

L'Édito

Transports et déplacements : nous sommes sur la bonne voie

Un changement de paradigme est en train de s'opérer sur notre territoire, dans le domaine de la mobilité. Et le Plan de Déplacements Urbains (PDU) 2015/2025, adopté par les élus de Toulon Provence Méditerranée, en est une belle démonstration.

Cette feuille de route stratégique en matière de déplacements et de transports à l'échelle de l'agglomération, future métropole, est un projet ambitieux dont nous ne pouvons que nous réjouir. Ses grands objectifs, comme le rééquilibrage – dans les déplacements quotidiens – de la part de l'automobile avec d'autres modes de transports (bus urbains ou interurbains, TER, vélo, marche à pied...), la création de parcs relais et de pôles multimodaux, la promotion du covoiturage, pour ne citer qu'eux, rejoignent les initiatives développées dans notre PDIE (Plan de déplacements inter-entreprises).

Mis en œuvre avec des employeurs du territoire, en partenariat avec Toulon Provence Méditerranée et avec le soutien de l'ADEME et de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, ce PDIE nous a permis d'acquérir une connaissance précise des besoins en déplacements des 1 500 entreprises et 17 000 salariés du Pôle d'activités et de leur proposer, en retour, des solutions concrètes pour améliorer et sécuriser leurs trajets domicile/travail et à l'intérieur des zones d'activités.

Sur ce dernier point, les grands travaux d'infrastructures comme la construction de l'échangeur Ollioules/Sanary ou, à horizon plus lointain, la réalisation d'un nouveau pont sur l'autoroute A50 devraient contribuer, dès leur mise en service, comme l'a déjà permis le doublement de la RD26, à améliorer l'accessibilité au Pôle d'activités de Toulon-Ouest et à fluidifier la circulation. D'autres mesures mises en œuvre par nos partenaires devraient également faciliter la desserte de notre territoire. Je pense notamment au Réseau Mistral, dont le maillage des lignes de bus qui desservent notre territoire a été modifié afin de mieux tenir compte des besoins des salariés et des entreprises, en termes d'itinéraires et d'horaires.

Au-delà de la transition énergétique attendue dans les prochaines années, qui nous obligera à poursuivre nos démarches en faveur d'une mobilité de plus en plus verte, l'enjeu est celui du développement de notre Pôle d'activités, de sa capacité à rester attractif auprès des entreprises et de son aptitude à offrir des conditions de vie agréables pour nos salariés.

Même si tout n'est pas encore parfait, nous avançons dans le bon sens...

Michel Cresp
Président de l'ADETO



N° SPÉCIAL
avec PLAN
du PÔLE
D'ACTIVITÉS

MOBILITÉ : le Pôle d'activités avance dans le bon sens

L'accessibilité du Pôle d'activités de Toulon-Ouest constitue un enjeu économique majeur pour les entreprises qui y sont implantées, mais aussi pour leurs salariés, leurs clients et leurs fournisseurs. La mise en œuvre d'un Plan de déplacements interentreprises a permis d'apporter des évolutions dans ce domaine, à notre niveau.

*A l'échelle de l'agglomération, l'adoption du nouveau Plan de Déplacements Urbains dont l'un des objectifs est de réduire l'utilisation de l'automobile pour les déplacements domicile/travail ou de courte distance, la réalisation de plusieurs grands travaux d'infrastructures routières à l'entrée du Pôle d'activités et sa desserte plus fine par les transports collectifs, s'inscrivent dans une démarche globale et concertée d'amélioration de la mobilité. L'ensemble de ces initiatives contribue au développement du territoire et de son attractivité, pour le futur.
(Rendez-vous en pages 4 & 5)*



Bienvenue !

Adhérer à l'ADETO, c'est avant tout une manière de participer à la vie économique du Pôle d'activités de Toulon-Ouest. C'est donc avec plaisir que nous présentons ici nos nouveaux adhérents. Merci à eux de la confiance qu'ils nous accordent et merci aussi aux adhérents de longue date. Bienvenue à :

- ACCES
- ADI AZUREENE D'INCENDIE
- AEROPORT TOULON HYERES
- ALU DU MIDI
- ANNE PEYRUSAUBES
- ARMARIS TRADUCTION
- ATELIER TRAITEUR
- BESOIN D'UNE VIDEO
- BLACK SWANN
- CD CONSEIL PACA
- CELINE SECHAUD
- CG AUDIOVISUEL
- COMIP
- COMPROX TECHNOLOGIES
- DOMAINE DE MONTRIEUX
- MAÎTRE ECCLI DIANE
- ES PROPRETE
- EUREKA
- EX PAT COURTAGE
- F INICIATIVAS
- IFAPE
- KOMECO CONSULTING
- LA VILLA BRIGNAC
- LADAPT VAR
- LASER GAME EVOLUTION
- LE DAUPHIN (SAS SUCCESS)
- MEGGIE IFRAH
- MIAJ
- PASCALE VISCIANO
- RESTAURANT LE FIRST (SAS JLPA)
- RH CONSULTING
- SAS CREEE
- SOPROVAL
- SPORT 2000
- UNION FINANCIERE DE FRANCE (UFF)

Bon à savoir...

Mobilité : les actions de l'ADETO présentées au grand public

A l'occasion de la Semaine Européenne de la mobilité, l'ADETO était présente, pour la troisième année consécutive, dans les galeries commerciales des hypermarchés E.Leclerc et Auchan à la Seyne-sur-Mer et Carrefour à Ollioules, pour mettre en avant les modes de déplacements alternatifs à la voiture auprès du grand public et des salariés du Pôle d'activités. Une initiative qui s'inscrit dans le Plan de Déplacements Interentreprises piloté par l'ADETO depuis 2013.

L'objectif de ces animations était notamment de promouvoir la nouvelle desserte bus de notre territoire, en service depuis le 4 septembre (plus de détails dans le supplément encarté dans le magazine). Partenaires de l'opération, le Réseau Mistral, la communauté d'agglomération TPM et l'association ASSAJIR (voir en page 6) étaient aux côtés de l'ADETO, les 19 et 26 septembre et le 3 octobre dernier. Des ventes flash, organisées par le Réseau Mistral,

ont permis aux plus de 21 ans de bénéficier d'une offre promotionnelle : une carte Mistral de 20 voyages, dont 10 offerts. Une « boîte à Selfies » était également à disposition des visiteurs, afin de promouvoir le lancement du nouveau site internet (www.reseauamistral.com). L'association ASSAJIR présentait quant à elle un simulateur d'éco-conduite, destiné à sensibiliser les conducteurs à la sécurité routière et « aux bons gestes » à acquérir au volant.



Animation ADETO Mobilité en galerie E.Leclerc à La Seyne-sur-Mer

adeTO
NEWS

Espace Entreprises
419, av. de l'Europe - BP 70085 - 83181 SIX-FOURS
Tél. 04 94 63 16 08 - 06 79 94 39 39
email : contact@adeto.fr

Directeur de la Publication : Michel Cresp

Rédaction : Julien Dukmedjian
www.tireapart.com

Conception Edition : SIRA - 04 94 74 00 09



Impression : 3600 exemplaires

Crédit photos : Couverture : TPM - p. 2&3 : ADETO et CD83
p. 4&5 : TPM, CD83 et Escota
p. 6&7 : CMDT et Transports Murie Galopin



Ensemble donnons une nouvelle vie à vos déchets.

