

L'Édito

Et si nous étions fiers des atouts de notre territoire ?

Combien de fois avons-nous entendu que la métropole toulonnaise est prise « en sandwich » entre ses deux grandes sœurs marseillaise et niçoise ?

Très souvent... Trop souvent...

Et si nous considérons, une fois pour toutes, que le meilleur dans un sandwich c'est ce qu'il y a au milieu ?

Dans de multiples domaines, nous n'avons pas à rougir de la comparaison régionale. Ainsi, au fil des sujets abordés dans ce magazine, vous pourrez constater que notre économie métropolitaine a des raisons objectives et légitimes d'être fière de son rayonnement.

Première illustration : le marché porteur de la grande plaisance. Profitant de l'ouverture maritime de notre Pôle d'activités et de la sécurité qu'offre la présence militaire dans la rade de Toulon, de gros investissements ont été réalisés. Les friches des anciens chantiers navals se transforment. Après IMS il y a quelques années, l'arrivée de Monaco Marine se traduit par la création de 40 emplois directs et d'une centaine d'emplois indirects. Les activités liées à la grande plaisance concernent pas moins de 45 corps de métier, et des dizaines d'entreprises du Pôle d'activités de Toulon-Ouest – aux savoir-faire reconnus – profitent de ce marché dont les prévisions de croissance sont enviables.

Deuxième illustration : la maturité numérique de nos entreprises. Face aux enjeux de la transition numérique, nous venons de lancer une enquête visant à connaître, d'une part, la maturité numérique des entreprises et, d'autre part, leurs attentes et éventuels besoins en termes d'accompagnement. Les premiers retours semblent attester d'une maturité supérieure à la moyenne nationale... Résultats restant toutefois à confirmer en élargissant le nombre de réponses. Aussi, nous vous invitons à prendre quelques minutes pour répondre au questionnaire mis en ligne sur notre site Internet et que vous retrouverez en page 3.

Troisième illustration : le bien-vivre sur le Pôle d'activités. Même si tout est loin d'être parfait, notre territoire a de sérieux atouts. Pour preuve, le label Parc+ récemment obtenu. Basé sur des critères liés aux actions conduites en faveur des services, de l'environnement, du bien-être, du bâti, des infrastructures et du développement économique, ce label n'a été décerné qu'à 5 pôles d'activités au niveau régional. Et nous sommes parmi les 5.

Alors oui, soyons fiers de notre identité, de nos richesses et de nos atouts territoriaux !

Michel Cresp
Président de l'ADETO



La grande plaisance a le vent en poupe

Dans un marché de la grande plaisance qui se porte bien, la rade de Toulon, haut-lieu de la maintenance et de la réparation en Méditerranée, occupe une place de choix. Cette rade bénéficie en effet de deux atouts majeurs : son emprise militaire – qui en fait un lieu particulièrement sûr – et ses eaux profondes. Coté investissements, après IMS il y a quelques années, Monaco Marine installe une unité de 35 000 m² à La Seyne-sur-Mer, avec plus de 150 mètres de quai. Une aubaine pour le secteur, en termes d'emploi et de formation. Les chantiers connaissent un regain de clients et sur le bassin La Seyne / Saint-Mandrier, on estime à 250 le nombre de yachts présents d'ici trois ans ! Une formidable opportunité pour les dizaines d'entreprises du Pôle d'activités de Toulon-Ouest, qui disposent des multiples savoir-faire nécessaires à la conduite de ces projets de maintenance et de réparation. (Rendez-vous en pages 4 & 5)



Bienvenue !

- 2M Design et Communication
- 6Forcom
- Acor Immo
- Aircodis
- Aitec
- APPS
- Aquabike 83
- Ari Expertises
- Athos Assurances
- Atrios
- Berain Durand Delphine
- Chantier Naval Dettori
- Défense Environnement Services
- Domino Provence
- Ecorecept
- Hema Services
- Hôtel BB Toulon Ollioules
- Icademie
- Casino Joa
- Julien Piasecki Avocat
- Kroc'Can
- Levasseur Hadvin
- Marc Ramus Coaching
- Miralles Immo
- Mistral Finance
- Monconcert.fr
- MRCC - Mathieu Richardot
- Office Notarial du Fort
- Panama Grill
- Phosphorus Technologies
- Planète Services
- Press'Conseil
- Pyroalliance
- Sas Arnaud Provence Isolation
- Scp Roquebert Massiani
- Socoo'c
- StartUpServices
- Synergie
- Thaf Workwear
- Toulon Diffusion Auto (TDA)
- Union Sportive Seynoise (USS)
- UPV
- Uteamz
- Zolpan

Bon à savoir...

■ Le dîner tournant fait de plus en plus d'adeptes



90 chefs d'entreprise et dirigeants ont participé à ce dîner un peu particulier

Deuxième dîner tournant de l'ADETO et un nouveau succès pour cette soirée originale et conviviale organisée au restaurant La Vague d'Or aux Sablettes à La Seyne-sur-Mer. Pas moins de 90 acteurs de la vie économique du territoire sont venus échanger sur un principe simple et particulier : par trois fois, à l'entrée, au plat et au dessert, chacun change de table pour multiplier les échanges, se faire connaître et développer son réseau. Une façon singulière d'allier plaisir et business. Des numéros de téléphone et des mails ont été échangés. Certains se sont revus depuis...

■ 300 personnes sensibilisées à la sécurité routière

L'invitation lancée par l'ADETO et Naval Group n'est pas restée lettre morte ! La journée de sensibilisation à la sécurité routière, co-organisée par les deux entités, a connu un franc succès, jeudi 20 septembre dernier, avec pas moins de 300 participants. Mise en place à Ollioules au Forum de la Méditerranée, à l'occasion de la Semaine Européenne de la Mobilité, cette journée de sensibilisation était ouverte à l'ensemble des collaborateurs des entreprises du Pôle d'activités de Toulon-Ouest.

