ASSOCIATION DE DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES DE TOULON OUEST

# ADETO NEWS

PRINTEMPS 2017 N° 66

## L'Édito

### Territoires… entre terre et mer

A la fois tournée vers la terre, avec ses industries emblématiques comme la CNIM, et vers la mer, à travers le trafic de fret, Brégaillon symbolise l'interface entre deux mondes. Zone industrielle et portuaire, elle illustre la complémentarité qui s'opère entre des activités et des entités a priori bien différentes.

A priori seulement !
En effet, de nombreux acteurs de cette zone coopèrent : autour de programmes communs de R&D, réunissant labos et entreprises ou via de grands projets, comme l'assemblage des futures éoliennes off-shore.
Partie intégrante du Pôle d'activités de Toulon-Ouest, la Zone Industrielle et Portuaire (ZIP) de Brégaillon est l'un des maillons d'un ensemble plus large, cohérent et complémentaire. De nombreux projets conduits sur cette ZIP associent au quotidien des entreprises basées sur l'une des 12 zones d'activités économiques de La Seyne, Ollioules et Six Fours. Cette fertilisation croisée s'accentuera encore avec la future base marine de 2200 m² qui sera équipée d'une plate-forme mutualisée, destinée aux tests des projets développés par des start-up, des entreprises et des scientifiques de la base terrestre du Technopôle de la mer.
C'est ce schéma global que promeut l'ADETO.
Un schéma dans lequel l'ensemble de ces zones d'activités économiques forme notre Pôle d'activités, qui lui-même s'inscrit au sein d'un territoire plus large, à l'échelle de Toulon Provence Méditerranée devenue - depuis peu - éligible au statut de métropole.
Tout n'est finalement qu'une question de hauteur de vue : depuis l'espace et la Station spatiale internationale (ISS), photographiée par le spationaute français Thomas Pesquet, même la mégalopole de New Delhi n'est pas si impressionnante. A l'échelle de notre territoire, c'est la même logique qui doit prévaloir : isolés, nous pesons peu. Regroupés, nous serons parfaitement audibles.
C'est dans cette logique que l'ADETO se développe et plus que jamais, dans le futur, le regroupement sera une condition nécessaire pour être les interlocuteurs privilégiés des institutions (Etat, région, collectivités) et voir ainsi confiés à l'économie locale d'autres grands chantiers industriels et maritimes, pour l'avenir de nos entreprises et de l'emploi.

Forts de ces ambitions, retrouvons-nous le 23 mars, sur le stand de l'ADETO, au salon Var Up qui rassemblera l'ensemble des acteurs économiques de notre beau territoire.

**Michel Cresp**
**Président de l'ADETO**

## BRÉGAILLON, un concentré de technologies

***Quarante ans après son inauguration, la Zone Industrielle et Portuaire de Brégaillon (ZIP) est devenue un élément clé de l'activité économique varoise. Ouverte en 2010, l'autoroute de la mer reliant La Seyne-sur-Mer à la Turquie y contribue largement et, confortée par sa montée en puissance régulière, la CCI du Var étudie l'ouverture d'autres lignes de fret. La ZIP de Brégaillon, située dans le périmètre du Pôle d'activités de Toulon-Ouest, abrite également des « pépites technologiques ». PME, filiales de grands groupes nationaux ou internationaux (Orange marine, CNIM, …), laboratoires de recherche (IFREMER, CNRS, First Océanide, …) et entreprises spécialisées dans le transport maritime participent, elles aussi, à l'attractivité de cette zone, du Pôle d'activités de Toulon-Ouest et plus largement, du territoire de Toulon Provence Méditerranée… (Rendez-vous en pages 4 & 5)***

## Nouveaux adhérents

### Bienvenue !

Adhérer à l'ADETO, c'est avant tout une manière de participer à la vie économique du Pôle d'activités de Toulon-Ouest. C'est donc avec plaisir que nous présentons ici nos nouveaux adhérents. Merci à eux de la confiance qu'ils nous accordent et merci aussi aux adhérents de longue date. L'union fait la force !

Bienvenue à :

- BHL EUROPCAR
- BUREAU VALLÉE
- CAEX PROJET
- CERTIFIRST
- CMDT
- EDEN GARDEN IMMOBILIER
- GOUGENOT FRÉDÉRIQUE
- HIPCOM PACA
- LA POSTE LA SEYNE NORALE
- LES JARDINS D'ANGLISE
- LES USINES REUNIES
- OASIS DEVELOPPEMENT
- OGEC MARIE FRANCE
  CFC MARIE FRANCE
- PACWAN SAS
- PASSTIME 83
- POLE EMPLOI
  DIRECTION TERRITORIALE VAR
- SECURICOM
- SOFOVAR - GROUPE SCLAVO
- SP CONSULTING
- TEMPORIS
- THALES COMMUNICATION AND SECURITY
- UPTOOYOU
- WILCO INTERNATIONAL

ADETO NEWS

**Espace Entreprises**
**419, avenue de l'Europe - BP 70085**
**83181 SIX-FOURS**
**Tél. 04 94 63 16 08 - 06 79 94 39 39**
**email : contact@adeto.fr**

Directeur de la Publication :
**Michel Cresp**

Rédaction : **Julien Dukmedjian**
**www.tireapart.com**

Conception Edition : **SIRA - 04 94 74 00 09**

BILAN CARBONE

Impression : **3400 exemplaires**

Crédit photos : couverture : CCIV
p. 2 & 3 : ADETO et UPV - p. 4 & 5 : CCIV
p. 6 : CCIV et TPM - p. 7 : Clés de la formation et A2I

## ADETO newsletter

### L'essentiel de l'actu dans votre boîte mail

**Complément électronique du magazine papier de l'ADETO, une newsletter est désormais envoyée chaque mois aux entreprises et partenaires du Pôle d'activités de Toulon Ouest.**

Diffusée depuis novembre 2016, l'ADETO Newsletter a pour ambition d'apporter des informations concises sur la vie du territoire, l'actualité économique et juridique nationale, l'agenda des prochaines manifestations de l'association, une liste actualisée des nouveaux adhérents ou encore la Bourse de l'immobilier d'entreprise (location et vente) sur l'ouest toulonnais. Elle présente également une rubrique dédiée : « Zoom sur nos adhérents », dont l'objectif est de mettre un coup de projecteur sur l'actualité et l'activité des entreprises adhérentes, avec à chaque fois, un lien vers leur site internet.
Un bandeau publicitaire est par ailleurs proposé aux entreprises et partenaires du Pôle d'activités, avec un tarif préférentiel pour les adhérents. N'hésitez pas à contacter l'ADETO pour plus d'informations.