Services aux entreprises et collectivités

Agence La Seyne sur Mer :
783, avenue Robert Brun - ZI Camp Laurent
83507 La Seyne sur Mer

Pour en savoir plus, appelez-nous vite
au 004 94 11 14 00.

www.recyclage.veolia.fr

Ressourcer le monde



■ Covoit83, la plateforme départementale de covoiturage

Face à la prédominance du « tout-voiture » et compte tenu des évolutions juridiques encourageant la réalisation de bilans de gaz à effet de serre, l'élaboration de plans de déplacements entreprises ou administratifs et les reports modaux (Lois Grenelle I et II, Plan de Protection de l'atmosphère 2013, PCET du Département), le Département du Var a développé un Schéma départemental du covoiturage, progressivement décliné depuis 2015. Il prévoit le développement d'un réseau d'aires de covoiturage, la création d'une plateforme dédiée, et la réalisation d'animations et d'actions de communication destinées à promouvoir le dispositif.



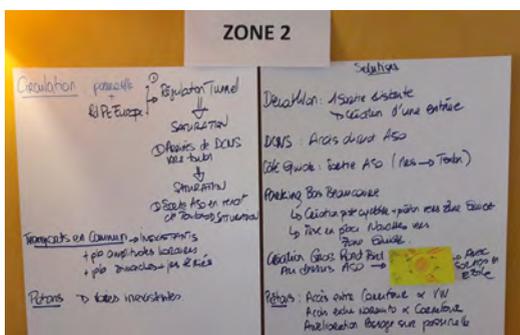
Baptisée Covoit83, cette plateforme sera lancée à l'automne 2017. Elle permettra notamment aux salariés du département de partager leurs trajets domicile-travail. Les bénéfices attendus sont multiples : outre l'amélioration de la qualité de vie et l'impact sur l'environnement, la pratique du covoiturage permet de diminuer significativement le budget déplacements, deuxième poste de dépense des ménages. Suite à l'ouverture de ce service, les entreprises du Pôle d'activités de Toulon-Ouest pourront accéder à cet outil via un portail d'accès spécifique à l'ADETO. A suivre...

■ Tous solidaires face aux risques routiers

L'ADETO a organisé, en avril et juillet dernier, des ateliers collaboratifs dans 3 secteurs du Pôle d'activités (La Millonne et la rue du Commerce à Six-Fours, puis le quartier Quiez à Ollioules). Plus d'une trentaine de chefs d'entreprise et de collaborateurs y ont participé.

Ces ateliers d'intelligence collective, animés par Benjamin Pagliai (Co'Efficiency3), avaient pour objectif de cerner les attentes de chacun et d'identifier ensemble des solutions susceptibles d'améliorer l'accessibilité, la circulation et la sécurité sur ces secteurs. Les données collectées ont ensuite été présentées aux collectivités compétentes.

Ces réunions faisaient suite à deux opérations de recensement des zones à risque, menées par l'ADETO en 2015 et 2016 auprès des collaborateurs d'entreprises volontaires sur le territoire.



Atelier collaboratif du quartier Quiez à Ollioules



Atelier collaboratif de la rue du Commerce à Six-Fours

Vos rendez-vous :

A VENIR :

- **Jeudi 16 novembre 2017 :**
1^{er} dîner tournant de l'ADETO, une soirée business meeting
- **Jeudi 14 décembre 2017 :**
Visite du Préfet sur le Pôle d'activités de Toulon-Ouest
- **Vendredi 19 janvier 2018 :**
Vœux de l'ADETO

Les petits déjeuners thématiques

Animés par des experts, ils traitent chaque mois de sujets en lien avec l'actualité des entreprises :

- **Jeudi 9 novembre 2017 :**
Les avantages juridiques d'une responsabilité civile pour les mandataires sociaux et les chefs d'entreprise, animé par Axa Catala et Imavocats
- **Mardi 12 décembre 2017 :**
Comment vendre son projet à son banquier, animé par CD Conseil PACA
- **Jeudi 18 janvier 2018 :**
Les nouveautés économiques et fiscales de la Loi de finances 2018, animé par ALLIANZ
- **Jeudi 8 février 2018 :**
Crédit Impôt Recherche ou Crédit Impôt Innovation ? Pourquoi et comment faire la distinction auprès de l'administration fiscale ? animé par F Initiatives

RETOUR SUR :

- **Jeudi 18 mai 2017 :**
Assemblées Générales Ordinaire et Extraordinaire
- **Jeudi 22 juin 2017 :**
Printemps des Entreprises à la Villa Brignac, avec plus de 200 chefs d'entreprise et décideurs réunis sur le thème des réseaux professionnels
- **Vendredi 7 juillet 2017 :**
Tournoi de foot interentreprises
- **Jeudi 21 septembre 2017 :**
Rencontre Prévention et Sécurité avec la Gendarmerie du Var et les services de Police de La Seyne, Six-Fours et Ollioules
- **Vendredi 6 octobre 2017 :**
Rencontre entre chefs d'entreprise du Pôle d'activités et élus locaux

Les déjeuners de l'ADETO Business Club

Ce rendez-vous professionnel et convivial, réservé aux adhérents, permet à chacun d'entretenir ou de développer son réseau **tous les derniers lundis du mois :**

- **Lundi 29 mai 2017 :**
49 participants au First à La Seyne
- **Lundi 26 juin 2017 :**
39 participants au Poséidon à La Seyne
- **Lundi 25 septembre 2017 :**
50 participants au Carré à Six-Fours

Mobilité : Le Pôle d'activités avance

Plusieurs projets destinés à améliorer la desserte et la circulation sur le Pôle d'activités de Toulon-Ouest sont en cours ou à venir d'ici 2025. Ils s'inscrivent dans une stratégie globale d'amélioration de la mobilité, à laquelle l'ADETO contribue, avec l'objectif de conforter le développement et l'attractivité du territoire.

Le nouveau PDU (Plan de Déplacements Urbains) de Toulon Provence Méditerranée pour les années 2015/2025 est désormais sur les rails, après une période de concertation publique et son adoption par les élus de TPM. Cette feuille de route stratégique pour le territoire en matière de transports, de mobilité et d'aménagements, si elle concerne tous les citoyens de l'aire toulonnaise, intéresse également les 1 500 entreprises du périmètre de l'ADETO et leurs 17 000 collaborateurs. D'une part, parce que le PDU propose de faciliter l'accès au Pôle d'activités de Toulon-Ouest, largement congestionné aux heures de pointe, et d'autre part, parce que ces aménagements, couplés à des initiatives développées dans le cadre du Plan de déplacements inter-entreprises de l'ADETO, contribueront au développement futur du territoire et à sa pérennité. Sans revenir sur les grandes lignes du PDU présentées en page 6, plusieurs de ses préconisations intéressent directement l'ouest toulonnais. Elles prévoient en effet une connexion du Pôle d'activités avec les gares de La Seyne-sur-Mer/Six-Fours et Ollioules/Sanary. Elles préconisent également « de mener une réflexion sur un grand pôle d'échanges multimodal d'entrée d'agglomération autour de

la gare d'Ollioules/Sanary et du futur échangeur autoroutier d'Ollioules/Sanary ». Celui-ci assurerait ainsi une interconnexion entre les réseaux urbains et interurbains (Mistral, TER, Varlib, réseau urbain de la Communauté d'Agglomération Sud Sainte Baume) avec des dessertes rapides vers Toulon, le Pôle Ouest, le territoire de Sud Sainte Baume, la gare d'Ollioules/Sanary et serait doté d'une aire de covoiturage et de parking-relais.