Journée de sensibilisation oblige, ils ont reçu de bons conseils – toujours utiles à rappeler – à adopter sur la voie publique, réalisé des tests de freinage moto proposés par la Maison de la sécurité routière... Certains, peut-être un peu plus téméraires que les autres, ont testé la voiture-tonneau pour avoir un petit aperçu des conséquences d'un mauvais comportement sur la route, ou d'un accident. Également, l'ADETO avec son stand d'informations sur la mobilité, proposait aux participants de s'adonner à la



La trottinette électrique a connu un franc succès

trottinette électrique. C'est dans l'air du temps, c'est très à la mode, et vu l'engouement que ce mode de transport a connu sous le soleil d'Ollioules, on peut penser qu'il a de beaux jours devant lui. Si les trottinettes électriques fleurissent sur les voies du Pôle d'activités de Toulon-Ouest, cela n'aura rien d'étonnant !

adeto
N E M S

Espace Entreprises
419, av. de l'Europe - BP 70085 - 83181 SIX-FOURS
Tél. 04 94 63 16 08 - 06 79 94 39 39
email : contact@adeto.fr

Directeur de la Publication : Michel Cresp

Rédaction : Christophe Vincent
www.tireapart.com

Conception Edition : SIRA - 04 94 74 00 09



Impression : 2350 exemplaires

Crédit photos :

Couverture : Fotolia - p. 2 : Adeto - p. 3 : Fotolia
p. 4 & 5 : Fotolia / IMS
p. 6 : DR - p. 7 : DR
ISSN : 2271 - 6130

OFFRES UTILITAIRES



Toyota Hilux
Xtra Cabine Légende

À partir de

189€

SANS CONDITION DE REPRESE
PARTITIONNANCE GARANTIE 3 ANS/100 000 KM
LOAN 60 mois, 1^{er} loyer de 5 950 € HT
suivi de 59 loyers de 1 899 € HT
HT/clients** Montant total à la fin d'acquisition : 28 873 € HT



Toyota PROACE

À partir de

139€

SANS CONDITION DE REPRESE
Mobilier intérieur inclus**
LOAN 60 mois, 1^{er} loyer de 4 050 € HT
suivi de 59 loyers de 1 399 € HT
HT/clients** Montant total à la fin d'acquisition : 18 204 € HT

ToyotaBusinessPlus

Toyota Toulon & La Seyne

www.groupe-jpv.com

Grandir avec vous.





■ Transition numérique : de vos besoins à un accompagnement personnalisé

Vous le constatez au quotidien : le numérique est partout et tout s'accélère ! Pour éviter de subir ce mouvement de fond, la nécessité est grande pour les entreprises et leurs personnels de se saisir de cette réalité et la transformer en opportunité. Pour appuyer les TPE/PME du Pôle d'activités dans ce challenge, l'ADETO va lancer, avec le soutien de la Direccte (Direction régionale des entreprises, de la concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi), un programme d'accompagnement sur mesure. Une démarche qui avait été annoncée en juin dernier, à l'occasion du Printemps des Entreprises dont la conférence-débat avait pour thème « La transition numérique : subir ou agir ? ». La première étape est l'identification des besoins de chacune des entités. Pour ce faire, une enquête a été lancée : « *Il y a des besoins pré-connus*, explique Michel Cresp, président de l'ADETO. *Mais à travers ce questionnaire, nous devrions mettre en exergue d'autres attentes encore.* »

Présence sur internet et/ou les réseaux sociaux, commerce en ligne, e-réputation, dématérialisation, numérisation de l'information, gestion

de la relation/client... les thématiques sont multiples et les bouleversements attendus peuvent aller jusqu'à la remise en cause de la stratégie d'entreprise. Certaines ont anticipé, d'autres sont en pleine mutation ou n'ont pas encore franchi le pas.

Le numérique est devenu un enjeu majeur, c'est pour cela qu'un programme d'accompagnement sera mis en place au sortir de l'analyse de vos réponses. « *Nous avons un pool de consultants à disposition capables d'intervenir sur chacune des thématiques* », détaille Michel Cresp. Le questionnaire, qui a été diffusé par mail, est également disponible sur le site Internet de l'ADETO ou en flashant ce QR code.

N'hésitez pas ! Quelques minutes suffisent à le remplir, c'est bien peu de temps pour une avancée potentiellement cruciale pour votre activité.

Le programme d'accompagnement débutera quant à lui au deuxième trimestre 2019.



Vos rendez-vous :

■ **Vendredi 18 janvier 2019 :**
Vœux de l'ADETO

LES PETITS DÉJEUNERS THÉMATIQUES

Animés par des experts, ils traitent chaque mois de sujets en lien avec l'actualité des entreprises :

■ **Judi 13 décembre 2018 :**
Identité et réputation numérique, gérer et protéger son image personnelle et professionnelle, animé par ID9 Avocats.

■ **Judi 17 janvier 2019 :**
L'épargne salariale, un outil RSE pour motiver ses salariés, animé par le Crédit Mutuel.

■ **Judi 7 février 2019 :**
Le marketing digital, animé par Six Pixels et Uteamz.

■ **Judi 14 mars 2019 :**
La réforme de la formation professionnelle, animé par l'académie.

LES DÉJEUNERS DE L'ADETO BUSINESS CLUB

Tous les derniers lundis du mois, le déjeuner de l'ADETO Business Club, un rendez-vous professionnel et convivial réservé aux adhérents, qui permet à chacun d'entretenir ou de développer son réseau :

■ **Lundi 24 septembre 2018 :**
52 participants au restaurant Le Carré à Six-Fours-les-Plages.

■ **Lundi 29 octobre 2018 :**
37 participants au restaurant Le Patio à Ollioules.

