pour les entreprises de plus de 50 salariés. Aujourd'hui 14 structures adhèrent à ce Club – dont l'Adeto – et bénéficient d'une information spécifique sur les questions de mobilité, tout comme d'un accompagnement. Une newsletter du Club Mobilité Employeur va voir le jour et des animations telles que la Fresque de la Mobilité ou des ateliers coaching/formation vont être organisés. Alors si vous vous sentez concernés, vous êtes bienvenus au club !

Contact : **Véronique Haure-Placé, Conseillère en mobilité durable, Maison de la Mobilité TPM au 07 63 02 13 14.**

LES NOUVELLES DE MÉTROPOLE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE

LA MÉTROPOLE RÉCOMPENSE SES TALENTS AVEC LES « TROPHÉES TPM »

Le 9 octobre au Zénith de Toulon et pour la troisième année consécutive, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a récompensé les talents qui, au quotidien, contribuent à faire rayonner son territoire. Cet événement a pour objectif de valoriser, faire rayonner, récompenser les structures qui comptent sur le territoire, en termes d'emploi, de croissance, d'attractivité, d'innovation et de démarches vertueuses. « Les Trophées TPM » ont ainsi récompensé leurs pépites pour les catégories suivantes : Développement durable et Economie circulaire | Numérique et Innovation | Santé, e-santé, Silver économie et solidarité | Agriculture et alimentation | Tourisme, événementiel, hôtellerie et restauration | Industries culturelles et créatives | Défense, économie de la mer, Industrie | Commerce et artisanat | Responsabilité Sociétale des Entreprises | Enseignement supérieur et Recherche, et bien d'autres catégories encore.



Quatre entreprises implantées sur le Pôle d'activités de Toulon-Ouest ont reçu le sésame : Brasserie La Cig' (Développement durable et économie circulaire), Phosphorus Technologies (Numérique et Innovation), Pyroalliance (Défense, économie de la mer, industrie) et Fortil (Responsabilité Sociétale des Entreprises). Des personnalités du monde associatif, sportif et entrepreneurial ont également été récompensées, tel que Christophe Laporte (cyclisme) dans la catégorie trophées sportif et club de l'année. **Retrouvez le palmarès complet des lauréats sur www.metropletpm.fr**


CLIMATISATION REFRIGERATION GRANDE CUISINE

“NOTRE PROXIMITÉ, NOS CONSEILS ET NOTRE EXPERTISE VOUS ACCOMPAGNERONT DANS LA RÉALISATION DE VOS PROJETS”

 **04 94 276 009 - CONTACT@ISATYS.COM - WWW.ISATYS.COM**
1659 AVENUE ROBERT BRUN 83500 LA SEYNE SUR MER 



LA CIG, QUAND BRASSER FAIT SENS !

Rien ne prédisposait Rodolphe Apparu à se lancer dans l'univers des bières artisanales. Mais c'était sans compter sur une envie de changement et de profondes convictions.

Si la brasserie est installée Avenue du Luxembourg, le monde de la finance n'est plus d'actualité pour le créateur de La Cig. Pourtant en 2019, il est trader à Londres, mais l'envie de faire autre chose, quelque chose de concret, le taraude, tout comme de venir s'installer dans l'aire toulonnaise. Et ça tombe bien, car au même moment un ami d'enfance, Alexandre Chodek, brasseur de métier, a lui aussi envie de tourner la page du monde industriel dans lequel il évolue, pour retrouver une certaine authenticité. C'est entendu, le duo va créer sa brasserie et la production débute au printemps 2021, avec 5 bières. Depuis, pas moins de 13 variétés différentes sont proposées, tout comme des séries spéciales et une gamme de limonades.

Bières bio et circuits courts

Particularité : tout est bio et en circuit-court dès que possible. « Nous n'avons pas toutes les matières premières à proximité, mais nous utilisons de l'orge de Vinon-sur-Verdon et notre malterie est un artisan basé dans la Drôme,

précise Rodolphe. Cette approche écoresponsable a du sens. Même les drêches (NDLR : les résidus de brassage) sont récupérées par un agriculteur pour être valorisées. C'est bien de parler d'économie circulaire et c'est mieux de le faire ! » Une pratique qui a valu à l'entreprise d'être récompensée le mois dernier par un Trophée TPM dans la catégorie Développement durable & Economie circulaire. Avec une production de 1 000 hectolitres, ses 4 salariés, et une croissance rapide, la brasserie dispose encore d'une forte capacité de développement. « C'est un honneur que de partir de rien, de construire et de voir que les gens s'approprient le produit et ses valeurs, confie le fondateur. Si j'avais voulu continuer à gagner de l'argent, je serais resté trader en Angleterre, mais j'avais besoin de cette dimension humaine. »

Brasserie La Cig
153 Av. du Luxembourg
83500 La Seyne-sur-Mer
04 94 71 13 79
<https://brasserie-la-cig.fr>



La brasserie dispose d'installations modernes et performantes.