Faciliter l'accès au Pôle d'activités

En attendant la mise en œuvre de ce Pôle Multimodal, deux chantiers majeurs ont débuté ou sont achevés : celui de l'échangeur d'Ollioules/Sanary et le doublement de la RD 26. Il permet pour l'un et facilite pour l'autre, l'accès au Pôle d'activités depuis l'A50, pour les véhicules arrivant de Marseille ou de Toulon. Débutés avant l'été, les travaux du futur échangeur s'étaleront jusqu'à mi-2019, date prévisionnelle de sa mise en service. Cofinancé par le Département, les agglomérations Toulon Provence Méditerranée et Sud Sainte-Baume et Vinci Autoroutes, ce nouvel équipement se situera entre la barrière de péage de Bandol et l'échangeur de La Seyne-Sur-Mer/

Six-Fours-les-Plages (sortie n°13). Il se raccordera directement sur la RD 11 grâce à deux giratoires. L'objectif est d'améliorer l'accessibilité aux communes de La Seyne-sur-Mer, Six-Fours-les-Plages, Ollioules, Sanary-sur-Mer et aux entreprises du Pôle d'activités de Toulon-Ouest, en fluidifiant le trafic, notamment aux heures de pointe. Le passage en 2X2 voies de la RD 26, entre le giratoire de l'échangeur de l'A50 au nord et le giratoire du 11 novembre 1918 au sud, est quant à lui finalisé. Cet aménagement, conduit entre 2016 et 2017 par le Conseil départemental du Var, a commencé à produire ses effets en fluidifiant le trafic routier sur cet axe emprunté chaque jour par 35 000 véhicules.

Proposer une alternative à l'automobile

Elaboré en collaboration avec une quinzaine d'entreprises et d'organismes partenaires, le PDIE ADETO Mobilité a pour vocation d'identifier les besoins des usagers du Pôle d'activités et de développer avec eux des alternatives au « tout voiture », pour gagner en qualité de vie et réaliser des économies sur les trajets domicile/travail. Cette ambition coïncide avec plusieurs des objectifs du PDU 2015/2025 de l'agglomération TPM, dont celui de « proposer une offre de transport collectif globale, plus performante et concurrentielle à l'automobile ». Construit sur la base de diagnostics terrain, d'une enquête déplacements et d'ateliers de concertation, le plan d'actions du PDIE s'organise en 8

Le PDU : un outil de développement du territoire

Le Plan de Déplacements Urbains (PDU) vise à planifier sur le territoire de la communauté d'agglomération Toulon Provence Méditerranée, pour une durée de 10 ans, l'action politique en matière de mobilité. Ce document définit les principes généraux de l'organisation des transports des personnes et des marchandises, de la circulation et du stationnement, afin de promouvoir un usage plus rationnel des transports individuels et collectifs. Elaboré sous la responsabilité de TPM, il implique toutes les autorités compétentes en matière d'infrastructures de transports et d'organisation de la mobilité (l'Etat, le Département du Var, la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, les communes...).



Gare de La Seyne / Six-Fours



Plan de l'échangeur d'Ollioules / Sanary

dans le bon sens

domaines thématiques et 36 mesures. Ces mesures visent à encourager la sécurisation des cheminements piétons et le développement des aménagements cyclables, à réduire les déplacements en voiture sur le Pôle d'activités, à diminuer le risque routier (voir pages 2 et 3) et à améliorer le transport de marchandises, à encourager le covoiturage ou encore à contribuer à l'amélioration de l'offre de transport : lignes, confort, horaires...

Ces actions, menées en collaboration étroite avec Toulon Provence Méditerranée et les partenaires de l'ADETO ont abouti, depuis début septembre, à un meilleur maillage du Pôle d'activités par les lignes de bus du Réseau Mistral, tant en termes d'itinéraires que d'horaires. La ligne 70 Plage de Bonnegrâce <> Gare routière de Toulon bénéficie ainsi d'une augmentation de 50% de sa fréquence, soit un bus tous les 20 minutes en heure de pointe contre 30 auparavant. La liaison entre Six-Fours, La Seyne et Toulon est par ailleurs renforcée et coordonnée avec les pôles d'échanges des gares de La Seyne/Six-Fours et de Toulon. Par ailleurs, une nouvelle desserte de La Millonne et de la Zone des Playes a été mise en place avec la ligne 72 Plage de Bonnegrâce <> Langevin. Le nouvel itinéraire de cette ligne relie plus efficacement le centre-ville de Six-Fours aux Espaces Santé, au chemin des Négadoux et à l'avenue de l'Europe, avec une desserte régulière toute la journée. La fréquence de la ligne 72 est doublée aux heures de pointe, avec un bus toutes les 30 minutes, au lieu d'1 heure auparavant. Enfin, la zone de Camp Laurent est désormais desservie par l'Appel Bus 80, qui dessert également la Gare de La Seyne/Six-Fours, la Zone des Playes et La Millonne.



Vélo à assistance électrique

Encourager le covoiturage et le vélo

D'autres propositions figurant dans le PDIE de l'ADETO vont être développées, comme la pratique du covoiturage ou des déplacements domicile/entreprise à vélo. Ainsi, le Conseil départemental du Var va lancer à l'automne sa future plateforme de covoiturage, Covoit83, qui intégrera un portail spécifique pour les entreprises du Pôle d'activités (voir page 3). Également, plusieurs liaisons dédiées aux vélos sont prévues entre Ollioules et la Seyne-sur-Mer, en complément ou dans la continuité du réseau existant sur cette zone et sur l'ensemble de l'agglomération, soit un total estimé de 400 km de pistes cyclables en 2025 (contre 247 km en 2014).

L'aéroport Toulon-Hyères boosté par la clientèle business

La clientèle business représente une part importante du trafic de l'aéroport toulonnais, évaluée par Laurence Erbs, sa directrice, à 50 % du volume de passagers, pendant la saison estivale et à 75 % le reste de l'année. L'aéroport, géré depuis avril 2015 par Vinci Airport, dispose d'une ligne annuelle Toulon-Hyères / Paris Orly opérée par HOP ! Air France (jusqu'à 7 vols quotidiens) et offre un choix de liaisons, via des vols directs, vers plusieurs autres métropoles françaises et européennes (Bordeaux, Lyon, Rotterdam, Bruxelles, Londres). En revanche, il ne dispose pas pour l'heure de liaisons directes vers les aéroports de l'Europe de l'Est et notamment allemands, mais propose une offre d'aviation d'affaires sur mesure, destinée en priorité à sa clientèle de chefs d'entreprise varois.



PRISE DIRECTE...



Yannick CHENEVARD,
Vice-président de Toulon Provence Méditerranée,
en charge des transports et déplacements

ADETO News : Quels sont les grands enjeux du PDU ?

Yannick Chenevard : « Nous souhaitons, avec ce nouveau Plan de Déplacements Urbains 2015/2025, proposer un panel d'offres de transport alternatives aux déplacements en voiture, sur des courtes distances, pour les habitants de la Métropole. Cela passe par une poursuite des efforts entrepris dans le précédent PDU afin de diminuer la part du trafic automobile pour limiter les nuisances environnementales, renforcer l'attractivité du territoire et la qualité de vie des résidents. L'objectif est de parvenir, d'ici 2025, à un rééquilibrage de la part des déplacements réalisés en voiture et de ceux effectués en transports en commun, à vélo, à pied, avec des réponses adaptées aux différentes temporalités des déplacements (période scolaire, période estivale, week-end, soirée) et aux différentes échelles de la mobilité. Cela passe par la création de nouveaux parcs relais et de pistes cyclables, le développement du covoiturage, de l'intermodalité... et la création de lignes de bus, de TER ou de bateaux-bus à haut niveau de service. »

ADETO News : Vous prévoyez de réduire l'utilisation des véhicules personnels et de doubler la part des déplacements en transports en commun. Comment inverser la tendance ?

Yannick Chenevard : « Le PDU prévoit en premier lieu une offre de transports collectifs urbains et interurbains plus performante susceptible de constituer une alternative concurrentielle à l'automobile, avec des fréquences, des itinéraires et des périodes de service. Nous souhaitons d'autre part repenser le partage de la voirie, en laissant plus de place aux transports en commun et aux modes de déplacements actifs comme la marche ou le vélo. J'ajoute que le PDU met également l'accent sur « la pédagogie » à développer auprès du public, afin de partager une culture commune de la mobilité durable et d'opérer progressivement un changement d'habitudes ».