■ **Lundi 26 novembre 2018 :**
49 participants au Panama Grill Café à Six-Fours-les-Plages.

UN PROJET POUR UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE OU UN INVESTISSEMENT ?

Urbat vous propose une étude personnalisée et gratuite

— CONTACTEZ —
Grégory MEUNIER au **06.73.38.48.27**
ou consultez notre site internet www.urbat.com

urbat
L'EXPERIENCE D'UN GRAND BÂTISSEUR

BÉNÉFICIEZ DES AVANTAGES DU NEUF
10 Résidences à découvrir dans le Var pour vivre ou pour investir.

BONNE NOUVELLE
La Fibre est sur la zone de l'Adeto !

hipcom
mon expert télécom de proximité

Contactez nous pour tester votre ligne
Remise ADETO jusqu'à -20%*
*Selon offre & Service, réservé aux adhérents

T. 04 94 48 84 02 www.hipcom.fr

La grande plaisance a le vent

Représentant pas moins de 45 corps de métier, la grande plaisance se porte bien. La rade de Toulon, haut-lieu de la maintenance et de la réparation en Méditerranée, tire son épingle du jeu. Les entreprises du Pôle d'activités profitent de ce marché, dont les perspectives de croissance sont enviables. Et ce n'est qu'un début.

Des yachts venant se refaire une beauté dans la rade de Toulon, il y en a déjà, et il y en aura de plus en plus. Il va falloir s'habituer à voir voguer ces mastodontes de plus de 30 mètres de long, car à en croire les spécialistes, ce n'est qu'un début. Depuis son développement croissant dans les années 1990, la grande plaisance a pour terrain de jeu favori la mer Méditerranée, c'est un fait. Et dans ce secteur d'activités très spécifique, la rade de Toulon a une jolie carte à jouer. Si les Italiens dominent le marché de la construction avec les Allemands et les Néerlandais, les Français n'ont pas à rougir de leur position en matière de réparation et de maintenance. En région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur, trois sites prédominent : Marseille, La Ciotat et la rade de Toulon. Pour cette dernière, tous les signaux sont au vert, même s'il y a encore à faire.



De gros investissements

Il est des signes qui ne trompent pas. Sur la friche des anciens chantiers navals de La Seyne-sur-Mer, un énorme bâtiment a vu le jour face à la corniche Philippe-Giovanni. Deux ans de travaux et plus de 20 millions d'investissements dévolus à la cause du « refit », de la maintenance et de la réparation de yachts haut de gamme. Le bâtiment en question est l'œuvre de Monaco Marine, un des leaders mondiaux, qui depuis 1995, année de sa création, ne cesse son développement sur la côte méditerranéenne. Après Monaco, Beaulieu-sur-Mer,

Saint-Laurent-du-Var, Antibes, Cogolin, La Ciotat et Marseille, la firme rouge et blanche installe une unité de quelques 35 000 m², pour plus de 150 m de quai, à La Seyne-sur-Mer. Une aubaine pour le secteur, puisque Monaco Marine entend créer 40 emplois directs, et une centaine d'emplois indirects. Avec son travelift capable de soulever 500 tonnes et sa capacité d'accueil, la structure seynoise vient compléter l'offre de réparation de yachts de plus de 50 m. Pas très loin de là, de l'autre côté de la baie de Tamaris, Saint-Mandrier et l'IMS Shipyard avec sa capacité de levage maximale

de 670 tonnes, ses 100 places disponibles à quai... et ses deux sites. En effet, IMS dispose depuis trois ans d'une deuxième entité. À celle de Pin-Rolland, est venue se greffer une seconde structure, sur l'ancienne base aéronavale de Saint-Mandrier. Là encore, plus de 20 millions d'euros ont été investis. Et ce n'est pas un hasard.

Dix belles années à venir, au moins...

« Les chantiers ont un regain de clients, annonce Laurent Falaize, président de Riviera Yachting Network. Les perspectives commerciales sont bonnes, avec une vision à plus de 10 ans. Quelle activité pourrait se targuer de telles perspectives ? Elles sont rares ! ». Sur le bassin La Seyne / Saint-Mandrier, on estime à 250 le nombre de yachts présents dans le secteur d'ici trois ans. Et il s'agit là d'une fourchette basse. « Les chiffres vont doubler d'ici 10 ans », annonce Laurent Falaize.

L'atout majeur de la rade de Toulon est historique : l'emprise militaire, ce qui fait de l'endroit une zone particulièrement sûre. Et lorsqu'on est l'heureux propriétaire d'un bâtiment de plusieurs dizaines de millions d'euros, on valide la destination sans sourciller, d'autant que la rade a la capacité d'accueillir de tels navires, techniquement parlant. En effet, la grande plaisance nécessite des eaux profondes et c'est le cas à Toulon, à Saint-Mandrier et à La Seyne-sur-Mer. Au-delà des capacités d'accueil de ces yachts, le territoire dispose des multiples savoir-faire nécessaires à la conduite des projets de maintenance et de réparation. Sans prétendre être exhaustifs, citons ACTI, AirQy, Cadif Caoutchouc, Candock France, CGMV, Endel Navibord, Foselev Marine, Majestys, Provence Soudage, SATM, Sirehna ou encore Sonocar Industrie... Autant d'entreprises du Pôle d'activités de Toulon-Ouest, autant de métiers, autant d'atouts au service de ces activités. Par ailleurs, la disparition des chantiers

PLATEFORME soutenue par le fonds social européen
et le département du Var

act IAE

Notre mission mettre en relation
les ENTREPRISES et les SIAE

N'HÉSITEZ PLUS! CONTACTEZ-NOUS PAR MAIL :
VALENTINE.LESCURE@IFAPE.ORG OU LAURENCE.LOPEZ@IFAPE.ORG

en poupe

navals de La Seyne à l'aube des années 1990, a ouvert la porte, petit à petit, à d'autres projets. Un cinéma est attendu, le parc de la Navale est une réalité, comme le Casino Joa. Les friches sont en pleine reconquête et les services proposés vont concourir au développement de la grande plaisance, dans l'intérêt de tous. Car qui dit bateau à quai, en maintenance ou en réparation, dit équipage potentiellement débarqué. Encore un atout indéniable pour la vie économique locale.