Ce nouveau support complète le magazine papier ADETO News, dont la vocation reste inchangée : vous fournir régulièrement des articles de fond, à travers un dossier thématique en pages centrales et des articles sur l'actualité du territoire.

Pour recevoir la Newsletter, il vous suffit simplement de flasher ce code avec votre smartphone. Vous pouvez également en faire la demande par mail à contact@adeto.fr en indiquant vos coordonnées :
Nom, Prénom, Entreprise, Adresse, N°SIRET, Adresse e-mail.

**Retrouvez-nous également sur**
**www.adeto.fr**

## AG de l'ADETO : save the date !

**L'ensemble des adhérents sera convié, le jeudi 18 mai prochain, à deux Assemblées générales de l'ADETO, l'une ordinaire et l'autre extraordinaire. Elles se dérouleront à partir de 10h00 à la Maison de la Mer de Six-Fours-les-Plages.**

Parmi les sujets à l'ordre du jour figurent **l'élection du Conseil d'administration**, comme tous les 3 ans, et une proposition d'**évolution des statuts de l'association**. Le premier sujet sera soumis au vote lors d'une Assemblée générale ordinaire (AGO), au cours de laquelle chacun sera également invité à se prononcer sur les trois rapports de 2016 (moral, d'activité et financier), à approuver le budget prévisionnel ainsi que le montant de la cotisation 2017.

Une Assemblée générale extraordinaire (AGE), sera convoquée le même jour. Les adhérents devront cette fois se prononcer sur une proposition d'évolution des statuts de l'association, inchangés depuis 2005. L'objectif est de les moderniser et de les clarifier. L'augmentation du nombre de membres au Conseil d'administration, la création d'un titre de Président d'Honneur, la possibilité d'envoi des convocations par courrier électronique, etc. feront partie des aménagements proposés.

Fin avril, l'ADETO conviera par courrier l'ensemble de ses membres à ces deux Assemblées générales. Le cocktail, qui clôturera la matinée, constituera une opportunité supplémentaire d'entretenir son réseau et d'échanger en toute convivialité entre adhérents.

*AG du 21 avril 2016 chez CNIM*

**Retrouvez-nous aussi en images et partages sur notre Page Facebook « ADETO » !**

facebook

# Var UP : rendez-vous sur le stand de l'ADETO*

**L'ADETO sera présente au 15e salon Var UP, ce jeudi 23 mars. L'association y annoncera notamment, lors d'un point presse, le lancement du projet d'« Appui aux Aidants Actifs et Entreprises » (APACTE), dont elle est l'un des sites pilotes en France.**

La vocation de Var UP, organisé par l'Union Patronale du Var, est de réunir en un même lieu les entrepreneurs (PME, PMI, commerçants, professions libérales), les créateurs, les cédants-repreneurs d'entreprises, les décideurs politiques et économiques, les étudiants, les demandeurs d'emploi. L'objectif est de proposer à tous les participants et aux visiteurs (ils étaient 2200 en 2016) des informations et des opportunités de rencontres professionnelles.

La manifestation aura cette année pour thème le management intergénérationnel, **« Expérience et Modernité, Générations & Entreprises »**, et un invité de marque pour la traditionnelle grande conférence : le paléontologue Yves Coppens, codécouvreur en 1974 du squelette de l'australopithèque Lucy, en Ethiopie.

**Un sujet de société encore sous-estimé**

A 11h30, l'ADETO organisera un point presse sur son stand, pour annoncer le lancement à l'échelle de son territoire du projet d'« Appui aux aidants actifs et entreprises » (APACTE). L'enjeu est de sensibiliser le plus grand nombre à cette question de société, encore peu prise en compte malgré son impact réel sur la vie des salariés, des entrepreneurs et des entreprises. Près de 20 % de la population active est actuellement aidante (40 % à l'horizon 2030) et doit trouver, un équilibre entre obligations professionnelles et accompagnement au quotidien d'un proche, dépendant ou malade (parent, enfant, conjoint…).

Employeurs et salariés, hier, aujourd'hui ou demain, tout le monde est potentiellement concerné ! C'est de ce constat qu'est né le projet APACTE.

Cette démarche nationale, conduite par le CID et Novation Consulting, avec le soutien de la Caisse Nationale de Solidarité pour l'Autonomie (CNSA) et du groupe de protection sociale Humanis, vise à :

- sensibiliser les PME et TPE aux enjeux, pour l'entreprise, de ce sujet sociétal ;
- permettre aux chefs d'entreprise de mieux appréhender cette question, pour concilier performance et responsabilité humaine ;
- développer des services aux aidants actifs et rendre accessibles les politiques publiques et les outils de soutien.

En France, trois parcs d'activités sont sites pilotes de ce projet, dont l'ADETO à l'échelle du Pôle d'activités de Toulon-Ouest.

* Stand 89 - 1er étage - salle Colbert

**Salon Var Up**
**Jeudi 23 mars**
**de 8h30 à 19h**
**Palais des Congrès Neptune**
**83000 Toulon**
Inscription gratuite et obligatoire sur
**www.varup.com**

## Vos rendez-vous :

**A VENIR :**

- **Jeudi 23 mars 2017 :** Participation de l'ADETO au salon Var Up, stand 89, 1er étage *(voir p. 3)*
- **Jeudi 18 mai 2017 :** AG de l'Adeto *(voir p. 2)*
- **Jeudi 22 juin 2017 :** Printemps des Entreprises
- **Vendredi 7 juillet 2017 :** Tournoi de foot interentreprises

**Les petits déjeuners thématiques**

Animés par des experts, ils traitent chaque mois de sujets en lien avec l'actualité des entreprises :

- **Jeudi 6 avril 2017 :** **La prévention des fraudes bancaires**, animé par la Société Générale
- **Mardi 16 mai 2017 :** **Cyber-sécurité, piratage, protection des données : la sécurité informatique, un impératif pour les entreprises**, animé par la DGSI
- **Jeudi 15 juin 2017 :** **TPE/PME : répondre aux appels d'offres publics ou privés**, animé par CAEX Projet et Christelle DUPOUX