ADETO News : Le territoire de l'ouest toulonnais concentre une large part des flux. Quelles sont les principales mesures prévues dans le PDU pour en améliorer la desserte, en particulier celle du Pôle d'activités de Toulon-Ouest ?

Yannick Chenevard : « Les principales lignes de bus du Réseau Mistral, qui couvrent la zone de Toulon Ouest, sont dotées de nouvelles fréquences depuis début septembre, avec l'objectif d'améliorer la desserte du territoire de l'ADETO. Le futur TCSP (Transport en Commun en Site Propre) reliera quant à lui La Garde à La Seyne-sur-Mer, sans interruption, et permettra de surcroît le passage des piétons et des vélos, via le nouveau pont qui enjambera la voie ferrée et l'A50, à l'horizon 2021 ou 2022. »

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le Co-voiturage n'est pas fiscalisé, si vous respectez les conditions d'exonération.

Il est de plus en plus fréquent de partager son véhicule pour faire du co-voiturage, en contrepartie d'une participation financière au transport. Les revenus retirés de cette activité sont-ils imposables ?

Depuis juillet 2016, les revenus réalisés par les particuliers dans le cadre de leurs activités de toute nature sont en principe imposables dès le premier Euro, y compris les revenus de services rendus à d'autres particuliers avec lesquels ils ont été mis en relation par l'intermédiaire notamment de plates-formes collaboratives.

Mais il est admis de ne pas imposer les revenus tirés d'activités de « co-consommation ». Pour cela il faut que deux conditions soient cumulativement remplies :

- Celui qui perçoit ces revenus, doit bénéficier personnellement de l'activité, ce qui est le cas en matière de transport (par opposition, par exemple, à la location de logements),
- Le prix proposé ne doit couvrir que les seuls frais directement supportés à raison du déplacement en commun (carburant et péage), à l'exclusion des frais liés à l'acquisition, l'entretien ou l'utilisation personnelle de la voiture. En outre, les frais partagés ne doivent pas inclure votre part.

Lorsque le revenu réalisé excède le montant du partage de frais, il devient imposable au premier Euro. En revanche, dès lors que les conditions d'exonération sont remplies, les revenus perçus dans le cadre du partage de frais ne sont soumis à aucune obligation déclarative pour les contribuables concernés. Toutefois, si vous déduisez vos frais réels, vous ne devez déduire que les seuls frais restant à votre charge.

Par ailleurs, si vous souhaitez pratiquer le covoiturage avec des collègues, pensez à vérifier dans votre contrat que votre assurance couvre bien les trajets domicile/travail. De même, si vous conduisez un véhicule de fonction, vérifiez que vous êtes autorisé à transporter des passagers.

**Société d'Avocats
IMAVOCATS
23, rue Peiresc
83000 Toulon - 04 94 18 98 98
www.imavocats.fr**



Eduquer et sensibiliser à la violence routière

Présente avec un simulateur d'éco-conduite lors des animations réalisées par l'ADETO dans les galeries marchandes des hypermarchés du Pôle d'activités (voir page 2/3), l'association aSSaJir est née en 2005 suite à la mort de trois garçons disparus dans un accident de voiture : Stéphane,

Stanislas et Julien. L'association lutte, depuis cette date, « contre la violence routière et en particulier celle liée à l'alcool, à la drogue et à l'inconscience, auprès des jeunes ». Elle intervient dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, auprès des 16-24 ans, population la plus touchée par la mortalité

sur la route. L'association compte 70 bénévoles, dont une quinzaine de jeunes. Elle effectue un travail de sensibilisation dans les lycées, les centres de formation professionnelle et auprès des parents, afin d'éveiller les consciences aux dangers de l'alcool, du cannabis et de la conduite sans permis.



Simulateur d'éco-conduite aSSaJir

QUOI DE NEUF CHEZ



TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Le Plan de Déplacements Urbains 2015-2025

Lancé en 2015 et pour dix ans, le Plan de Déplacements Urbains, dont l'objectif principal est de ramener à 50% la part des déplacements automobiles en 2025, programme 46 actions articulées autour de 5 orientations relatives à la mobilité :

1. Une offre de transport collectif globale plus performante et concurrentielle à l'automobile,
2. Un nouveau partage de la voirie et une circulation automobile maîtrisée,
3. Un territoire favorable aux modes actifs et aux déplacements des Personnes à Mobilité Réduite,
4. Une culture de la mobilité durable et un autre usage de la voiture individuelle affirmé,
5. Une mobilité repensée en période estivale et vers les grandes portes d'entrées maritimes et aérienne.

L'ensemble de ces actions mobilisera au total 2 milliards d'euros sur 10 ans, répartis entre différents acteurs : TPM, l'État,

la Région, le Conseil départemental, les communes, le SCoT, les opérateurs de transport, la Base Navale, l'autorité portuaire et les acteurs économiques et touristiques.

Le premier comité technique de mise en œuvre, qui s'est tenu en juillet dernier, a permis de faire un point sur les 4 chantiers engagés



en 2017 sur les thématiques de la mobilité et de l'aménagement urbain :

- lancement d'une nouvelle Enquête Ménages Déplacements
- lancement de l'observatoire du PDU et du stationnement
- schéma directeur des aménagements cyclables
- grands projets d'équipements (TCSP, élargissement de l'A57, projet ferroviaire, Maison de la mobilité).

Sous l'impulsion de TPM, tous les acteurs du territoire travaillent main dans la main à la mise en œuvre de ces actions, afin de proposer une offre de mobilité en constante amélioration sur le territoire de l'agglomération.

CMDT mise sur le service sur-mesure

PME familiale, CMDT est spécialisée depuis 20 ans dans le traitement des formalités douanières de marchandises à forte valeur ajoutée pour des entreprises de la région toulonnaise.

Commissionnaire en douanes et de transports : l'activité de la Compagnie Méditerranéenne de Déménagement et Transit (CMDT) est largement méconnue du grand public. L'entreprise est pourtant un intermédiaire essentiel pour l'importation ou l'exportation de marchandises : c'est elle qui organise le transport et prend en charge les formalités douanières qui en découlent. Un métier qui

exige une extrême rigueur et une connaissance pointue des règles juridiques en la matière. Créée en 1998 par Marc Ayela et implantée à la Seyne-sur-Mer, dans la zone du Port de Brégaillon, l'entreprise était pourtant spécialisée, à ses débuts, « dans le déménagement des personnels de l'Education Nationale mutés vers Mayotte et les DOM-TOM, en partenariat avec le groupe SAGA et d'autres gros transitaires » comme l'explique Marc Ayela. Une activité qui s'inscrivait, pour ce juriste de formation – il s'est spécialisé dans le transport de matières dangereuses-, et fils d'un responsable d'une entreprise de transports et déménagements, dans la continuité familiale. Les conseils d'un responsable des douanes l'amènent, au bout de quelques années, à se recentrer sur les deux métiers complémentaires de commissionnaire en douanes et en transports, avec une approche « artisanale ».

Un positionnement de niche

« Nous proposons du sur-mesure » explique Axel Ayela qui travaille aux côtés de son père, au sein de l'entreprise familiale de 7 salariés, « avec un accompagnement personnalisé, pour des clients dont les marchandises à haute valeur ajoutée nécessitent un suivi pointu ». Parmi ces derniers figurent des Instituts et des Laboratoires de recherches océanographiques, pour lesquels CMDT intervient pour le transit et la douane -dans le cadre de leurs campagnes de recherches à l'étranger-, des industriels en lien avec le secteur de la défense, de l'aéronautique, et des machines industrielles high tech. CMDT intervient également pour une clientèle de particuliers dans le cadre du transport et du dédouanement de véhicules, bateaux et effets personnels. « Nous sommes positionnés sur un marché de niche, qui nous permet de nous démarquer de nos confrères marseillais » précise Axel Ayela.