Besoin de formation et d'équipements

L'horizon est clair pour la grande plaisance et il y a la possibilité de faire mieux encore. Le segment représente 45 corps de métier différents. Annoncé comme cela, le chiffre paraît élevé. Mais à y regarder de plus près, il est on ne peut plus logique. Menuisiers, chaudronniers, soudeurs, ébénistes, plombiers, peintres, sableurs, électriciens, électroniciens, mécaniciens... en plus de tous les métiers qui ont trait aux palaces flottants, la liste est longue, très longue. Si la grande plaisance va bien, la sous-traitance se porte elle aussi à merveille. Mais attention, si

les perspectives d'embauches sont réelles, l'offre peine un peu à satisfaire la demande : « À titre d'exemple, il manque des soudeurs, expose Laurent Falaize. À Pôle Emploi, on me dit que 800 soudeurs sont à la recherche d'un travail. Sauf que nous avons le problème d'une formation de masse, alors qu'il s'agit d'une activité très spécifique. Nous avons besoin d'une "marinisation" de ces métiers-là. On ne devient pas acteur du yachting "comme ça". Cela demande de la disponibilité à tout prix, 7/7 jours, un savoir-faire, mais aussi un savoir-être. Notre volonté est de concentrer les investissements sur la formation, c'est un enjeu important pour les générations à venir. » Quid d'un établissement spécifique ? Autre écueil avancé par différents professionnels du secteur, le manque d'infrastructures pour retenir un peu plus les yachts dans la rade. Ni Toulon, ni La Seyne, à ce jour, ne possèdent de marina capable d'accueillir plusieurs yachts d'envergure. En découleraient de sérieuses retombées économiques évidentes. L'idée occupe certains esprits depuis un long moment. En attendant le projet qui consoliderait un peu plus encore un futur déjà rose.



PRISE DIRECTE...

Denis Pellegrino, président d'IMS Shipyard à Saint-Mandrier



ADETO News : Il semble que la grande plaisance et avec elle, la réparation des yachts, ont le vent en poupe. Qu'en est-il pour IMS ?

Denis Pellegrino : « En ce qui nous concerne, la situation est meilleure que l'an passé et elle s'annonce meilleure encore l'année prochaine. Pour rappel, au début des années 2000, l'arrivée croissante de bateaux nous laissait entrevoir une saturation annoncée. La Marine nationale a alors fait savoir qu'elle quittait le site de l'ancienne base aéronavale. Nous avons porté notre candidature en 2005 et il a fallu 9 ans pour signer un accord, puis 1 an pour construire un site qui est, en ce qui concerne les bateaux de 40-50 m, le plus grand chantier en Méditerranée, avec une capacité de levage de 700 tonnes. Nous avons investi beaucoup et par voie de conséquence, étant donné que les deux sites sont confondus, nous avons perdu de l'argent au début. Nous arriverons bientôt à l'équilibre. Il est vrai que les marqueurs sont bons. »

ADETO News : Qu'est-ce qui vous fait dire cela ?

Denis Pellegrino : « En Europe, dans tous les chantiers de construction, en Allemagne et aux Pays-Bas notamment, les carnets de commande sont pleins « à cinq ans »... »

ADETO News : Comment jugez-vous la rade de Toulon en termes d'attractivité ?

Denis Pellegrino : « Toute la rade de Toulon a du potentiel. D'abord, c'est une zone sécurisée puisqu'il s'agit d'une zone militaire. Les clients qui nous confient leur joujou voient cela d'un très bon œil. Aussi, nous sommes très près de la zone où toute la grande plaisance s'organise. Je pense à Nice, Antibes... »

ADETO News : Tout le monde pointe du doigt le même manque... ?

Denis Pellegrino : « On manque clairement de places à quai pour les bateaux de plus de 25 mètres. Il y a des perspectives. Si on développe les places de ports, cela va créer de la demande, avec des retombées importantes sur l'activité économique. On ne doit pas oublier toute la vie qui s'organise autour de l'équipage, qui ne peut pas toujours rester à bord, et peut débarquer pour plusieurs mois... »

ADETO News : Comment percevez-vous l'arrivée de Monaco Marine ?

Denis Pellegrino : « Bien ! Il y a une émulation. Nous avons tous besoin que nos sous-traitants montent en puissance. Avec un chantier de plus, c'est une concurrence saine qui s'installe et qui nous pousse à être les meilleurs ! Et puis il faut bien avoir à l'esprit que ce soit au sein d'IMS ou de Monaco Marine, on a tous travaillé un jour les uns pour les autres. Nous nous connaissons. »

ADETO News : On parle de 10 belles années à venir. Quelle est votre estimation ?

Denis Pellegrino : « Je pense que ça ira bien au-delà. Nous avons signé pour 50 ans... il en reste 45 ! »

LE SAVIEZ-VOUS ?**La TVA est-elle exigible en cas d'abandon de créance par un prestataire de services ?**

Un arrêt du Conseil d'État en date du 2 mai 2018 qui devrait intéresser les professionnels de l'immobilier, directement concernés par la chose. Peut-on exiger d'un prestataire de services le paiement de la TVA lorsque ce dernier abandonne une créance ?

Aux termes de l'article 269-2-c du Code général des impôts (CGI), doit être regardée comme encaissée toute somme perçue en rémunération d'une opération soumise à la taxe sur la valeur ajoutée (TVA). Pour les prestations de services, la taxe est exigible, en règle générale, lors de l'encaissement des acomptes, du prix, de la rémunération ou sur option d'après les débits.