**RETOUR SUR :**

- **Jeudi 8 décembre 2016 :** Jean-Luc Videlaine, **Préfet du Var**, était en déplacement sur le Pôle d'activités de Toulon-Ouest pour visiter des entreprises du territoire et rencontrer le Conseil d'administration de l'ADETO.
- **Lundi 16 janvier 2017 :** Petit-déjeuner convivial des **Vœux de l'ADETO**, en présence d'une centaine de participants, au restaurant Le Bay à Six-Fours
- **Lundi 13 février 2017 :** Conférence-débat **Mon financement : le guichet unique de la Région pour les entreprises**, animé par Hélène Rigal, Conseillère régionale Provence-Alpes-Côte d'Azur
- **Vendredi 17 février 2017 :** Petit-déjeuner débat sur le thème **Photovoltaïque et autoconsommation : Quelles opportunités ? Quels financements ?** animé par la CCI du Var
- **Mercredi 22 février 2017 :** Participation de l'ADETO au **Forum de l'Emploi** de Six-Fours

**Les déjeuners de l'ADETO Business Club**

Ce rendez-vous professionnel et convivial, réservé aux adhérents, permet à chacun d'entretenir ou de développer son réseau **tous les derniers lundis du mois :**

- **Lundi 28 novembre 2016 :** 43 participants au Patio à Ollioules
- **Lundi 30 janvier 2017 :** 39 participants au Carré à Six-Fours

# Brégaillon, un concentré de savoir-fa

***Située sur le périmètre du Pôle d'activités de Toulon Ouest, la Zone industrielle et portuaire de Brégaillon regroupe des fleurons technologiques, dans les domaines de l'industrie, de la recherche et du maritime, qui sont autant de porte-étendards du savoir-faire varois.***

« *La Zone industrielle et portuaire (ZIP) de Brégaillon représente l'ADN de ce territoire, du point de vue économique* » résume Jérôme Giraud, le directeur des ports de la CCI du Var, lorsqu'on l'interroge sur la spécificité de cette zone d'une superficie de 73 ha, implantée sur la commune de La Seyne-sur-Mer, au bord de la Rade de Toulon. « *C'est une zone hybride, qui fait le lien entre les activités liées à la mer et celles plus traditionnelles, liées à la terre* ». « *Un puzzle d'activités, sans points communs évidents entre elles* » complète Bernard Silvestro, Directeur Adjoint d'Etablissement de la CNIM, un des « acteurs majeurs » de la zone avec ses 700 collaborateurs, répartis sur les 8 ha qu'occupent l'une de ces installations seynoises. La zone de Brégaillon forme de fait un ensemble assez hétérogène, à première vue, composé d'industries, d'organismes de recherche et d'entreprises spécialisées dans le maritime (transitaires, import/export, agents maritimes, manutention, levage…), dont « *la vocation est d'être complémentaires* » précise Jérôme Giraud. D'autant, estime ce dernier, qu'elle abrite « *quelques-unes des plus belles pépites* » du territoire : « *La CNIM, dont les innovations et les actions à l'international en font une entreprise de tout premier plan – c'est depuis La Seyne-sur-Mer que sont pilotées certaines activités du Groupe CNIM – 3 000 personnes en France et dans le monde – ; Orange Marine, « le neurochirurgien des télécoms » : grâce à ses techniciens, les continents sont reliés, via des câbles sous-marins posés par des navires câbliers basés à Brégaillon* » s'enthousiasme le directeur des ports de la CCI du Var. « *On trouve ici des entreprises leaders et des acteurs de poids dans leurs domaines d'activités respectifs comme l'IFREMER, First Océanide et son Bassin de génie océanique où sont recréés les effets de la houle, des courants ou des marées* ».

## 12 millions d'euros de retombées économiques

Sans oublier le fret, avec les navires rouliers de l'armateur turc U.N. Ro-Ro représenté localement par Worms Toulon. Ouverte en 2011, la ligne a transporté 55 000 camions en 2015 (contre 37 000 en 2012), entre le terminal de Brégaillon et le port de Pendik, à côté d'Istanbul. La création d'une rotation hebdomadaire supplémentaire en 2016 a permis d'atteindre 60 000 remorques embarquées l'an dernier. Des aménagements pour accroitre la capacité des navires (elle passera à 280 camions embarqués contre 200 actuellement), couplés à l'ajout d'une 4e rotation par semaine, devraient permettre d'augmenter encore ce chiffre à l'horizon 2018. Un intérêt non négligeable pour notre territoire : les retombées en redevance ou contrats de sous-traitance avoisinaient les 12 millions d'euros en 2016. La CCI du Var, gestionnaire du site de Brégaillon étudie d'ailleurs l'ouverture de nouvelles « lignes de compléments » vers les ports méditerranéens de l'Afrique et ceux du Proche-Orient, en anticipant notamment sur l'indispensable reconstruction qui suivra les conflits libyens et syriens. D'autres pistes sont aussi envisagées par Jérôme Giraud, comme le développement du trafic conventionnel ou celui des cargos mixtes. Autant de marchés de niche, qui permettent aux Ports de la Rade de Toulon de tirer leur épingle du jeu, face à leur voisin marseillais, plus généraliste, et dont la stratégie repose sur la massification des flux (containers, hydrocarbures, vracs, rouliers…). La réactivation du raccordement de la zone à la voie ferrée est également planifiée (son financement est en cours de finalisation), pour l'acheminement d'une partie des marchandises transportées depuis Brégaillon vers les ports du nord de l'Europe. « *C'est vital pour l'économie du Port et de la zone* » note Jérôme Giraud.

## Porter la voix des structures de Brégaillon

Contrepartie de cette montée en puissance du trafic portuaire, des conflits d'usage ont pu apparaître, provoqués par le transit des camions chargés ou débarqués des rouliers, et mêlés aux activités historiques de la zone. Ils sont désormais en voie d'être réglés avec l´activation d'un second accès, pour dissocier les flux de véhicules légers / poids lourds d'une part, et la création et l'amélioration des parkings pour les véhicules en attente d'être chargés, d'autre part. Mais cet agacement de certains met en évidence les intérêts parfois divergents des structures implantées à Brégaillon et l'insuf-

*La ZIP de Brégaillon abrite la base marine du Technopôle de la Mer*

*Industries et activités portuaires sont réunies sur 7.*

# aire technologiques

*60 000 remorques ont transité en 2016 par le port de Brégaillon*

fisance de dialogue entre elles. Le regroupement d'une partie des acteurs de la zone, au sein du « Club Brégaillon », une structure pour l'heure informelle, cherche à faire évoluer cette situation. L'initiative, fortement encouragée par la CCI du Var a, selon son directeur des ports, trois ambitions. *« Cela permet d'évoquer, dans un contexte apaisé, les problèmes du quotidien et de les résoudre : les problématiques d'un voisin peuvent être une opportunité pour un autre. Mettre par ailleurs les conflits potentiels sur la table*