Rester une structure à taille humaine

La récente certification OEA (Opérateur économique agréé) délivrée par les douanes françaises en décembre 2016, lui apporte un autre avantage concurrentiel. Ce « label » délivré par l'administration des douanes, constitue en effet un gage de qualité, vis-à-vis de ses clients et partenaires, au niveau national et international, autant qu'une reconnaissance de la rigueur et de la fiabilité des procédures mises en œuvre par l'entreprise, dans le cadre de ses relations avec l'administration. CMDT envisage désormais de muscler ses effectifs, avec l'ambition de passer de 7 salariés actuellement, à une dizaine dans les 5 ans à venir. Une croissance interne volontairement maîtrisée, afin de capter de nouveaux marchés, tout en « gardant la souplesse d'une petite structure à taille humaine » qui reste avant tout à l'écoute de ses clients.



CMDT
663 av. de la 1^{re} Armée Française
Rhin et Danube
Zone Portuaire de Brégaillon
83500 Seyne sur Mer
04 94 10 81 36
contact@cmdt-bregaillon.com
www.cmdt-bregaillon.com

Murie-Galopin, poids plume du poids lourd

Leader français du transport de matériel sensible et pyrotechnique, le groupe Murie-Galopin s'est diversifié vers celui de la menuiserie pour poursuivre son développement dans un secteur au sein duquel cette grosse PME fait figure de « petit poucet ».

Avec ses 10,2 millions d'euros de CA, sa centaine de salariés, sa flotte de 130 véhicules et son implantation sur 13 000 m² à Six-Fours et 15 000 m² à Bourges (18), le groupe Murie-Galopin est, à l'échelle du territoire de l'ADETO, une grosse PME. Tout est pourtant une question

d'échelle, relativise Pascal Segonne, président du groupe Murie-Galopin. « Nous sommes une petite structure dans le secteur du transport routier » où les rapprochements et les opérations de croissance externe s'opèrent, afin d'obtenir une taille critique, indispensable pour répondre aux demandes des clients et résister à la concurrence internationale, en particulier celle des pays de l'est (Lituanie, Roumanie, Pologne...).

De l'armement à la menuiserie

Pour faire face à cette dernière, le groupe s'est spécialisé dans le transport régional, avec des dessertes quotidiennes vers les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Corse, Occitanie. Son implantation, à l'ouest de Toulon, lui permet en outre de capter une partie du flux en provenance du Port de Marseille-Fos, notamment celui des marchandises à forte valeur ajoutée. Il s'est également diversifié : les industries liées au secteur de la Défense ne

représentent plus aujourd'hui que 50 % de son activité, même s'il reste leader sur le secteur du transport de matériel sensible et pyrotechnique, militaire ou civil. Une position qui avait amené l'entreprise Murie à absorber en 2006 son principal concurrent, les Transports Galopin, implanté à Bourges, un département où sont installées de nombreuses industries liées à la Défense. « Les sites de Bourges et de Six-Fours sont complémentaires et travaillent en synergie » note Pascal Segonne, mais chacun d'eux s'est tourné vers de nouveaux débouchés, pour pallier les baisses de commandes liées au secteur de l'armement : les meubles en kit pour le centre de la France, la menuiserie PVC, aluminium et bois pour son homologue varois.

Un projet de croissance à moyen terme

Un marché porteur, pour lequel le groupe Murie-Galopin a réalisé des investissements matériels, avec des camions spécifiquement aménagés

pour le transport de menuiseries de toutes dimensions, en toute sécurité. En outre, la société vient de se doter d'un semi-remorque équipé d'un chariot élévateur embarqué afin d'explorer de nouveaux marchés tels que la logistique de vérandas, de chalets en kit, de spas ou de baies vitrées de grandes dimensions. L'ouverture à d'autres marchés, entamée depuis une dizaine d'années et la variété de véhicules de sa flotte, lui permettent aussi de prendre en charge le transport de tous types de marchandises, du char militaire au container, en passant par les liquides ou les produits alimentaires. Pascal Segonne prévoit désormais de s'agrandir à moyen terme. Une stratégie de croissance qui pourrait passer par le rachat d'un concurrent, afin de disposer d'un établissement secondaire dans la région et agrandir ses capacités de stockage, pour l'heure de 1 500 m² « alors qu'il nous en faudrait 700 de plus » glisse le dirigeant de Murie-Galopin.



GRUPE MURIE-GALOPIN
ZA des Playes
Rue des Technologies
83140 Six-Fours-les-Plages
04 94 10 25 40
transport.murie@explotrans.com
http://www.explotrans.fr

LOCATIONS

-Conteneur maritime de 5 m² dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
80€ HT/mois
STOCKERTOUT - 04 94 100 300

-Conteneur maritime de 7 m² dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
107€ HT/mois
STOCKERTOUT - 04 94 100 300

-Conteneur maritime de 9 m² dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
131€ HT/mois
STOCKERTOUT - 04 94 100 300

-Parking 10 m² - Place de stationnement sur parking privé fermé par accès automatique et sous vidéosurveillance.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
100€ HT/mois
STOCKERTOUT - 04 94 100 300

-Bureaux de 12 m² et 17 m² meublés, à louer à la demi-journée ou journée pour réunions ou RDV professionnels.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
75€ HT la journée
Business to Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

-Bureau 12m² - Zone des Plages, dans petit immeuble, bureau climatisé avec deux places de parking. Faibles charges.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
250€ HT/HC
YaFi Immobilier - 06 09 88 65 55

-Conteneur maritime de 14m² dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
161€ HT/mois
STOCKERTOUT - 04 94 100 300

-Bureaux de 14 m² à 60 m², possibilité de regrouper plusieurs bureaux, clim, parkings privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
150€/m²/an/HT/HC
Business to Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

-Local 20 m² en zone franche, au RDC d'un immeuble de standing sécurisé, dans rue aux nombreuses activités commerciales. Construction et prestations de qualité. Immeuble récent répondant à toutes les normes en vigueur, climatisé, câblé.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
400€ HT/HC
YaFi Immobilier - 06 09 88 65 55

-Local 46 m² en zone franche, au RDC d'un immeuble de standing sécurisé, situé dans rue aux nombreuses activités commerciales. Construction et prestations de qualité. Immeuble récent répondant à toutes les normes en vigueur, climatisé, câblé.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
828€ HT/HC
YaFi Immobilier - 06 09 88 65 55

-Bureau 55 m² Zone des Plages, sur axe principal, 1^{er} étage dans immeuble récent. Climatisation, ascenseur, parkings couverts et extérieurs. Possibilité bureau mitoyen de 16m².
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
910€ HT/HC
YaFi Immobilier - 06 09 88 65 55

-Bureaux 60 m² - En zone franche, Les Plages, local professionnel constitué de 3 bureaux indépendants + hall d'entrée ou salle d'attente + pièce informatique ou archives + coin sanitaire indépendant. Au 2^e étage, vue dégagée, très lumineux. Climatisation réversible, état neuf. Proche autoroute. Parking privé. Télésurveillance.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
960€ HT/HC
Valérie Le Saux - 06 12 44 90 81

-Bureaux 63 m² cloisonnés.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
720€ HT/HC/mois
Arthur Loyd Méditerranée
Caroline Poubelle - 06 87 39 64 58

-Bureaux 80 m² en ZFU - Surface composée de 6 bureaux en rez-de-chaussée, salle d'attente et kitchenette. Idéal profession médicale. Adapté normes PMR. Portail électrique 10 places de parking.
83500 La Seyne-sur-Mer
Disponibilité : sur demande des plans
à partir de 300€ HT/HC/mois
Direct propriétaire - 06 09 31 84 82 pour réservation