Plusieurs cours administratives d'appel ont considéré qu'un abandon de créances est « *un acte de disposition qui s'analyse comme un encaissement suivi d'une libéralité envers le débiteur et qui rend exigible le montant de la TVA* ». Mais le Conseil d'État, dans son arrêt du mois de mai dernier, a pris le contre-pied de ces décisions et juge que le titulaire d'une créance qui renonce à celle-ci et qui choisit donc de ne percevoir aucune somme à ce titre, n'est pas redevable de la TVA sur les sommes auxquelles il a renoncé. Cet arrêt apporte des précisions importantes qui sont bienvenues notamment pour tous les professionnels de l'immobilier, étant rappelé que l'article 256-IV du CGI prévoit notamment que les travaux immobiliers sont considérés comme des prestations de services.

Le Conseil d'État a retenu que la circonstance qu'une personne ait renoncé volontairement à percevoir des redevances, alors qu'elle mettait à disposition d'un tiers un fonds de commerce, ne permet pas à l'administration d'exiger d'elle la TVA sur les sommes correspondant à la renonciation à ces créances, dès lors que la TVA ne peut porter que sur une rémunération effectivement encaissée.

**Société d'Avocats
IMAVOCATS**
23, rue Peiresc
83000 Toulon
04 94 18 98 98
www.imavocats.fr

**Le Pôle d'activités de Toulon-Ouest décroche le Label Parc+ !**

Excellente nouvelle pour l'ensemble des acteurs du Pôle d'activités de Toulon-Ouest.

Ensemble, la Métropole TPM et l'ADETO ont soumis un dossier de candidature et obtenu le Label Parc+. Portée par la Région, en partenariat avec l'ADEME, la DREAL et l'Agence de l'Eau, et animée par l'ARPE (Agence régionale pour l'environnement), la démarche tend à valoriser les parcs d'activités qui s'inscrivent dans des actions concrètes - de qualité et de performance - en faveur du développement économique, de l'environnement et des services.

Après l'analyse du dossier et une visite d'évaluation *in situ*, le jury a visiblement été convaincu puisque le 16 octobre à Aix-en-Provence, le Pôle d'activités de Toulon-Ouest a décroché le Label Parc+. Au niveau régional, 5 Parcs ou Pôles d'activités seulement se sont vus décerner ce label.

Cette distinction valorise le travail réalisé depuis des années par TPM et l'ADETO et offre également des pistes de réflexion pour rendre le territoire encore plus attractif. Le jury a été séduit, à titre d'exemple, par l'animation proposée au sein du Pôle d'activités visant à fédérer un espace qui représente un périmètre de 800 hectares (de loin, le plus grand des Pôles ayant candidaté). Une superficie qui induit aussi un beau challenge : faire d'un territoire hétérogène une seule et même entité, avec une identité unique, y mener une politique de requalification de l'espace urbain, et y développer un sentiment d'appartenance commun.

Ce label constitue une reconnaissance mais c'est aussi une source d'encouragement pour poursuivre l'ensemble des actions visant à améliorer le quotidien des entreprises et des salariés de notre Pôle d'activités. TPM et l'ADETO continueront à travailler de concert dans ce sens.



TPM et l'ADETO ont obtenu conjointement le label Parc+ niveau 1

Questions à Boris Bernabeu, Directeur général adjoint des Services de TPM, en charge du Développement économique et de l'attractivité du territoire**Le Pôle d'activités de Toulon-Ouest a décroché le Label Parc+, quel est votre sentiment ?**

Le développement économique est la compétence première de TPM, c'est un axe central de la politique de notre président Hubert Falco. Cette récompense met en valeur notre travail et celui de l'ADETO et elle prouve que nous allons ensemble dans le bon sens, d'autant plus que nous étions un candidat avec une feuille complexe.

À quoi pensez-vous ?

L'ADETO et TPM travaillent au développement d'un territoire qui s'étend sur trois communes et est constitué de 15 sites différents qui se sont créés sur trois décennies ! Le pôle est par essence très hétérogène. Ce qui peut sembler être un handicap a largement été surmonté et le jury a manifestement apprécié les projets et les actions que nous conduisons. Aujourd'hui, un des axes de développement est la création d'une image unifiée, pour que l'ensemble des salariés du Pôle ait un véritable sentiment d'appartenance à cet espace commun. On pourrait par exemple penser à donner un nom à cet ensemble, cela peut passer par là.

Au niveau régional, cinq candidats seulement ont été primés. Une fierté particulière peut-être ?

Ce label est une reconnaissance et effectivement une fierté. Cela confirme que cette zone est une locomotive économique et que notre économie pèse au niveau régional. Rappelons que le Pôle d'activités de Toulon-Ouest représente plus de 1 500 entreprises et 17 000 salariés, intégrés à une Métropole de plus de 430 000 habitants, nous nous devons d'être au rendez-vous. Nous l'avons été. Et nous n'allons pas nous arrêter là !

Grant Thornton
L'instinct de la croissance

**Groupe d'Audit et de Conseil,
en France et dans le monde**

- Audit
- Expertise Conseil
- Conseil Financier
- Conseil Opérationnel & Outsourcing
- Juridique et Fiscal

www.grantthornton.fr

La porte automatique, un rêve de minot

Sans faire de publicité, à force de sérieux et de travail, Alizé Automatismes s'est imposé dans le Sud-Est comme un leader de la fermeture automatique. Avec une philosophie d'entreprise qui dénote à notre époque.