GROUPE DE CHATOUILLE IMMOBILIER, UNE AFFAIRE DE FAMILLE

Spécialiste de la transaction de fonds de commerce, le groupe se déploie sur plusieurs départements de France, en restant fidèle à l'héritage et l'histoire familiale.

« Je me souviens d'avoir accompagné mon père tout petit dans ses tournées » confie Éric Michel de Chatouville qui occupe le poste de DG du groupe, qu'il a cofondé avec son frère Olivier il y a maintenant près de 8 ans. Et c'est au



Éric et Olivier, les deux frères perpétuent l'entrepreneuriat en famille.

contact de son père qu'il a attrapé le virus du commerce et de la relation humaine. La famille, depuis les années 70, occupait la fonction de courtier pour l'organisme de la loterie, qui allait devenir la Française des Jeux. À une époque où pas grand-chose était informatisé, il fallait rencontrer les gérants de tabacs, de presse, tous ces commerçants de proximité. « C'est une belle école, explique Éric, elle nous a permis de développer une forte culture du travail. Ça fait partie de l'héritage. » À la retraite de leur père, c'est sans surprise que les deux frères reprennent l'affaire et la feront prospérer dans le Var.

L'immobilier, une reconversion naturelle

Mais les temps changent, les modèles aussi et la FDJ n'a plus besoin de ces intermédiaires de terrain, à l'heure où tout est connecté. Il est donc temps pour le duo de réfléchir à la suite :

« Le choix a été assez évident, précise Éric. Notre connaissance fine du commerce de proximité, les bars, les tabacs ou restaurants notamment, nous a permis d'identifier un besoin de professionnelisme pour les cessions-acquisitions. » Et l'offre du groupe découlera naturellement de cette connaissance du terrain, proposant un accompagnement d'expert-comptable, la définition d'un business plan, l'expertise juridique ou encore la recherche de financement. « L'achat d'un commerce, c'est un projet de vie pour nos clients et on doit faire en sorte qu'ils réussissent » ajoute Éric. Un état d'esprit que les deux frères ont transmis aux collaborateurs du groupe, qui à leur tour sont acteurs de cette histoire de famille.

Groupe De Chatouville Immobilier
152 Rue du Revest-les-Eaux
83140 Six-Fours-les-Plages
04 94 12 38 32
www.dechatouville-immobilier.com

 **SPEED DATING STAGES**
Recrutez votre futur stagiaire le 23 Janvier 2025

À compter de janvier :

- Masters 2 Finance & GRH : Stage de 5 à 6 mois

À compter d'avril :

- Licence 3 - tous parcours : Stage à partir de 4 semaines
- Masters 1 Finance, GRH : stage (facultatif) de 2 à 3 mois
- Master 2 Management et Administration des Entreprises : stage de 3 mois


Toutes les infos ici 



Locations

■ **5 m² Box** - Conteneur maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, pkg privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **99 € HT/mois** - Stockertout contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **7 m² Box** - Conteneur maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, pkg privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **132,5 € HT/mois** - Stockertout contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **9 m² Box** - Conteneur maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, pkg privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **162 € HT/mois** - Stockertout contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **11 m² Bureau équipé** - Centre d'Affaires agréable et convivial. Bureau + espaces communs : pkg, cuisine, terrasse, 4 sanitaires, salle de réunion. Charges comprises. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **360 € HT/CC/mois** Monbur'o - Dominique Tampere - 07 69 64 98 55 - 04 94 10 73 00

■ **12 m² Bureau équipé** - Centre d'Affaires agréable et convivial. Bureau + espaces communs : pkg, cuisine, terrasse, 4 sanitaires, salle de réunion. Charges comprises. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **414 € HT/CC/mois** Monbur'o - Dominique Tampere - 07 69 64 98 55 - 04 94 10 73 00

■ **13 m² Bureau équipé** - Centre d'Affaires agréable et convivial. Bureau + espaces communs : pkg, cuisine, terrasse, 4 sanitaires, salle de réunion. Charges comprises. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **426 € HT/CC/mois** Monbur'o - Dominique Tampere - 07 69 64 98 55 - 04 94 10 73 00