*3 ha*

*facilite leur résolution, collectivement. Enfin, nous avons tous le souhait de porter une vision et des projets communs »* note Jérôme Giraud. *« Actuellement, le club fonctionne bien dans un cadre informel. Mais pour que la voix des membres du club porte, il faudra forcément qu'il se dote d'une structure juridique… ou s'intègre dans une structure comme l'ADETO. Raisonner de façon collective est le seul moyen de porter les voix de l'ensemble des entités de la ZIP ».* La prochaine étape d'un regroupement plus large et encore plus ambitieux *« pourrait passer par un partenariat avec l'ADETO, soit via une adhésion de ses membres, soit par la création d'une commission territoriale spécifique »* suggère Jérôme Giraud. Une position qui permettrait, selon lui, de devenir l'interlocuteur privilégié des institutionnels (Etat, Région, collectivités,…) et de continuer ainsi à se voir confier d'autres grands chantiers industriels et maritimes, comme l'assemblage des futures éoliennes flottantes off-shore ou donner un avis éclairé sur les futurs aménagements urbains et portuaires. Des projets essentiels pour le sain développement de l'économie de notre territoire !

## Brégaillon, un essor récent

Délaissé jusque dans les années 50, qui voient la construction d'un premier terre-plein au nord de l'actuelle Zone industrielle et portuaire, Brégaillon prend véritablement son essor entre 1971 et 1974, avec la construction d'un quai de 215 m de long. Le port sera inauguré en 1979, au moment où la fermeture des chantiers navals de la Seyne-sur-Mer se profile…

## Un Technopôle entre terre et mer

Centré sur les domaines de la sécurité-sûreté maritime et le développement durable de la mer et du littoral, le Technopôle de la mer se répartit entre une base «marine» à Brégaillon et une base «terrestre» à Ollioules. Cette dernière accueille depuis l'année dernière une partie des salariés de DCNS et de nouvelles entreprises sont en cours d'installation. La base marine est quant à elle déjà utilisée par des entreprises (Orange Marine, Océanide, CNIM…) et des organismes de recherche (CNRS, IFREMER, Centre européen de technologies sous-marines). Elle sera prochainement dotée d'une base de 2200 m² équipée d'une plate-forme mutualisée d'accès à la mer.

## PRISE DIRECTE…

### Jérôme GIRAUD, *directeur des Ports de la Rade de Toulon, CCI Var*

**ADETO News : La recherche, l'industrie et le fret sont représentés sur la Zone de Brégaillon. Des synergies existent-elles entre ces différents acteurs ?**

**Jérôme Giraud :** *« Des synergies existent au sein des différentes entités implantées sur la Zone industrielle et portuaire (ZIP) de Brégaillon. Et elles ont vocation à monter en puissance, grâce au Club Brégaillon, dont l'ambition est de réunir l'ensemble des acteurs de la ZIP. Un projet comme celui de l'assemblage et du chargement des éléments des futures éoliennes flottantes off-shore est un premier exemple de la coopération entre des entreprises de la zone. Il rassemble déjà plusieurs d'entre elles : Orange Marine, la CNIM, Endel, Océanide et CGMV.*
*Je pense aussi au moteur du porte-avions Charles-de-Gaulle, dont l'extraction sera réalisée via une grue conçue par un bureau d'études situé à Brégaillon et assemblée en utilisant les compétences d'entreprises de la ZIP. Une autre piste de réflexion concerne la sous-location des espaces ou leur mutualisation entre les différentes entités de la zone. »*

**ADETO News : Le port de Brégaillon est relié à celui de Pendik, en Turquie via une autoroute de la mer. Quels sont les projets de développement en matière de fret et de trafic roulier ?**

**Jérôme Giraud :** *« Cette autoroute de la mer est un des rares projets non subventionnés de ce type à dégager de la rentabilité. Il a trouvé son marché : les bateaux sont pleins à l'import comme à l'export. Nous avons fait, avec succès, le pari de passer à 3 navires rouliers par semaine en 2016, contre 2 auparavant. D'ici la fin de l'année, ou au plus tard en 2018, nous devrions rajouter une rotation, preuve du succès de cette ligne. Nous travaillons par ailleurs au développement d'autres lignes hebdomadaires, dans le domaine du fret, en complément de celle-ci. Plusieurs destinations sont à l'étude, vers des ports d'Afrique du Nord ou de Méditerranée orientale. »*

**ADETO News : Comment envisagez-vous l'avenir de la Zone de Brégaillon ? A-t-elle vocation à rester industrielle ?**

**Jérôme Giraud :** *« C'est mon souhait : elle fonctionne très bien. Il reste encore de la place pour du fret de niche et nous bénéficions sur place d'une expertise, de moyens humains et matériels, pour le chargement/déchargement de trafics « conventionnels », pour lesquels des ports comme celui de Marseille sont moins adaptés. Il existe d'autre part des conditions de fiabilité et de coûts sur lesquelles nous devons capitaliser. »*

## LE SAVIEZ-VOUS ?

**Depuis le 1er janvier 2017, l'employeur doit transmettre aux autorités l'identité du salarié ayant commis une infraction routière avec un véhicule de l'entreprise.**

Cette obligation de dénonciation a été créée par la loi de modernisation de la justice du XXIe siècle, adoptée le 12 octobre 2016. Elle concerne les infractions routières commises avec un véhicule de l'entreprise et constatées aux moyens de contrôle d'un appareil automatique homologué tel que le radar. Selon le nouvel article L. 121-6 du code de la route :
« Lorsqu'une infraction constatée selon les modalités prévues à l'article L. 130-9 a été commise avec un véhicule dont le titulaire du certificat d'immatriculation est une personne morale ou qui est détenu par une personne morale, **le représentant légal de cette personne morale doit indiquer, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou de façon dématérialisée, selon des modalités précisées par arrêté, dans un délai de quarante-cinq jours à compter de l'envoi ou de la remise de l'avis de contravention, à l'autorité mentionnée sur cet avis, l'identité et l'adresse de la personne physique qui conduisait ce véhicule, à moins qu'il n'établisse l'existence d'un vol, d'une usurpation de plaque d'immatriculation ou de tout autre événement de force majeure »**.
Un employeur qui ne dénoncerait pas, en l'absence de motif légitime, le véritable conducteur d'un véhicule de sa société ayant commis une contravention routière est donc susceptible d'être responsable pécuniairement de la contravention commise par ce salarié et risque, en outre, une contravention de 4e classe.
Un décret du 28 décembre 2016 fixe la liste des infractions concernées :
- Les vitesses maximales autorisées ;
- Le port d'une ceinture de sécurité homologuée ;
- L'usage du téléphone tenu en main ;
- L'usage de voies et chaussées réservées à certaines catégories de véhicules ;
- La circulation sur les bandes d'arrêt d'urgence ;
- Le respect des distances de sécurité entre les véhicules ;
- Le franchissement et le chevauchement des lignes continues ;
- Les signalisations imposant l'arrêt des véhicules ;
- Le dépassement non autorisé ;
- L'engagement dans l'espace compris entre les deux lignes d'arrêt ;
- L'obligation du port d'un casque homologué d'une motocyclette, d'un tricycle à moteur, d'un quadricycle à moteur ou d'un cyclomoteur ;
- L'obligation, pour faire circuler un véhicule à moteur, d'être couvert par une assurance garantissant la responsabilité civile ;