« **P**etit, j'habitais le quartier Bon Rencontre à Toulon, et je jouais sans cesse avec les portes automatiques du magasin Casino à côté de chez moi. J'étais ébahi de voir que ça fonctionnait tout seul. » Très jeune, Bernard Bonnault sait ce qu'il veut faire dans la vie : concevoir et poser des portes automatiques. Seulement, cet univers-là ne va pas lui faciliter la tâche. À 20 ans, sorti de sa formation technique, il fait le tour des fabricants pour trouver une petite place. À chaque fois, c'est une fin de non-recevoir. Un peu déçu, mais pas résigné pour autant, il travaille à Lyon et à Marseille en tant que poseur d'escaliers mécaniques. Une période de sept années durant laquelle il apprend beaucoup, mais jamais il ne perd cette envie d'entreprendre. En août 1991, à tout juste 30 ans, il lance Accès Automatismes du Sud, à La Seyne-sur-Mer, qui deviendra plus tard Alizé Automatismes. Un nom d'entreprise teinté de pragmatisme : « Je voulais

être en tête dans le bottin », témoigne Bernard Bonnault, amusé. Astucieux, mais démarrent tout de même des années difficiles, où le jeune artisan se mue en boîte à outils, et se démène pour signer des contrats. « Pendant les cinq premières années, j'ai pu vérifier cette maxime que nul n'est prophète en son pays. Au commencement je faisais commercial une partie de la semaine, et technicien le reste du temps. J'avais principalement des chantiers du côté de Nîmes. Mais les allers-retours dans le Gard engendraient énormément de frais de déplacements. »

Le bien-être de ses salariés avant tout

Installé aujourd'hui à Six-Fours-les-Plages, sur la ZAC de La Millonne, dans un bâtiment spacieux, force est de constater que les années de galère sont derrière lui. Le jeune entrepreneur a travaillé d'arrache-pied, pour conquérir

la confiance des clients, et devenir un acteur incontournable de la fermeture automatique. Naval Group, les hôpitaux de la région ou encore les parfums de Grasse, font confiance à Bernard Bonnault et son équipe de 10 salariés. Alizé Automatismes a bien grandi, même si de l'aveu du chef d'entreprise, « l'enseigne n'avait pas vocation à être dix ». Derrière cette déclaration, il y a la philosophie même de Bernard Bonnault qui se dessine : « Mon objectif était de devenir artisan. Je voulais vivre de ce que j'entreprenais, je n'ai pas cherché la réussite financière. Ici, tout le monde fait carrière, il n'y a pas de turn-over. Je fais en sorte que les salariés soient bien au sein de l'entreprise, je cherche des outils pour leur bien-être. » La recette fonctionne, les employés de Bernard Bonnault lui rendent bien. Fabrication, pose, maintenance des portails ou portes automatiques de toute taille, menuiserie, miroiterie, maçonnerie... les techniciens d'Alizé Automatismes

sont formés à tout et savent tout faire. Ils sont même capables de poser une porte en 24h. Et ils sont les seuls.



Bernard Bonnault met le bien-être de ses salariés au centre des débats

ALIZÉ AUTOMATISMES
554 chemin des Négadoux
ZAC de la Millonne
83140 Six-Fours-les-Plages
Tél. 0 494 102 190
alize@alize-sud.fr
www.alize-sud.fr

L'union fait la force de Six Pixels

Installée à Six-Fours-les-Plages, l'agence web Six Pixels s'est fait une place dans un milieu hyper concurrentiel. À sa tête, un couple connecté dans la vie comme dans ses projets.

Lui, est originaire de la région parisienne. Elle, du Bassin d'Arcachon. Pascal et Laëtitia Perin, mari et femme dans la vie, sont à la tête de Six Pixels, une agence web basée à Six-Fours-les-Plages. C'est à Paris que ces deux-là vont se rencontrer, mais c'est bien dans le Var qu'ils vont se lancer ensemble dans une jolie aventure.



Laëtitia et Pascal unis dans la vie et au bureau

Ingénieur en multimédia depuis le milieu des années 1990, Pascal connaît les balbutiements d'internet : « Au début je créais des CD roms. J'ai vécu la popularisation d'Internet et œuvré dans le développement web. » Il travaille notamment pour l'Afnic, la société qui gère, entre autres, le fameux « .fr ». De son côté, Laëtitia fait tout autre chose. Juriste de formation, elle se spécialise dans le droit de la propriété intellectuelle et collabore neuf années avec la Sacem : « Je m'attachais par exemple à trouver des tarifs pour la rémunération des auteurs-compositeurs, à facturer aux sites Internet les musiques qu'ils utilisaient. » Pour la petite histoire, c'est à la Sacem que Pascal et Laëtitia se rencontrent. Pascal lance en 2002 une première start-up avec des amis, laquelle œuvre dans le e-learning. Laëtitia, pour sa part, songe sérieusement à une reconversion : « Je voulais passer de l'autre côté de

la barrière ». Elle se forme au métier de web-designer et d'intégrateur... Comme une évidence, le couple va aussi s'unir professionnellement. Et prendre la direction du Var « pour une meilleure qualité de vie », glisse Laëtitia. Installés à Six-Fours, ils lancent Six Pixels, ensemble, avec chacun sa spécialité : « Je ne sais pas faire ce qu'elle fait, explique Pascal. Et inversement. Nous sommes complémentaires », « Et nous avons confiance en nos qualités respectives », complète son épouse. Pas le même métier en somme, mais un projet commun, une gestion et une stratégie communes. Six Pixels se fait vite une place dans un secteur très concurrentiel. La force de la petite firme : sa proximité avec le client, sa réactivité, son expertise... Le credo de Six Pixels, c'est prendre le temps de comprendre les besoins du client et de leur fournir un site clef en mains,

conçu de A à Z par leurs soins. Pour le couple, pas question de faire du copier-coller chaque matin : « Chaque client est différent, explique Laëtitia. Leur site internet, c'est leur vitrine, et leur business peut en dépendre. L'intérêt premier c'est de les démarquer ». Depuis trois ans que Six Pixels est lancé, les devis et les créations de sites Internet s'enchaînent. Tobati, PCA et LGA, pour ne citer qu'eux ont été les premiers à leur faire confiance. Des notaires aussi... sans oublier le Téléphonique du Faron qui vient tout juste de missionner l'agence six-fournaise pour la conception de son nouvel outil.