■ **14 m² Box** - Conteneur maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, pkg privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **198 € HT/mois** - Stockertout contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **14 m² Bureau** - Individuels de 14 m², 17 m², 18 m², 60 m² en RDC ou R+1 sans ascenseur, pkg privatif, vidéosurveillance, crèche... 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 3^e trim. 2025 **185 €/an/m²/HT/HC** - BMS - Mme Garnier 04 94 06 57 41

■ **15 m² Bureau équipé** - Centre d'Affaires agréable et convivial. Bureau + espaces communs : parking, cuisine, terrasse, 4 sanitaires, salle de réunion. Charges comprises. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **591 € HT/CC/mois** - Monbur'o Dominique Tampere - 07 69 64 98 55 - 04 94 10 73 00

■ **15,27 m² Bureau** - Situé au RDC, clim. et fibre, un pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **198,50 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **16 m² Place de parking** - Privative sur pkg extérieur fermé et sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance. Dimensions 6,5 m x 2,45 m. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **110 € HT/mois** - Stockertout contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **32 m² Bureau** - Situé au RDC. Clim. et fibre. Pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **413 € HT/HC/mois** SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **38 m² Bureau** - Zone des Playes, bureau lumineux en 1^{er} étage, pas de vis-à-vis. Equipé fibre, volets électriques, clim. Sanitaires et pkg, 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **590 € HT/mois** - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **40 m² Salle de réunion** - Au 2^e étage avec ascenseur, climatisée. Vidéoprojecteur, fibre, paperboard, eau, bouilloire, machine à café. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **130 € HT/ jour ou 70 € HT/demi-journée** - Adeto - 04 94 63 16 08

■ **43 m² Bureau** - Idéal profession libérale avec salle d'attente - Honoraires Locataire, 15% HT du loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **860 € HT/HC/mois** Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **46 m² Bureau** - Locaux à usage de bureaux assez récent. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **208 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil - Laetitia Roux 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **60 m² Bureau** - En parfait état, à proximité du Technopole Var Matin, dans un immeuble récent. 3 places de pkg, 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate - **1 150 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **66 m² Bureau** - Cloisonnés, situés au 1^{er} étage avec ascenseur, clim. et fibre. 2 places de pkg privatives + pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **860 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **68 m² Bureau** - Av. de Rome, Le Portalis. 3 pièces au 2^e étage, ascenseur, exposé sud. 1 place de pkg en sous-sol, nombreuses places visiteurs. Proximité immédiate avec les grandes enseignes. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : mars 2025 - **1 200 € HT/HC/mois** - Monsieur Camps 06 07 34 78 45

■ **70 m² Bureau** - Lumineux, climatisés, avec vue dégagée, fibre, interphone, sanitaires. Pkg dédié. Avantages Zone Franche. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **980 € HT/mois** - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **70 m² Local commercial** - Situé Espace Mermoz. Open space en RDC, avec 2 WC + douche. 2 places de pkg en sous-sol, nombreuses places visiteurs. Proximité immédiate avec les grandes enseignes. 83190 Ollioules - Disponibilité : janvier 2025 - **1 400 € HT/HC/mois** - Monsieur Prunelli - 06 85 12 00 89

■ **75 m² Bureau** - Assez récents dans la ZA des Playes. 1 place de pkg privative. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **160 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil Laetitia Roux - 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **77 m² Bureau** - Assez récents dans la ZA des Playes. 1 place de pkg privative. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **160 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil Laetitia Roux - 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **80 m² Bureau équipé** - Centre d'Affaires agréable et convivial. Bureau + espaces communs : pkg, cuisine, terrasse, 4 sanitaires, salle de réunion. Charges comprises. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **2 559 € HT/CC/mois** - Monbur'o - Dominique Tampere - 07 69 64 98 55 - 04 94 10 73 00

■ **92 m² Bureau équipé** - Centre d'Affaires agréable et convivial. Bureau + espaces communs : pkg, cuisine, terrasse, 4 sanitaires, salle de réunion. Charges comprises. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **2 973 € HT/CC/mois** - Monbur'o - Dominique Tampere - 07 69 64 98 55 - 04 94 10 73 00

■ **96 m² Bureau** - Immeuble Playes Sud, divisés en 4 bureaux - Honoraires Locataire, 15% HT du loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **1 728 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **100 m² Bureau** - Local divisé en 4 parties, 3 bureaux fermés et open space, climatisé, R+1 sans ascenseur, pkg privatif, vidéosurveillance, crèche... 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 1^{er} semestre 2025 **185 €/an/m²/HT/HC** - BMS - Mme Garnier 04 94 06 57 41