Cette obligation de dénonciation n'est pas sans conséquence pour le salarié qui, étant identifié, est exposé à un retrait de point de son permis de conduire.
L'employeur doit ainsi, pour pouvoir exécuter cette obligation, être en mesure de déterminer qui est le salarié au volant.
Il est nécessaire ainsi de prévoir un carnet de bord ou tout autre moyen pour assurer ce suivi de l'utilisation du véhicule.
Mais encore, et eu égard au risque de retrait de points du permis, il semble judicieux de sensibiliser les salariés à un tel risque en l'état de cette nouvelle obligation.

IMAVOCATS
**Société d'Avocats IMAVOCATS**
**23, rue Peiresc**
**83000 Toulon - 04 94 18 98 98**
**www.imavocats.fr**

# PRO'BAIE : des adhérents de l'ADETO à l'honneur

Opération PRO'Baie
PROFESSIONNELS PROTÉGEONS LA BAIE

Contrat de Baie
RADE DE TOULON

CNIM, Onyx Méditerranée, Peugeot Gémy La Seyne et Quo Vadis… des entreprises adhérentes de l'ADETO ont été distinguées début février par le président de la CCI du Var, lors d'une cérémonie au Palais du Commerce et de la Mer de Toulon, pour leur engagement à réduire leurs impacts sur les milieux aquatiques (effluents industriels et déchets dangereux), dans le cadre du programme PRO'Baie.

L'objectif de ce programme de protection des milieux aquatiques de la rade de Toulon est la limitation des rejets polluants des entreprises. Pour répondre en particulier aux exigences règlementaires en matière d'environnement, ces dernières s'engagent à réaliser les travaux de mise en conformité. Elles bénéficient de subventions pouvant atteindre jusqu'à 60 % du montant total des travaux de mise aux normes.
Sur le territoire de l'ADETO, 77 audits ont été menés par TPM et la CCI du Var entre 2013 et 2016, dont 19 sur la dernière année avec 471 000 € de travaux de mise aux normes engagés par les entreprises du Pôle d'activités, donnant lieu à 245 000 € d'aides versées par l'Agence de l'Eau Rhône Méditerranée & Corse.

**Retrouvez d'autres articles sur Pro Baie dans les ADETO News n°59 et 63.**

## QUOI DE NEUF CHEZ TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

# Toulon Provence Méditerranée sur tous les fronts

### De Paris…

**En décembre 2016, la Communauté d'agglomération de Toulon Provence Méditerranée était présente au Salon de l'Immobilier d'entreprises (SIMI) qui s'est tenu durant 3 jours à Paris.**

Il s'agit d'un salon professionnel incontournable dédié à l'immobilier d'entreprise qui réunit l'ensemble des acteurs du secteur immobilier : immobilier de bureau, immobilier logistique et d'activités, immobilier commercial, collectivités, opérateurs fonciers privés…
A l'instar de 2015, TPM a animé un stand en partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var et d'autres territoires pour promouvoir les projets et opportunités économiques de l'ensemble du département.
Cette édition a réuni plus de 28 000 visiteurs et 450 exposants avec 85 rendez-vous sur le stand.

### …à Toulon

**Le jeudi 23 mars 2017 de 8h30 à 19h, c'est au salon Var UP que Toulon Provence Méditerranée animera un stand**.

TPM présentera notamment ses actions économiques en faveur de la création/reprise/transmission d'entreprises via les pépinières (généralistes et technologiques) et les hôtels d'entreprises.
De Paris à Toulon, l'ambition de Toulon Provence Méditerranée est de proposer aux entrepreneurs des conditions favorables d'implantation et de développement de leur entreprise (situation géographique, accessibilité, main d'œuvre qualifiée, …). Les salons représentent également un moyen de présenter les projets et réalisations à vocation économique de TPM tels que le Technopôle de la Mer, le Parc d'Activités Marines de Saint-Mandrier, Chalucet et le développement des zones d'activités,…
Sur le territoire TPM, les entrepreneurs n'ont pas à choisir entre travail et qualité de vie !

*Salon SIMI ©CCIV*

# Mieux former pour réduire les accidents du travail

***« Les Clés de la formation » s'est spécialisée dans l'apprentissage de la conduite et du maniement des engins de manutention, la prévention des risques et la sécurité des salariés. Un marché de niche qui s'avère porteur, en raison de la stricte réglementation dans ce domaine.***

Julien Robert, le directeur six-fournais des **Clés de la formation,** aime rappeler que le maniement ou la conduite d'engins et de machines sans l'habilitation adéquate reste la première cause d'accidents du travail. *« Leur apparente facilité d'utilisation est trompeuse »* et peut entraîner des conséquences graves pour les salariés, sans compter les dégâts matériels occasionnés… Un constat qui a conduit Louis Sassatelli à créer l'entreprise en 2009, en axant son activité sur les formations en lien avec la sécurité des salariés. Depuis, celle-ci a étoffé son effectif (elle compte 6 salariés) et son catalogue de formations, désormais étendu à d'autres domaines connexes comme les habilitations à travailler sur des installations électriques et à d'autres plus « classiques » comme la bureautique, le management, la qualité ou les ressources humaines…

**LES CLÉS DE LA FORMATION**
**1170 chemin des Négadoux - 83140 Six-Fours-les-Plages**
**06 27 35 00 05 - www.lesclesdelaformation.com**

## Une aire d'évolution de 2000 m²

*« La principale demande de nos clients concerne le CACES, autrement dit le Certificat d'Aptitude à la Conduite En Sécurité, une habilitation délivrée à l'issue d'une formation spécifique, obligatoire pour les personnels amenés à utiliser des engins de manutention »* explique Julien Robert. Pour préparer au mieux les stagiaires à leur utilisation en conditions réelles, Les Clés de la Formation a vu grand, avec une aire d'évolution de 2000 m² située dans la Zone des Playes et 6 types d'engins (soit un total de 11 machines) correspondant aux différentes habilitations préparées en son sein : ponts roulants, grues auxiliaires, grues mobiles, nacelles, chariots automoteurs et engins de chantier (mini et grosse pelle, compacteur…).