SIX PIXELS
1280 Rocade des Playes
83140 Six-Fours-les-Plages
Tél. 04 94 25 69 36
contact@sixpixels.fr
www.sixpixels.fr

le montage à bijoux
E.Leclerc

parapharmacie
E.Leclerc

UNE HEURE POUR SOI
E.Leclerc

BRICO
E.Leclerc

La Seyne

HORAIRES D'OUVERTURE
du lundi au samedi - 8h30 - 20h00
Les dimanches - 8h30 - 12h30

CHEZ E.LECLERC VOUS SAVEZ
QUE VOUS ACHETEZ MOINS CHER

E.Leclerc DRIVE

NOUVEAU !
Ouvert le dimanche
de 8h30 à 12h30

AVENUE LAMARQUE - 83500 LA SEYNE SUR MER - Tél. 04 94 11 01 40

LOCATIONS

- 5 m²** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
80 € HT/mois
STOCKERTOUT - 04 94 100 300
- 7 m²** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
107 € HT/mois
STOCKERTOUT - 04 94 100 300
- 9 m²** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
131 € HT/mois
STOCKERTOUT - 04 94 100 300
- 10 m²** Parking - place de stationnement sur parking privé fermé par accès automatique et sous vidéosurveillance.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
100 € HT/mois
STOCKERTOUT - 04 94 100 300
- 10 m²** Bureau - meublé, accès Internet, téléphone et ligne téléphonique.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
408 € HT CC/mois
Centre d'Affaires MONBUR'O
Dominique Farcy - 04 94 10 73 00
- 11 m²** Bureau - meublé, accès Internet, téléphone et ligne téléphonique.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
362 € HT CC/mois
Centre d'Affaires MONBUR'O
Dominique Farcy - 04 94 10 73 00
- 12 m²** Bureau - meublé, accès Internet, téléphone et ligne téléphonique.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
466 € HT CC/mois
Centre d'Affaires MONBUR'O
Dominique Farcy - 04 94 10 73 00
- 12 et 17 m²** Bureaux - meublés, à louer à la demi-journée ou journée pour réunions ou RDV professionnels.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
75 € HT la journée
Business To Building
Mme Garnier - 04 94 06 57 41
- 14 m²** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
161 € HT/mois
STOCKERTOUT - 04 94 100 300
- 15 m²** Bureau - meublé, accès Internet, téléphone et ligne téléphonique.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
538 € HT CC/mois
Centre d'Affaires MONBUR'O
Dominique Farcy - 04 94 10 73 00
- 15 m²** Bureau - meublé, accès Internet, téléphone et ligne téléphonique.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
538 € HT CC/mois
Centre d'Affaires MONBUR'O
Dominique Farcy - 04 94 10 73 00
- 18 m²** Bureau - espace Coworking.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
200 € HT CC/mois
Centre d'Affaires MONBUR'O
Dominique Farcy - 04 94 10 73 00
- 18 m²** Bureau - dans plateau para-médical avec salle d'attente et wc en commun. Recherche infirmier pour partager le local. Immeuble et local de standing. Nombreux parkings visiteurs.
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
Participation de 170 € HT/HC/mois
Monsieur Georges - 06 48 79 21 82

- 55 et 61 m²** Bureaux - en open-space, clim, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
150 € /m²/an/HT/HC
Business To Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41
- 61,7 m²** Bureaux - projet de construction d'un immeuble tertiaire de 690 m² proposant des surfaces en RDC à partir de 61 m².
83190 Ollioules - Disponibilité : à préciser
220 € HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- 62,4 m²** Bureaux - projet de construction d'un immeuble tertiaire de 690 m² proposant des surfaces en RDC à partir de 61 m².
83190 Ollioules - Disponibilité : à préciser
220 € HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- 63,8 m²** Bureaux - projet de construction d'un immeuble tertiaire de 690 m² proposant des surfaces en RDC à partir de 61 m².
83190 Ollioules - Disponibilité : à préciser
220 € HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- 99 m²** Bureaux - cloisonnés, proche autoroute
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
146 € HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- 100 m²** Local commercial - livré brut à aménager, fluides en attente. Terrasse de 27 m². Hors frais d'agence.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
600 € HT/HC
Atrios Immobilier - Laurent Baillet - 04 22 14 55 63
- 124 m²** Bureaux - sécurisés, climatisés et meublés dans très bel immeuble valorisant. Bien situé, en zone franche. Parkings, salon d'accueil. Parfaitement entretenu. Espaces généreux et clairs. Direct propriétaire.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
1 850 € HC/HT/mois
Jacques Borel - 06 85 10 34 09
- 124 m²** Bureaux - Dans immeuble avec accès sécurisé. Places de parking. Hors frais d'agence.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
1 860 € HT/HC
Atrios Immobilier - Laurent Baillet - 04 22 14 55 63
- 129,7 m²** Bureaux - projet de construction d'un immeuble tertiaire de 690 m² proposant des surfaces en RDC à partir de 61 m².
83190 Ollioules - Disponibilité : à préciser
220 € HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- 164 m²** Bureaux - sécurisés, climatisés et meublés dans très bel immeuble valorisant. Bien situé, en zone franche. Parkings, salon d'accueil. Parfaitement entretenu. Espaces généreux et clairs. Direct propriétaire.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
2 450 € HC/HT/mois
Jacques Borel - 06 85 10 34 09
- 164 m²** Bureaux - dans immeuble sécurisé, en zone franche et avec places de parking. Hors frais d'agence.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
2 460 € HT/HC
Atrios Immobilier - Laurent Baillet - 04 22 14 55 63
- 169 m²** Bureaux - en ZFU, E.R.P., R+1 avec ascenseur, 2 bureaux, 1 grand open-space, pkgs privés, alarme anti-intrusions, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
160 € /m²/an/HT/HC
Business To Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41
- 196 m²** Bureaux - avec possibilité d'enseigne.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
132 € HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- 200 m²** Bureaux - avec grand parking, proche autoroute.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
120 € HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

- 233 m²** Local d'activités - sur 1990 m² de terrain.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : à préciser
37 200 € HT HC/an
CBRE - BC Conseil
Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- 260 m²** Local d'activité - réparti pour moitié en atelier et le reste en bureaux, sanitaires, douche, alarme anti-intrusions, clim, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : janvier 2019
130 € /m²/an/HT/HC
Business To Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41
- 274 m²** Local mixte - composé de 143 m² d'entrepôt et de 131 m² de bureaux.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
31 800 € HT HC/an
CBRE - BC Conseil
Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- 285 m²** Bureaux - au R+1 (sans ascenseur) 1 bureau fermé, 2 open-spaces, local archives, kitchenette, w.c., clim, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
130 € /m²/an/HT/HC
Business To Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41
- 300 m²** Local commercial - au RDC avec vitrines, accès double porte, w.c., clim, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
160 € /m²/an/HT/HC
Business To Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41
- 350 m²** Commerces - Locaux commerciaux, grand parking, grande visibilité.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
54 000 € HT/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- 400 m²** Bureaux - visibles proches autoroute.
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
160 € HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- 441 m² divisés à partir de 63 m²** Commerces - locaux/bureaux en RDC avec bonne visibilité.
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
220 € HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- 479,1 m² divisibles à partir de 119,90 m²** Commerces - Technopôle de la Mer «Seaty Campus». 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
150 € HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- 468 m²** Local mixte - composé de 160 m² d'entrepôt et de 308 m² de bureaux.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 3ème trim. 2018
102,56 € HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- 490 m²** Local d'activités - situé dans un ensemble industriel.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
85 € HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- 490 m²** Local industriel - situé Boulevard De Léry ZI Les Plages.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
48 000 € /HT/HC/an
Agence Joly - 04 94 10 28 68
- 520 m²** Bureaux - dans bâtiment indépendant avec parking.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : juin 2019
191 € HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- 520 m²** Bureaux - dans immeuble sécurisé, terrain clôturé de 1600 m² et 21 places de parking. Hors frais d'agence.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : juin 2019
8 296 € HT/HC
Atrios Immobilier - Laurent Baillet - 04 22 14 55 63
- 614 m²** Local industriel - situé Boulevard De Léry ZI Les Plages.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
50 400 € /HT/HC/an
Agence Joly - 04 94 10 28 68

- 1 000 m²** Bureaux - en ZFU, E.R.P., immeuble de 2 étages avec ascenseur, divisibles à partir de 61m², pkgs privés, fibre, alarme anti-intrusions, ascenseur, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
160 € /m²/an/HT/HC
Business To Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41
- 1 113 m²** Local d'activités - situé dans un ensemble industriel.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
85 € HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- 2 330 m²** Terrain - Chem. de la Farlède, location nue ou LEFA. C.O.S. à 1, projet construction immeuble de bureaux, entrepôt ou commerce.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
en fonction du projet
Business To Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41
- 2 726 m²** Commerces et restaurants - à partir de 63 m² - «Les Ateliers Mécaniques».
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 4ème trim. 2019
à partir de 160 € HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- 2 790 m²** Bureaux - à partir de 465 m² - «Les Ateliers Mécaniques».
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 4ème trim. 2019
175 € HT/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

VENTES

- 118 m²** Local d'activités - situé au 1er étage avec ascenseur, composé de 4 bureaux et 1 salle d'attente. 3 places de parking. Hors frais d'agence.
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
216 000 € HT
Atrios Immobilier - Laurent Baillet - 04 22 14 55 63
- 268 m²** Local professionnel - en RdC 10 bureaux, 1 patio et un espace d'accueil. Vitrine. 5 places de parking. Hors frais d'agence.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
315 000 € HT
Atrios Immobilier - Laurent Baillet - 04 22 14 55 63
- 280 m²** Fond de Commerce Boucherie - proche des centres commerciaux et accès autoroutier. Local commercial composé de 7 chambres froides. Parking. Hors frais d'agence.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
1 200 000 € HT
Atrios Immobilier - Karine Gilles - 06 09 58 41 93
- 457 m²** Murs commerciaux - en centre ville, local commercial ou professionnel. Travaux à prévoir. Possibilité de modification de façade. Hors frais d'agence.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
350 000 € HT
Atrios Immobilier - Laurent Baillet - 04 22 14 55 63
- 919 m²** Local mixte - 681 m² d'entrepôts et 238 m² de bureaux/locaux sociaux sur 2 240 m² de terrain. 3% HT du prix de vente HT HD à la charge de l'Acquéreur (en sus du prix).
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
1 350 000 € HT/HD
CBRE - BC Conseil
Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- 1 164 m²** Bureaux - loués jusqu'en 2023, pour investisseurs. Proche autoroute, arrêt de bus et centre ville. Bonne rentabilité. Loyer actuel 197 880 € HT/an. Hors frais d'agence.
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
2 415 000 € HT
Atrios Immobilier - Laurent Baillet - 04 22 14 55 63
- 2 500 m² divisibles dès 139 m²** Local d'activités situé Rd Point Mermoz. Local au RdC et bureaux en étage. Emplacement n°1 dans bel immeuble en dur. Plateaux de 139 m² à 363 m². Nombreux parkings et grandes caves.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : 4ème trim. 2019
1 980 € HT le m²
Monsieur Georges - 06 48 79 21 82