■ **100 m² Bureau** - Cloisonnés et climatisés. Sanitaires en parties communes. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **185 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil Laetitia Roux - 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **100 m² Bureau** - Lumineux, climatisés, vue dégagée, fibre, interphone, sanitaires. Pkg dédié. Avantages Zone Franche. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **1 400 € HT/mois** - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **111 m² Bureau** - Assez récents dans la ZA des Playes. 3 places de pkg privatives. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **160 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil Laetitia Roux - 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **111 m² Bureau** - Situés Boulevard de Lery, au 1^{er} étage sans ascenseur. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **1 900 € HT/HC/mois** - Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **118 m² Bureau** - Local comprenant 3 grands bureaux, au 1^{er} étage d'un immeuble situé Bd de Lery. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **1 450 € HT/HC/mois** Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **120 m² Local artisanal / bureaux / commerce** - Local moderne et atypique avec un beau volume. HSP : > 5m. Façade vitrée, espaces verts. Coin mezzanine équipée kitchenette et sanitaires. 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate - **2 000 € HT/mois** - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **120 m² Bureau** - Local divisé en 4 parties, 1 bureau fermé, un open space, un local à archives, une kitchenette et sanitaire privatif, climatisé, R+1 sans ascenseur, pkg privatif, vidéosurveillance, crèche... 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 1^{er} semestre 2025 **185 €/an/m²/HT/HC** - BMS - Mme Garnier 04 94 06 57 41

■ **120 m² Commerce** - Sur un axe très passant, dans un immeuble neuf, local commercial avec pkgs en nombre. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **3 000 € HT/HC/mois** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **120 m² Local commercial** - Dans ensemble neuf, sur axe visible en entrée d'agglomération. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **2 650 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **121 m² Bureau** - Cloisonnés, situés au 1^{er} étage avec ascenseur. Clim. et fibre. 2 places de pkg privatives + pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **1 573 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **140 m² Bureaux** - Local en open space à usage de bureaux / show room, situé dans un immeuble Bd de Lery, au 1^{er} étage avec ascenseur. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **2 000 € HT/HC/mois** - Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **140 m² Bureaux** - En rez-de-chaussée, proche de l'autoroute. Grand pkg à partager autour de l'immeuble, possibilité de restauration sur le parc. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **146 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **154 m² Bureaux** - Dans un immeuble neuf à usage de bureaux, sur un axe très passant. 10 lots à partir de 154 m². 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 2^e trim. 2025 - **2 932 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **157 m² Bureaux** - Neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon ouest. Terrasse de 9 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 1^{er} trimestre 2025 - **2 674 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **175 m² Bureaux** - Dans immeuble neuf, R+1 avec terrasse privative de 16 m². 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **3 500 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **191 m² Bureaux** - Neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon ouest. Terrasse de 14 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 1^{er} trimestre 2025 - **3 523 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **193 m² Activités/Entrepôts** - Entrepôt situé ZI Camp Laurent. Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables le jour de la signature du bail. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : à préciser - **23 130 €/HT/HC/an** - CBRE - BC Conseil - Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68

■ **200 m² Bureaux** - Beau plateau de bureaux modernes et fonctionnels, situé en RDC au sein d'un Centre d'affaires proche commerces et autoroute. Pkg. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **2 667 € HT/mois** New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **200 m² Bureaux** - En rez-de-chaussée et 200 m² en R+2. Proche de l'autoroute, grand pkg à partager autour de l'immeuble, possibilité de restauration sur le parc. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **140 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **236 m² Bureaux** - Neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon ouest. Terrasse de 13 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 1^{er} trimestre 2025 - **4 017 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **260 m² Bureaux** - Locaux neufs à usage de bureaux, en duplex, avec belle terrasse de 77 m². 5 places de pkg privatives en sous-sol. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : à construire **230 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **284 m² Bureaux** - Neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon ouest. Terrasse de 69 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 1^{er} trimestre 2025 - **4 833 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **291 m² Bureaux** - Neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon ouest. Terrasse de 160 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 1^{er} trimestre 2025 - **4 955 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **373 m² Local d'activités / entrepôts** - ZI Jean Monnet dans un bât. en cours de construction, comprenant 77 m² de bureaux en mezzanine. Accès A50 rapide. Honoraires en sus. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **46 625 €/HT/HC/an** - CBRE - BC Conseil Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68