## Une filiale dédiée aux formations longues

Autre cœur de métier de l'organisme de formation, l'habilitation électrique et ses déclinaisons forment une part importante de son catalogue. *« Elle est obligatoire, même pour raccorder deux fils ou changer une ampoule »* rappelle Julien Robert. *« Au même titre qu'une formation à la sécurité, dès lors que l'entreprise emploie au moins un salarié ! »*. Formation inter et intra entreprise, sur mesure… : l'organisme s'est adapté aux demandes de ses clients, des grands groupes (CARI, INEO, Sanofi, DCNS…) comme des PME, dont beaucoup interviennent en sous-traitance, ou encore des agences d'intérim. L'organisme de formation envisage désormais d'élargir son offre de services aux formations longues, susceptibles d'intéresser des demandeurs d'emploi ou des salariés dans le cadre d'une requalification, avec une filiale dédiée dont le nom est déjà tout trouvé : Les Clés de la compétence.

# A2I Toulon Var, « partenaire » des entreprises

***La filiale d'insertion toulonnaise du groupe Actual ambitionne de transformer la contrainte sociale de l'entreprise en véritable démarche opportune.***

*« Faire changer le regard des entreprises et du grand public sur l'insertion »*, c'est un des objectifs que poursuit Sylvie Ramon, la directrice de l'« agence pour l'emploi » A2I Toulon Var. Un changement de paradigme qui passe en premier lieu par des rapports de partenariat avec la quarantaine d'entreprises clientes de l'agence, pour l'essentiel issues des secteurs du BTP, du développement durable, de l'industrie, des espaces verts ou encore de la manutention. *« Nous mettons à leur disposition « une ressource » en réponse à leurs besoins spécifiques »* explique-t-elle. Ces demandes peuvent être liées à la clause sociale dans les marchés publics, l'engagement dans une démarche RSE (responsabilité sociétale des entreprises). Mais pas seulement : *« Nous intervenons également pour réaliser un recrutement avant une embauche, via la mise en place de contrats aidés ; d'un besoin de formations, en amont d'une mission de travail ou pour s'adapter aux spécificités de l'entreprise »* détaille la directrice d'A2I Toulon Var. L'agence garantit en retour à ses 170 salariés intérimaires (soit 32 équivalents temps plein), « une sécurisation des parcours » par un accompagnement spécifique, une montée en compétences et un accroissement de leur employabilité en multipliant les missions dans des entreprises. Avec, comme objectif final, un recrutement dans une des entreprises clientes de l'agence au sein desquelles ils ont effectué une ou des missions. Une ambition qui s'est concrétisée par 25 retours à l'emploi en 2016.

**A2I Toulon Var**
**25, rue Victor Clappier - 83000 Toulon**
**04 98 00 98 98 - www.groupeactual.eu**

# LOCATIONS

**- 7 m²** - Container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**120€ HT/mois**
STOCKERTOUT - 04 94 100 300

**- 12 et 17 m²** - Bureaux meublés, à louer à la demi-journée ou journée pour réunions ou RDV professionnels.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**75€ HT/la journée**
Business to Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

**- 14 à 60 m²** - Bureaux avec possibilité de regrouper plusieurs bureaux, clim, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**150€ HT/HC/m²/an**
Business to Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

**- 14 m²** - Container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**180€ HT/mois**
STOCKERTOUT - 04 94 100 300

**- 35 m²** - Bureau au R+1 (sans ascenseur) en open-space, entièrement refait, clim, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**150€ HT/HC/m²/an**
Business to Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

**- 37 m²** - Bureaux Zone Franche, immeuble de standing climatisé et sécurisé, parking sur site, salon d'accueil collectif, charges 12% taxe foncière comprise.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**580€ HT/mois**
Direct propriétaire - 06 85 10 34 09

**- 40 m²** - Local ZA des Playes en zone franche. Au 1er étage dans immeuble en copropriété de 2 étages, avec badge et portail automatique. Local en bon état, climatisé. Parkings, salle de réunion, cafétéria et divers services possibles dans l'immeuble.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : mai 2017
**600€ HC/HT/mois**
Yafi Immobilier - 06 09 88 65 55

**- 40 m²** - Bureau / appartement de fonction orienté plein sud, Parc de Signes, allée de Dublin.
83870 Signes - Disponibilité : immédiate
**350€ HT/mois**
Tanga Investment - Philippe Arachtingi - 06 95 21 63 06

**- 75 m²** - Bureaux Zone Franche, immeuble de standing climatisé et sécurisé, parking sur site, salon d'accueil collectif, charges 12% taxe foncière comprise.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**1 125€ HT/mois**
Direct propriétaire - 06 85 10 34 09

**- 80 m²** - Hangar ZA des Playes. Facile d'accès, parfait état, sanitaire douche, grande porte sectionnelle, télésurveillance, portail avec digicode. Construction de 2008. Provisions pour charges de 80€.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**800€ HC/HT/mois**
Yafi Immobilier - 06 09 88 65 55

**- 100 m²** - Bureaux en R+1 proposant une très belle visibilité ainsi qu'un parking privatif.
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
**240€ HT/HC/m²/an**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois
04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

**- 100 m²** - Entrepôt Parc de Signes, allée de Dublin, espace d'entrepôt sur parcelle de 2000 m² avec portail électrique et parking, aggrandissable à 150 m².
83870 Signes - Disponibilité : immédiate
**600€ HT/mois**
Tanga Investment - Philippe Arachtingi - 06 95 21 63 06

**- 100 m²** - Bureau plein sud, Parc de Signes, allée de Dublin.
83870 Signes - Disponibilité : immédiate
**800€ HT/mois**
Tanga Investment - Philippe Arachtingi - 06 95 21 63 06

**- 109 m²** - Bureaux en excellent état, cloisonnés, climatisés.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**165€ HT/HC/m²/an**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 125 m²** - Local ZA des Playes. Magnifique local livré brut ou fini dans immeuble neuf au 2e et dernier étage. Ascenseur, parkings, dernières normes.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**1 010€ HC/HT/mois**
Yafi Immobilier - 06 09 88 65 55