-Hangar 80 m² - Zone des Plages, facile d'accès, parfait état, climatisé, câblé, télésurveillance, portail avec digicode. Construction de 2008.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
800€ HC/HT
YaFi Immobilier - 06 09 88 65 55

-Bureaux 84 m² - En zone franche, Les Plages, bureaux en open space avec 2 bureaux fermés et indépendants + coin sanitaire indépendant. Au 2^e étage, vue dégagée, très lumineux. Climatisation réversible, état neuf. Proche autoroute. Parking privé. Télésurveillance.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
1535€ HT/HC
Valérie Le Saux - 06 12 44 90 81

-Bureaux 85 m² situés en zone franche, très belles surfaces dans un immeuble récent.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
1360€ HT/HC/mois
Arthur Loyd Méditerranée
Caroline Poubelle - 06 87 39 64 58

-Entrepôt 100 m², hauteur 6m50. Parc de Signes.
83870 Signes - Disponibilité : immédiate
1050€ HT
Tanga Investment - Philippe Arachtingi - 06 95 21 63 06

-Bureaux 100 m² en R+1 proposant une très belle visibilité ainsi qu'un parking privatif.
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
240€ HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Local / hangar 108 m² traversant avec double porte sectionnelle, climatisation, cablage. Parfait état. Sanitaires, possibilité de créer une mezzanine, parkings. Très faibles charges. Zone des plages.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
1400€ HT/HC
YaFi Immobilier - 06 09 88 65 55

-Bureaux 109 m² en excellent état, cloisonnés, climatisés
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
165€ HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Bureaux 114 m² situés dans la zone d'activité d'Ollioules en proximité de la gare, des commerces et de Sanary. En rez-de-chaussée : bureaux cloisonnés avec vitrine. Parkings libres et nombreux à disposition.
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
816€ HT/HC/mois
Arthur Loyd Méditerranée
Caroline Poubelle - 06 87 39 64 58

-Local 125 m² - Zone des Plages, dans immeuble neuf au 2ème et dernier étage avec ascenseur. Livré brut ou fini avec parkings. Dernières normes et ascenseur.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
1010€ HC/HT
YaFi Immobilier - 06 09 88 65 55

-Bureaux 125,8 m² neufs, très belles prestations, aménagés, 7 places de parking.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
144€ HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Bureau 127 m² neufs avec grand parking, proche autoroute.
83190 Ollioules - à construire
144€ HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Bureaux 127 m² modernes en Zone Franche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
213€ HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Bureaux 136 m² en ZFU, E.R.P., R+1 avec ascenseur, 4 bureaux, 1 open-space, 1 kitchenette, 1 local informatique, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
180€/m²/an/HT/HC
Business to Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

-Bureau 140 m² - Zone des Plages, au 1^{er} étage, très lumineux en open space. Parfait état. Deux sanitaires, volets électriques, 3 parkings privatifs.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
1400€ HT/HC
YaFi Immobilier - 06 09 88 65 55

-Entrepôt 150 m² sur le Parc de Signes. Hauteur 6m50.
83870 Signes - Disponibilité : immédiate
1350€ HT
Tanga Investment - Philippe Arachtingi - 06 95 21 63 06

-Bureau 150 m² sur le parc de Signes, sur une parcelle de 2000 m², avec portail électrique et parking en enrobé.
83870 Signes - Disponibilité : immédiate
800€ HT
Tanga Investment - Philippe Arachtingi - 06 95 21 63 06

-Bureaux 169 m² en ZFU, E.R.P., R+1 avec ascenseur, 2 bureaux, 1 grand open-space, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
180€/m²/an/HT/HC
Business to Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

-Entrepôt 185 m² situé dans la zone d'activité d'Ollioules en proximité de la gare et de Sanary.
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
1013€ HT/HC/mois
Arthur Loyd Méditerranée
Caroline Poubelle - 06 87 39 64 58

-Bureaux 200 m² - Grand parking, proche autoroute.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
120€ HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Entrepôt 225 m² sur le Parc de Signes. Hauteur 6m50.
83870 Signes - Disponibilité : immédiate
1500€ HT
Tanga Investment - Philippe Arachtingi - 06 95 21 63 06

-Bureaux 236 m² - Très beaux bureaux neufs et cloisonnés avec parkings. Parkings en sous-sol.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
3300€ HT/HC/mois
Arthur Loyd Méditerranée
Caroline Poubelle - 06 87 39 64 58

-Bureaux 280 m² neufs de grande qualité avec parking privé. Magnifique terrasse en 1er étage. Division possible dès 125 m².
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
144,2€ HT/HC/m²/an
Arthur Loyd Méditerranée
Caroline Poubelle - 06 87 39 64 58

-Bureaux 280 m² neufs - Climatisés, places de parking privatives.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
144€ HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Bureaux 280 m² neufs - Très belles prestations, aménagés, 14 places de parking.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
144€ HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Local 280 m² - Zone des Plages, sur axe passant, dans immeuble neuf, avec terrasse. Livré brut ou fini avec parkings. Dernières normes, ascenseur, portail automatique.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
2243€ HC/HT
YaFi Immobilier - 06 09 88 65 55

-Bureaux 285 m² en R+1 (sans ascenseur) 1 bureau fermé, 2 open-spaces, local archives, kitchenette, w.-c., clim, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
150€/m²/an/HT/HC
Business to Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

-Bureaux 294,5 m² neufs - Technopôle de la Mer «Seaty Campus»
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
165€ HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Local commercial 300 m² en RDC avec vitrines, accès double porte, w.-c., clim, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
160€/m²/an/HT/HC
Business to Building
Mme Garnier - 04 94 06 57 41

-Entrepôt 325 m² sur le parc de Signes, sur une parcelle de 7500 m², avec portail électrique et parking en enrobé.
83870 Signes - Disponibilité : immédiate
2100€ HT
Tanga Investment - Philippe Arachtingi - 06 95 21 63 06

-Locaux commerciaux 350 m² grand parking, grande visibilité.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
54 000€ HT/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Commerces 479,1 m² divisibles à partir de 119,90 m². Technopôle de la Mer «Seaty Campus».
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
150€ HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Local d'activité 490 m² composé de 400 m² d'entrepôt et 90 m² en mezzanine.
83500 La Seyne-sur-Mer
Disponibilité : septembre 2017
34 800€ HT/an
CBRE - BC Conseil
Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68

-Local d'activité 494 m² composé de 145 m² d'entrepôt et 349 m² de show-room avec bureaux.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
55 000€ HT/HC/an
CBRE - BC Conseil
Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68

-Local 500 m² tout commerce, sur axe passant, en RDC avec 10 places de parking. Porte vitrée et porte sectionnelle. Climatisation. Hauteur 3m50.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
4 000€ CC/HT
YaFi Immobilier - 06 09 88 65 55

-Surface commerciale 503 m² - Axe passant, parkings, accès PMR. Espace ouvert avec vitrine.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
3520€ HT/HC/mois
Arthur Loyd Méditerranée
Pauline Gurrieri - 04 94 30 30 30

-Local commercial 550 m² situé Avenue John Kennedy
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
4500€ HT/HC/mois
Agence Joly - 04 94 10 28 68

-Bureaux 560 m² neufs, climatisés, places de parking privatives.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
144€ HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Bureaux 560 m² neufs, aménagés, 29 places de parking.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
144€ HT/HC/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Entrepôt 630 m² sur le Parc de Signes.
83870 Signes - Disponibilité : immédiate
3780€ HT
Tanga Investment - Philippe Arachtingi - 06 95 21 63 06

-Bureaux 680 m² - Immeuble indépendant avec grand parking privatif.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
79 200€ HT/HC/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Locaux d'activités avec bureaux 700 m² - Immeuble indépendant divisible dès 180 m².
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
6000€ HT/HC/mois
Arthur Loyd Méditerranée
Caroline Poubelle - 06 87 39 64 58