■ **374 m² Local d'activités / entrepôts** - ZI Jean Monnet dans un bât. en cours de construction, comprenant 77 m² de bureaux en mezzanine. Accès A50 rapide. Honoraires en sus. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **48 675 €/HT/HC/an** - CBRE - BC Conseil Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68

■ **379 m² Activités/Entrepôts** - ZI Camp Laurent, composé de 230,92 m² d'entrepôt et de 148 m² de bureaux, locaux sociaux. Honoraires : 15% du loyer annuel HT. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : à préciser **45 470 € HT/HC/an** - CBRE - BC Conseil Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68

■ **395 m² Local commercial** - Neuf, carrefour du RD 26 et 63 en entrée d'agglomération depuis l'autoroute. Proximité immédiate avec grandes enseignes. Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : fin 2024 - **9 050 € HT/HC/mois** Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **500 m² Bureaux** - Zone des Playes, bâtiment en R+1 indépendant, avec pkg privatif (20 places). 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **169 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **503 m² Local commercial** - Neuf, carrefour du RD 26 et 63 en entrée d'agglomération depuis l'autoroute. Proximité immédiate avec grandes enseignes. Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : fin 2024 - **11 857 € HT/HC/mois** Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **503 m² Commerce** - Derrière Grand Frais, 3 locaux commerciaux neufs (BEFA) de 159 à 400 m², situés au RDC. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 2^e trim. 2025 - **4 734 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **513 m² Commerce** - Local commercial situé dans un retail park, à proximité de Mc Donald et du Centre Leclerc. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **3 800 € HT/HC/mois** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **1 600 m² Local industriel** - Situé en entrée de ville. Terrain d'une surface de 4146 m² sur lequel sont édifiés trois bâtiments d'une surface totale de 1600 m². 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **26 500 € HT/HC/trimestre** - Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **2 056 m² divisibles à partir de 155 m² Bureaux** - Locaux neufs, livrés climatisés, non cloisonnés. Places de pkg privatives en sous-sol affectées à chaque lot. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 1^{er} semestre 2025 - à partir de **270 € HT/HC/m²/an** - CBRE BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **6 904 m² divisibles à partir de 373 m² Activités / entrepôts** - Nouveau programme situé ZI Jean Monnet. 2 bât. de 6904 m², divisibles à partir de 373 m² mezzanine comprise. Très belles prestations. Honoraires en sus. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **150 € HT/HC/an bureaux et 125 € HT/HC/an entrepôt** - CBRE - BC Conseil - Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68

Ventes

■ **20 m² Fonds de commerce** - Restaurant vente à emporter, situé au cœur d'une zone commerçante en bord de mer. CA en progression, belle affluence, clientèle fidèle. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **140 000 € TTC** - New Style Immo Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **136 m² Fonds de commerce** - Belle affaire de restauration à saisir : CA en croissance, forte notoriété, emplacement vue mer. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate **400 000 € TTC** - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **156 m² Local d'activités** - VEFA, ZA des Playes, un local d'activités neuf. HSP 4 m. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : 2^e trim. 2025 - **398 310 € HT** - Atrios Immobilier Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **157 m² Locaux commerciaux** - Neufs, en rez-de-chaussée, avec grande terrasse privative clôturée à aménager. Locaux livrés bruts, fluides en attente. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **1 500 € HT/HD/m²** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **157 m² + sous-sol de 60 m²** - Batiment individuel - de plain pied situé sur axe passant. Très belle visibilité. Plusieurs places de pkg et grand sous sol à aménager 60m². Pas de TVA. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **888 000 €** - New Style Immo Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **170 m² Bâtiment d'activités** - Avec dépendance sur terrain de 600 m², idéal profession libérale ou activités commerciales. Sur axe passant, belle visibilité. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate **570 000 € TTC** - New Style Immo - Emilie Piasecki - 06 60 90 76 89

■ **219 m² Locaux commerciaux** - Neufs, en rez-de-chaussée. Locaux livrés bruts, fluides en attente. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **1 500 € HT/HD/m²** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **374 m² Local d'activités** - À proximité de l'A50, local d'activité de 374 m² + mezzanine de 40 m². 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate - **490 000 € HT** - Atrios Immobilier Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **450 m² Local d'activités** - Neuf, situé Zone Camp Laurent. RDC de 300 m² + mezzanine de 150 m². HSP 7 m. Accès PL. Pkgs. Bonne visibilité. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : juin 2025 **950 000 € HT** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **1 200 m² Local d'activités** - Pour investisseur, situé ZA des Playes. Loué 158 000 €/an. Terrain de 6 180 m², potentiel constructibilité supplémentaire. Hors frais d'agence. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **2 400 000 € HT** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80