**- 125,8 m²** - Bureaux neufs, aménagés, 7 places de parking.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**144€ HT/HC/m²/an**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 127 m²** - Bureaux modernes de 127 m² en Zone Franche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**213€ HT/HC/m²/an**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 136 m²** - Bureaux ZFU, E.R.P., R+1 avec ascenseur, 4 bureaux, 1 open-space, 1 kitchenette, 1 local informatique, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**180€ HT/HC/m²/an**
Business to Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

**- 138,1 m²** - Bureauxneufs, aménagés, 7 places de parking.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**144€ HT/HC/m²/an**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 150 m²** - Local ZA des Playes. Sur axe principal, belle visibilité, immeuble récent avec ascenseur et portail automatique. Parkings. Charges 130€.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**1 500€ HC/HT/mois**
Yafi Immobilier - 06 09 88 65 55

**- 150 m²** - Bureau au 2e étage (ascenseur - accès handicapé), Boulevard de Lery.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**1 500€ HT/HC/mois**
Agence JOLY - 04 94 10 28 68

**- 160 m²** - Surface commerciale 125 m² de surface idéale pour restaurant avec 35 m² de terrasse sur axe passant et proximité Pôle Mer, nombreux parkings. Réf 336.
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
**2 500€ HT/HC/mois**
Arthur Loyd Méditerranée - Caroline Poubelle - 04 94 30 30 30

**- 169 m²** - Bureaux ZFU, E.R.P., R+1 avec ascenseur, 2 bureaux, 1 grand open-space, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**180€ HT/HC/m²/an**
Business to Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

**- 170 m²** - Bureaux divisibles dès 85 m². Bureaux cloisonnés en très bon état. ZA des Playes en Zone Franche. Réf 480.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : février 2017
**1 445€ HT/HC/mois**
Arthur Loyd Méditerranée - Caroline Poubelle - 04 94 30 30 30

**- 176 m²** - Local d'activité comprenant 19 m² de bureaux.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**16 580€ HT/an**
CBRE - BC Conseil - Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34
06 88 24 25 68

**- 177 m²** - Bureaux refaits à neuf, cloisonnés et câblés. Parkings attribués. Secteur Var Matin. Réf 506.
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
**2 440€ HT/mois**
Arthur Loyd Méditerranée - Caroline Poubelle - 04 94 30 30 30

**- 178 m²** - Bureaux cloisonnés et climatisés au Technopôle Var Matin.
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
**162€ HT/HC/m²/an**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 200 m²** - Bureaux grand parking, proche autoroute.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**150€ HT/HC/m²/an**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 225 m²** - Entrepôt hauteur 8m, Parc de Signes, avenue de Berlin.
83870 Signes - Disponibilité : immédiate
**1 350€ HT/mois**
Tanga Investment - Philippe Arachtingi - 06 95 21 63 06

**- 227 m²** - Bureaux divisibles dès 100 m². Très beaux bureaux neufs cloisonnés. Zone des Playes. Réf 582.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**3 310€ HT/HC/mois** ou **175€ HT/HC/m²/an**
Arthur Loyd Méditerranée - Caroline Poubelle - 04 94 30 30 30

**- 240 m²** - Entrepôts répartis sur 2 niveaux, avec bureaux. Zone des Playes. Réf 606.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : mars 2017
**2 300€ HT/HC/mois**
Arthur Loyd Méditerranée - Caroline Poubelle - 04 94 30 30 30

**- 270 m²** - Bureau et entrepôt Parc de Signes, allée de Dublin, espace composé de 170 m² de bureaux et 100 m² d'entrepôt sur parcelle de 2000 m² avec portail électrique et parking.
83870 Signes - Disponibilité : immédiate
**1 900€ HT/mois**
Tanga Investment - Philippe Arachtingi - 06 95 21 63 06

**- 274 m²** - Local d'activité composé d'un RDC de 143 m² et d'un étage de 131 m² de bureaux aménagés.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**31 200€ HT/an**
CBRE - BC Conseil - Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34
06 88 24 25 68

**- 280 m²** - Bureaux neufs, climatisés, places de parking privatives.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**144€ HT/HC/m²/an**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 280 m²** - Bureaux neufs, aménagés, 14 places de parking.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**144€ HT/HC/m²/an**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 280 m²** - Local ZA des Playes. Axe passant, immeuble neuf, magnifique local avec terrasse livré brut ou fini. Parkings, dernières normes , ascenseur, portail auto.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**2 243€ HC/HT/mois**
Yafi Immobilier - 06 09 88 65 55

**- 285 m²** - Bureauxau R+1 (sans ascenseur) 1 bureau fermé, 2 open-spaces, local archives, kitchenette, wc, clim, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**150€ HT/HC/m²/an**
Business to Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

**- 294,5 m²** - Bureauxneufs. Technopôle de la Mer «Seaty Campus».
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
**165€ HT/HC/m²/an**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 300 m²** - Bureaux cloisonnés en rdc avec parkings. Accès privé. ZA des Playes. Réf 514.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : février 2017
**2 500€ HT/HC/mois**
Arthur Loyd Méditerranée - Pauline Gurrieri - 04 94 30 30 30

**- 300 m²** - Local commercial RDC avec vitrines, accès double porte, w.-c., clim, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**160€ HT/HC/m²/an**
Business to Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

**- 300 m²** - Local ZA des Playes. Excellent emplacement, entrepôt de 300 m² au sol avec parkings. Porte sectionnelle, 2 bureaux, wc en rdc plus stockage et 2 bureaux en mezzanine.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : à voir
**3 000€ HC/HT/mois**
Yafi Immobilier - 06 09 88 65 55

**- 350 m²** - Commerces Locaux commerciaux, grand parking, grande visibilité.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**54 000€ HT/an**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 479,1 m²** - Commerces divisibles à partir de 119,90 m². Technopôle de la Mer «Seaty Campus».
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
**150€ HT/HC/m²/an**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 500 m²** - Surface commerciale ZA des Playes, avec bonne visibilité, axe passant, porte sectionnelle, nombreux parkings. Possibilité de rattacher la surface à 300 m² de bureaux. Réf 513.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**4 000€ HT/HC/mois**
Arthur Loyd Méditerranée - Pauline Gurrieri - 04 94 30 30 30