-Local commercial 1300 m² composé d'un RDC de 1000 m² et de 300 m² en mezzanine.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
132 000€ HT/HC/an
CBRE - BC Conseil
Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68

-Local industriel 1380 m² situé Camp Laurent. Atelier d'une superficie de 1096 m² ainsi que plusieurs bureaux d'une superficie de 278 m².
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
5500€ HT/HC/mois
Agence Joly - 04 94 10 28 68

-Local industriel 1600 m² comprenant une partie atelier de 1018 m², une partie entrepôt de 495 m² et une partie bureau de 95 m². Situé Boulevard de Lery.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 3/31/2018
11000€ HT/HC/mois
Agence Joly - 04 94 10 28 68

-Terrain 2330 m² - Chemin de la Farlède, location nue ou LEFA. C.O.S. à 1, projet construction immeuble de bureaux, entrepôt ou commerce.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
Prix En fonction du projet
Business to Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

-Commerces 2726 m² « Les Ateliers Mécaniques » - Commerces et Restaurants à partir de 63 m².
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 4^e trimestre 2019
A partir de 160€ HT/m²/an
CBRE - BC Conseil
Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68

-Bureaux 2790 m² « Les Ateliers Mécaniques » - Bureaux à partir de 465 m².
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 4^e trimestre 2019
175€ HT/m²/an
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Terrain 3500 m² sur le parc de Signes.
83870 Signes - Disponibilité : immédiate
2000€ HT
Tanga Investment - Philippe Arachtingi - 06 95 21 63 06

VENTES

-Bureaux 50 m² neufs « Espace Santé - Espace Tertiaire » Ollioules.
83190 Ollioules - Disponibilité : dans 18 mois
125 000€ HT
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Bureaux 51 m² en zone franche, idéal profession médicale ou libérale, local comprenant 2 bureaux, une réserve en RDC, habilité ERP, salon d'accueil.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
135 000€ HT
YaFi Immobilier - 06 09 88 65 55

-Bureaux 95 m² neufs « Espace Santé - Espace Tertiaire » Ollioules.
83190 Ollioules - Disponibilité : dans 18 mois
237 500€ HT
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Bureaux 98,5 m² cloisonnés, climatisés situés en Zone Franche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
172 375€ HT/HD
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Bureaux 105 m² neufs « Espace Santé - Espace Tertiaire » Ollioules.
83190 Ollioules - Disponibilité : dans 18 mois
262 500€ HT
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Bureaux 112 m² cloisonnés climatisés.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
220 000€ HT/HD
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Bureaux 112 m² en zone franche, au 1^{er} et dernier étage, 3 bureaux neufs climatisés, câblés, avec parkings. Divisibles.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : dans 1 an
212 000€ HT
YaFi Immobilier - 06 09 88 65 55

-Bureau 116 m² cloisonnés climatisés.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
260 000€ HT/HD
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Bureaux 125 m² en zone franche, locaux commerciaux de 125 m² actuellement loués 1250€ HT. Vaste open space, 3 bureaux. Réserve en RDC, climatisation réversible. 3 parkings.
83500 La Seyne-sur-Mer - loué
202 000€ HT
YaFi Immobilier - 06 09 88 65 55

-Bureaux 130 m² en zone franche, comprenant un open space, 2 bureaux, un bureau de direction, une réserve.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : dans 2 mois
271 000€ HT
YaFi Immobilier - 06 09 88 65 55

-Bureaux 200 m² neufs « Espace Santé - Espace Tertiaire » Ollioules.
83190 Ollioules - Disponibilité : dans 18 mois
500 000€ HT
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Local mixte 260 m² bureaux et entrepôt. Situé dans la zone des Plages. Parkings.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
280 000€ HT/HD
Arthur Loyd Méditerranée
Caroline Poubelle - 06 87 39 64 58

-Bureaux 268 m² cloisonnés. Immeuble Centre Hermès.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
350 000€ HT/HD
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Bureaux 390 m² neufs « Espace Santé - Espace Tertiaire » Ollioules.
83190 Ollioules - Disponibilité : 18 mois
975 000€ HT
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Local d'activité 495 m² en centre-ville, comprenant 192 m² de bureaux cloisonnés et climatisés.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
525 000€ HT/HD
CBRE - BC Conseil
Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68

-Bureaux 680 m² dans immeuble indépendant sur un terrain clos avec grand parking privatif et petit stockage.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
1 050 000€ HT/HD
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Locaux mixtes 700 m² bureaux et entrepôts, avec accès poids lourds. Immeuble indépendant dans la zone des Plages. Division possible dès 400 m².
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
910 000€ HT/HD
Arthur Loyd Méditerranée
Caroline Poubelle - 06 87 39 64 58

-Bureaux 780 m² neufs « Espace Santé - Espace Tertiaire » Ollioules.
83190 Ollioules - Disponibilité : 18 mois
1 950 000€ HT
CBRE - BC Conseil
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

-Bureaux 880 m² avec stockage en sous-sol. Zone d'activités de Six Fours, vente à investisseurs d'un immeuble en R+2.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
1 150 000€ HT/HD
Arthur Loyd Méditerranée
Caroline Poubelle - 06 87 39 64 58

LE RÉSEAU DE BUS BOUGE !

adeto MOBILITÉ
Plan de Déplacements et Sécurité Durables des Entreprises de Toulon-Ouest



Des nouveautés à Six-Fours et à La Seyne !

- Une nouvelle desserte de **LA MILLONNE** et de la zone des **PLAYES**, avec la ligne **72** Plage de Bonnegrâce <--> Langevin, qui circule toutes les 30 min en heures de pointe (1h en heures creuses), en passant par les Espaces Santé, Léry, le chemin des Négadoux et l'avenue de l'Europe.
- Un périmètre élargi pour l'appel bus **AB80**, qui dessert la gare de La Seyne/Six-Fours, la zone de Camp Laurent, des Playes et de La Millonne.
- Des fréquences améliorées et des lignes plus simples avec des itinéraires clairs.
- Une liaison renforcée entre **SIX-FOURS** et **TOULON**, avec la ligne **70** Plage de Bonnegrâce <--> Gare routière Toulon, qui circule toutes les 20 min en heures de pointe (30 min en heures creuses) sur un itinéraire unique qui dessert notamment l'Espace Santé, les centres commerciaux de La Seyne et la gare de La Seyne / Six Fours.



L'APPEL BUS **AB80**

L'Appel Bus **AB80** s'agrandit et dessert la zone de La Millonne, des Playes, de Camp Laurent et la gare de La Seyne/Six-Fours !

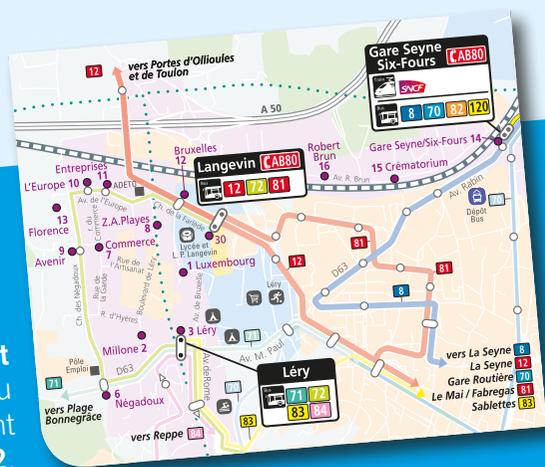
L'appel bus est un service de **transport à la demande**, utilisable avec la tarification habituelle du réseau Mistral.

En attente à l'arrêt « Langevin », le minibus est en service du Lundi au Vendredi de 6h35 à 12h40 et de 13h35 à 18h50.

Vous pouvez réserver votre trajet auprès des chargés de clientèle du réseau Mistral jusqu'à 1 heure avant votre déplacement au **04 94 03 87 02**.