**- 500 m²** - Local. Rare, axe passant, vaste local tout commerce en rdc avec 10 places de parking, porte vitrée et porte sectionnelle, climatisation, hauteur 3m50.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**4 000€ CC/HT/mois**
Yafi Immobilier - 06 09 88 65 55

**- 550 m²** - Local commercial Avenue John Kennedy.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**4 500€ HT/HC/mois**
Agence JOLY - 04 94 10 28 68

**- 560 m²** - Bureaux neufs, climatisés, places de parking privatives.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**144€ HT/HC/m²/an**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 560 m²** - Bureaux neufs, aménagés, 29 places de parking.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**144€ HT/HC/m²/an**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 584,6 m²** - Bureaux neufs. Technopôle de la Mer «Seaty Campus».
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
**165€ HT/HC/m²/an**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 634 m²** - Bureaux divisibles dès 280 m², neufs, parkings compris. ZA des Playes. Réf 443.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**Prix : en attente**
Arthur Loyd Méditerranée - Caroline Poubelle
04 94 30 30 30

**- 644 m²** - Local d'activité de 644 m² comprenant 122 m² de bureaux. Très bel emplacement.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**77 280€ HT/an**
CBRE - BC Conseil - Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34
06 88 24 25 68

**- 680 m²** - Bureaux. Immeuble indépendant avec grand parking privatif.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**79 200€ HT/HC/an**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 1 336 m²** - Local d'activité comprenant 283 m² de bureaux sur 3 000 m² de terrain clos. Bel emplacement.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**108 000€ HT/an**
CBRE - BC Conseil - Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34
06 88 24 25 68

**- 1 380 m²** - Local industrie. Atelier de 1096 m² et plusieurs bureaux de 278 m² situés Camp Laurent.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**6 000€ HT/HC/mois**
Agence JOLY - 04 94 10 28 68

**- 2 330 m²** - Terrain Chem. de la Farlède, location nue ou LEFA. C.O.S. à 1, projet construction immeuble de bureaux, entrepôt ou commerce.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**Prix : en fonction du projet**
Business to Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

**- 2 450 m²** - Bureaux divisibles dès 380 m². Bureaux neufs de 380 m² à 2450 m² d'architecture novatrice, parkings ss sol et extérieurs. ZA des Playes en Zone Franche. Réf 360.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : avril 2018
**187,50€ HT/HC/m²/an**
Arthur Loyd Méditerranée - Caroline Poubelle - 04 94 30 30 30

**- 4 200 m²** - Terrain vierge. Réf 569.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**2 500€ HT/HC/mois**
Arthur Loyd Méditerranée - Caroline Poubelle - 04 94 30 30 30

# VENTES

**- 36 m²** - Bureaux. Rare, zone franche en 1er et dernier étage, local de 36 m² climatisé, cablé, avec parkings.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**72 000€ HT**
Yafi Immobilier - 06 09 88 65 55

**- 50 m²** - Bureaux neufs «Espace Santé - Espace Tertiaire» Ollioules
83190 Ollioules - Disponibilité : 18 mois
**125 000€ HT**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 95 m²** - Bureaux neufs «Espace Santé - Espace Tertiaire» Ollioules
83190 Ollioules - Disponibilité : 18 mois
**237 500€ HT**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 98,5 m²** - Bureaux cloisonnés, climatisés situés en Zone Franche
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**172 375€ HD**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 105 m²** - Bureaux neufs «Espace Santé - Espace Tertiaire» Ollioules
83190 Ollioules - Disponibilité : 18 mois
**262 500€ HT**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 112 m²** - Bureaux rare, zone franche en 1er et dernier étage, 3 bureaux neufs climatisés, cablés, divisibles, avec parkings.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : A voir
**212 000€ HT**
Yafi Immobilier - 06 09 88 65 55

**- 200 m²** - Bureaux neufs «Espace Santé - Espace Tertiaire» Ollioules
83190 Ollioules - Disponibilité : 18 mois
**500 000€ HT**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 217 m²** - Bureaux zone franche, locaux commerciaux de 217 m² en 7 pièces : vaste open space, salle de réunion, 5 bureaux. Rdc habilité, clim réversible. ERP.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**318 800€ HT**
Yafi Immobilier - 06 09 88 65 55

**- 217 m²** - Bureaux de surfaces cloisonnées et open space. 4 parkings attribués au lot. ZA des Playes en Zone Franche. Réf 427.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate
**1400€/m² HD**
Arthur Loyd Méditerranée - Caroline Poubelle - 04 94 30 30 30

**- 390 m²** - Bureaux neufs «Espace Santé - Espace Tertiaire» Ollioules.
83190 Ollioules - Disponibilité : 18 mois
**975 000€ HT**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 680 m²** - Immeuble de bureaux indépendant sur un terrain clos avec grand parking privatif et petit stockage.
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate
**1 050 000€ HT/HD**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 780 m²** - Bureaux neufs «Espace Santé - Espace Tertiaire» Ollioules
83190 Ollioules - Disponibilité : 18 mois
**1 950 000€ HT**
CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34
06 78 54 91 95

**- 800 m²** - Immeuble de bureaux. Vente à investisseur, 3 plateaux, stockage et 22 parkings. Secteur Var Matin. Réf 471.
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate
**Prix : nous consulter**
Arthur Loyd Méditerranée - Caroline Poubelle - 04 94 30 30 30

**- 2 450 m²** divisibles dès 380 m² - Bureaux. Vente en VEFA de plusieurs surfaces de 380, 400 m², etc. dans un immeuble très innovant. Parkings en ss sol et extérieurs. ZA des Playes en Zone Franche. Droits réduits à environ 3%. Réf 360.
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : avril 2018
**2 350€ HT/HD/m²**
Arthur Loyd Méditerranée - Caroline Poubelle - 04 94 30 30 30

**- 3 500 m²** - Terrain constructible. Parc de Signes, très beau terrain plat de 3500m² avec un COS de 50%. Terrain désherbé et déjà déboisé, clôturé. Viabilité en sus.
83870 Signes - Disponibilité : immédiate
**230 000€ HT**
Tanga investment - Philippe Arachtingi - 06 95 21 63 06

**- 10 000 m²** - Terrain constructible. Parc de Signes, terrain plat de 10 000 m² avec un COS de 50%.
83870 Signes - Disponibilité : immédiate
**350 000€ HT**
Tanga investment - Philippe Arachtingi - 06 95 21 63 06

adeto NEWS

**N'hésitez pas à nous transmettre toutes les nouvelles concernant la zone d'activités, par mail à : contact@adeto.fr ou au 04 94 63 16 08**