Le minibus viendra vous chercher à l'arrêt que vous demanderez et vous amènera jusqu'à l'arrêt souhaité desservi sur le secteur.

Retrouvez sur ce plan l'ensemble des points desservis et découvrez les nouveaux : Gare, Crématorium et Robert Brun.



Vous pouvez également faire une correspondance avec les lignes régulières :

- 12, 72 et 81 à l'arrêt Langevin
- 8, 70, 82 et 120 à l'arrêt Gare
- 71, 72, 83 et 84 à Léry

Plus d'infos sur votre mobile



Index des rues

15^e Corps (Avenue du) I-J4
 1^{re} Armée Française (Avenue de la) I6 à J4
 A50 (Marseille/Toulon) A3 à J2
 Abeille (Rue) B5
 Alex Peiré (Avenue) H6 à I5
 Amaryllis (Impasse des) I1
 Anciens Comb. d'Indochine (Avenue des) E7 à F6
 André Louis (Chemin) I3
 Antoine de St Exupéry (Avenue) H5 à H6
 Arcadia (Chemin de l') G1
 Arthur Rimbaud (Rue) H5
 Artisanat (Rue de l') C5
 Avenir (Rue de l') C5
 Babeuf (Rue) E4 à E5
 Baoque (Chemin de la) G2
 Bassaquet (Chemin de) C3 à C4
 Belvédère (Chemin du) I5
 Berlin (Allée de) D5
 Bernard Bas (Impasse) A6
 Berthe (Place de) F6
 Bouillonne (Chemin de la) D2
 Bourrache (Chemin de la) D2
 Bouyère (Chemin de la) H3 à I2
 Bruxelles (Avenue de) D4 à D6
 Cadran Solaire (Rue du) D6
 Campourri (Chemin) E1
 Camps Laurent (Chemin de) F2 à F3
 Canniers (Chemin des) I2 à I3
 Capellane (Chemin de la) D3
 Carqueiranne (Allée) D5 à D6
 Castellane (Chemin de la) D1 à E1
 Cèdres (Impasse) I1
 Champs (Chemin des) E4
 Charles Baudelaire (Rue) H5
 Charles Fourier (Rue) G5
 Chaulane (Rue de la) F5
 Château Vert (Chemin du) I5
 Colline (Chemin de la) I5
 Commerce (Rue du) C4 à C5
 Coopérative (Chemin de la) H1

Delphiniums (Chemin des) B3 à C3
 Deux Frères (Chemin des) D2 à E2
 Docteur Mazen (Avenue du) I7
 Entreprises (Rue des) C4
 É. Peyre (Boulevard) H6 à H7
 Estienne d'Orves (Avenue) I6 à I4
 Europe (Avenue de l') C4 à D4
 Europe (Boulevard de l') D4 à F5
 Faidherbe (Avenue) I7
 Floréal (Chemin du) EF4
 Frédéric Mistral (Avenue) I1
 Gai Versant (Chemin du) H5 à I5
 Gai Versant (Impasse) H5
 Gas (Impasse du) I1
 Gaston Beltramme (Chemin) E3 à F3
 Georges Brassens (Allée) F5
 Gérard Philipe (Avenue) G5 à H5
 Girane (Allée de la) I3
 Guy de Maupassant (Impasse) H5
 H. Tholosan (Rue) C7
 Helsinki (Allée) D4-5
 Helvetia (Allée) I1 à J2
 Henri Petin (Avenue) H7
 Hessel (Rue) F-G5
 Hyères (Rue de) C5 à C6
 Industrie (Rue de l') C4 à D4
 J.M. Fritz (Chemin) I5
 Jean Albert Lamarque (Avenue) F6
 Jean Bartolini (Avenue) F5 à G5
 Jean Ferrat (Rue) F5
 Jean Giono (Allée) D5
 Jean Mermoz (Avenue) D3
 Jean Monnet (Avenue) C2 à I2
 Jean Rostand (Boulevard) F6 à H6

Jean Vilar (Rue) G6 à G5
 Jorgi Reboul (Chemin) F3-4
 Jules Renard (Avenue) H6 à H5
 Kennedy (Avenue) A6 à D6
 La Farlède (Chemin de) D4 à E4
 La Garde (Rue de) C5
 La Seyne D26 (Route de) C1 à D3
 La Seyne à Ollioules (RD26) (Chemin de) E4 à E6
 La Seyne-sur-Mer (Rue) B5 à C5
 La Valette-Du-Var (Rue) B5 à C5
 Lagoubran (Chemin de) I3 à J3
 Le Clos du Haut (Chemin) H1 à I1
 Le Corbusier (Rue) F5 à G5
 Léo Ferré (Rue) F5
 Léry (Boulevard de) D4 à C6
 Lisbonne (Rue de) D6 à E6
 Londres (Avenue de) E6 à E7
 Lou Foevi (Chemin) E2
 Louis Curet (Avenue) I7
 Louis Pergaud (Avenue) G5 à H5
 Louise Michel (Avenue) F6
 Luxembourg (Avenue du) D5
 Luxembourg (Rue du) D5
 Marcel Berre (Avenue) F3 à G4
 Marcel Paul (Avenue) D6 à E6
 Maréchal Juin (Avenue) G6 à I6
 Mistralade (Chemin de) C2 à D2
 Métiers (Rue) C4 à C5
 Mûriers (Allée des) F2
 Negadoux (Chemin des) C4 à C6
 Ollioules (Rue d') B4 à B5
 Paris (Allée de) D5 à D6
 Passage à Gué (Chemin du) B2 à C2

Pays Bleu (Chemin du) I5
 Pèbre d'Ail (Place du) C6
 Pépiole (Chemin de) A4 à B5
 Pétugue (Chemin de la) C7 à D7
 Pertuade (Chemin de la) B6 à B5
 Petite Garenne (Chemin de la) H3 à I3
 Peupliers (Impasse des) I1 à I2
 Peyron (Chemin du) I5
 Piedardant (Chemin de) D3 à E2
 Pierre Cot (Rue) H5 à H6
 Pierre Mendès France (Avenue) H5 à I6
 Pivoines (Allée des) I5
 P.J. Proudhon (Rue) H5
 Pradet (Rue du) C5
 Professeur Picard (Rue) G5
 Progrès (Rue du) C4
 Revest-Les-Eaux (Rue) B4
 Robert Brun (Avenue) D4 à I4
 Rome (Avenue de) D6 à D7
 Roseaux (Chemin des) B2 à B3
 Rouquette (Chemin de la) F3 à G3
 Saint Jean (Chemin de) D6 à D7
 Saint Mandrier Sur Mer (Rue) B6 à B5
 Saint Pierre (Chemin de) C7
 Saint-Roch (Chemin de) C2 à D1
 Sanary (Route de) A2 à C1
 Sextant (Rue du) D6
 Six-Fours (Chemin de) C3 à C2
 Stalingrad (Boulevard de) G6 à H7
 Technologies (Rue des) C4
 Tilleuls (Impasse des) I1
 Tochous (Impasse des) B3
 Vallat (Chemin du) D7
 Vallée d'Ocre (Rue de la) C7 à D6
 Verlaine (Rue) H5
 V. Schoelcher (Place) H5
 Vilnius (Allée de) D7
 Volières (Chemin des) C3
 Yitzhak Rabin (ancien ch. de Lagoubran aux Playes) (Avenue) F6 à J4
 Youri Gagarine (Avenue) I6 à I7

adeto MOBILITÉ
 Plan de Déplacements et Sécurité Durables des Entreprises de Toulon-Ouest



**reseau
 mistral
 .com**

La nouvelle
mobilité connectée

Découvrez www.reseaumistral.com



**TOULON
 PROVENCE
 MÉDITERRANÉE**
 COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION