

adeto

NEWS

SEPTEMBRE - OCTOBRE 2014 n° 56

Le mot du président

La desserte du pôle d'activités de Toulon-Ouest est un enjeu majeur en matière de développement économique et de développement durable.

Les problématiques liées à l'accessibilité et à la mobilité des personnes – et notamment des salariés mais aussi des clients et fournisseurs – sont de plus en plus pénalisantes pour les entreprises implantées. D'ici à 2015, avec l'ouverture du Technopôle de la mer, notre pôle d'activités comptera quelque 20 000 salariés contre 14 000 aujourd'hui.

En mai dernier, la conférence du Printemps des entreprises était consacrée à la mobilité. Nous sommes désormais entrés dans la phase opérationnelle du PDIE dont le plan d'actions a été validé lors du comité de pilotage du 24 juin.

Jour après jour, nous travaillons en équipe pour que, dans un proche avenir, les déplacements soient facilités et optimisés. C'est un travail de longue haleine qui va, à terme, avoir des impacts positifs en matière d'environnement et d'attractivité pour notre pôle d'activités.

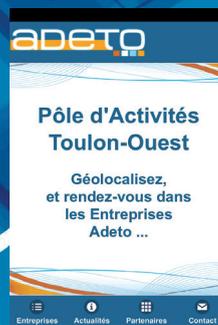
Mais le PDIE ne pourra pas tout régler à lui seul car notre pôle d'activités est ancré au sein d'un environnement urbain mêlant entreprises, habitations et centres commerciaux. On pourrait d'ailleurs s'étonner du manque de vision à moyen et long termes des pouvoirs publics qui ont accepté au fil des années des programmes de constructions privées, commerciales ou industrielles sans pour autant prévoir les accès en rapport avec les nouveaux flux créés. D'où les épisodes récurrents de saturation que nous subissons tous au quotidien et pas seulement aux heures dites « de pointe ».

Mais, heureusement, des travaux d'infrastructures dont on parle depuis longtemps ont enfin démarré. Ils vont permettre d'adapter les caractéristiques de la RD 26 à la fonction d'axe structurant qu'elle assume.

Cet axe revêt une importance toute particulière en ce sens qu'il est un sas d'entrée vers La Seyne et Six-Fours et toute la partie Est de notre zone d'activités. Son passage à 2 x 2 voies entre le giratoire de Camp Laurent (échangeur A50) et le giratoire du 11 Novembre 1918 à l'intersection avec la RD63 va permettre de fluidifier la circulation dans les deux sens. Le chantier qui est sur les rails depuis fin juin a débuté avec le doublement de l'ouvrage d'art de franchissement des voies ferrées. Les travaux sur la voirie vont sans doute occasionner de nouveaux désagréments pour les usagers de la route mais Paris ne s'est pas fait en un jour. Faisons encore preuve d'un peu de patience. En attendant, l'évolution du chantier et toutes les informations que le Conseil général nous fournit à son sujet sont consultables sur le nouveau site Internet. Nous lui consacrons d'ailleurs les pages de notre dossier pour vous permettre de mieux vous l'approprier. C'est une mine d'informations pour la vie des entreprises de Toulon-Ouest. A consulter sans modération !

Gabriel De Pasquale
Président de l'ADETO

www.adeto.fr en première ligne !



Le nouveau site de l'ADETO, www.adeto.fr, n'est pas un simple site vitrine. Totalement remanié au cours du 1^{er} semestre, mis en ligne courant mai, c'est un outil de travail à part entière pour les partenaires de l'ADETO – entreprises et institutionnels.

L'équipe de l'ADETO et Quatro Studio, le partenaire en charge de son évolution et des applications, se sont employés à réaliser un site plus clair et interactif. Conçu en « responsive design », il est ainsi optimisé pour une lisibilité totale sur tous les supports y compris les smartphones. N'hésitez pas à télécharger l'application web désormais disponible et bonne navigation !

(Rendez-vous en pages 4 & 5)





Bienvenue !

Nous avons le plaisir d'accueillir de nouveaux adhérents au sein de l'ADETO. Merci à eux de la confiance qu'ils nous accordent et merci aussi aux adhérents de la première heure, ceux qui soutiennent notre action depuis toujours et permettent à notre association de toujours mieux représenter les entreprises de notre pôle d'activités :

- ALLOMAT
- SARL ESPACE MERMOZ
- FENG SHUI CDECO
- CREA'SON
- ORDISYS INFORMATIQUE

■ Pôle Emploi : Inauguration de la nouvelle agence de Six-Fours

La nouvelle agence Pôle Emploi de Six-Fours a été inaugurée officiellement le 19 septembre. Implantée au 165 chemin du



Negadoux sur 1300 m² dont les trois-quarts réservés à l'accueil des publics, elle dispose d'une zone en accès restreint réservée aux entretiens sur rendez-vous et à l'accueil des entreprises et compte 51 agents. La nouvelle agence a ouvert ses portes aux demandeurs d'emploi, entreprises et partenaires le 4 juillet. Avec ce site, Pôle emploi peut désormais accueillir ses différents interlocuteurs sur un site unique avec une zone de compétences couvrant les communes suivantes : Riboux, Sanary-sur-Mer, Six-Fours-les-Plages, Bandol, Saint-Cyr-sur-Mer, Le Beausset, Le Castellet, La Cadière-d'Azur, Signes.



Espace Entreprises
419, avenue de l'Europe - BP 70085
83181 SIX-FOURS
Tél. 04 94 63 16 08 - 06 79 94 39 39
email : adeto@wanadoo.fr

Directeur de la Publication :
Gabriel De Pasquale

Rédaction :
Sylvie Vernier

Conception Edition : SIRA - 04 94 74 00 09

Impression : 2300 exemplaires

De tout un peu...

■ La RD26 en chantier pour plus de fluidité

Dans le cadre des travaux de mise à 2 x 2 voies de la RD26, l'avenue Robert Brun a été mise en alternat depuis le 23 juin. Cette mesure était indispensable pour réaliser le doublement de l'ouvrage d'art de franchissement des voies ferrées. La largeur des voies de la RD26 sur le pont existant sera réduite pour permettre la pose d'un écran de protection GBA contre la chute des véhicules.

La vitesse est limitée à 30 km/h sur la totalité du chantier (RD26 et avenue Robert Brun) pendant les travaux qui vont durer plusieurs mois, compte tenu de l'ampleur des aménagements à réaliser. Cette première phase s'inscrit en effet dans un projet global visant à créer 2 x 2 voies entre le giratoire de Camp Laurent (échangeur A50) et le giratoire du 11 Novembre 1918 à l'intersection avec la RD63.

L'aménagement complet de l'opération prévoit la création d'un « shunt » du giratoire du 11 Novembre 1918, de la RD63 vers la RD26, pour délester le giratoire de ce mouvement.

La voie verte située entre le stade Léry et la RD26 sera requalifiée et raccordée aux aménagements cyclables du carrefour de l'Europe.

L'aménagement global vise à fluidifier le trafic, fortement perturbé sur cette section, et à finaliser l'échangeur incomplet avec le Boulevard de l'Europe (voirie TPM).

Le Conseil général qui gère ce projet s'est engagé à informer régulièrement l'ADETO de son évolution et des nuisances potentielles pour les entreprises.

Ces informations sont consultables sur adeto.fr



■ Nouveaux conteneurs déchets ménagers sur Six-Fours

Dans le courant du mois d'août, des agents municipaux de la commune de Six-Fours sont passés dans les entreprises pour récupérer les conteneurs à 4 roues de 660 litres pour les remplacer par des conteneurs de 340 litres. Les entreprises concernées ont été informées par courrier. Ces conteneurs sont destinés aux déchets ménagers et assimilés, les seuls qui soient ramassés par la commune depuis le 1^{er} janvier 2012. La collecte de ces bacs 3 fois par semaine est en adéquation avec la réglementation. Il est rappelé que, conformément aux articles R543-66 à R543-72 du code de l'environnement, les

entreprises sont tenues de valoriser leurs déchets d'emballage par réemploi ou recyclage.

Les conteneurs autres que ceux de la commune ou les conteneurs contenant des déchets valorisables comme le bois, le carton, les déchets verts... ne seront pas ramassés.

Pour mémoire, depuis le 1^{er} janvier 2012, l'ADETO et les communes de Six-Fours, Ollioules et La Seyne ont mis en place sur le pôle d'activités de Toulon-Ouest une collecte mutualisée des déchets.

Pour plus d'infos, contacter l'ADETO ou consulter adeto.fr, onglet Développement durable, rubrique Déchets.

■ Une signalétique pour les adhérents

L'ADETO a fait réaliser des autocollants pour ses adhérents. Ils seront envoyés avec le document relatif à la politique environnementale mise en place par l'association. Merci aux entreprises de les apposer sur leur porte d'entrée.

La démarche environnementale de l'ADETO a été initiée en 2010. La politique mise en place et validée par le Conseil d'administration vise à créer une dynamique



collective autour des questions environnementales, identifier les entreprises présentant un risque potentiel et accompagner les adhérents

dans la réduction des impacts environnementaux. Objectifs d'ici à fin 2015 : 100 entreprises engagées dans la mutualisation des déchets, 20 entreprises engagées dans le PDIE et 75 % des entreprises ICPE impliquées dans le système de management environnemental (SME) de l'ADETO.

■ Point mutualisation

En temps de crise, toute réduction de coût est bonne à prendre. C'est pourquoi l'ADETO travaille constamment à développer des services mutualisés accessibles à ses adhérents et à les faire évoluer. De nouveaux partenariats ont été conclus pour certains services. Voici la liste actualisée des partenaires retenus par l'ADETO au 1^{er} septembre 2014 :

- Contrôles périodiques obligatoires (hors incendie) : Bureau Veritas
- Contrôles et maintenance des dispositifs de lutte contre les incendies
- Déchets : Veolia Propreté, OREDUI
- Fournitures de bureau : P.F. Bureautique-Calipage
- Gaz : en cours de consultation

■ Les rendez-vous de septembre...

C'est le moins que l'on puisse dire, la rentrée de septembre a été riche en rencontres...

Le 10 : Entreprises, communes et TPM autour d'une même table

L'ADETO organise des réunions d'échanges régulières entre les chefs d'entreprises, les maires des communes d'implantation du pôle d'activités et Toulon Provence Méditerranée. Elles permettent aux dirigeants de dialoguer avec les élus et de s'informer sur les projets des communes et de la communauté d'agglomération. Les chefs d'entreprise en profitent également pour rendre compte de leurs préoccupations que ce soit en matière de développement, sécurité, réglementation, urbanisme...

Participaient à la réunion du 10 septembre : **Christiane Hummel**, Sénateur-Maire et 1^{re} Vice-présidente de TPM en charge du développement économique, **Robert Bénéventi**, Maire d'Ollioules, **Anthony Civettini**, 2^e adjoint représentant Marc Vuillemot, Maire de la Seyne-sur-Mer.

Après un retour sur les sujets abordés la fois précédente et un point sur les réponses apportées ou pas, de nouvelles problématiques ont été soulevées par un certain nombre de chefs d'entreprise parmi les 43 présents autour de la table.



Suite à l'incendie de ses locaux, BMTI a sollicité TPM afin de trouver un terrain plus grand sur Toulon-Ouest. Aucun terrain n'étant disponible, BMTI va devoir s'installer sur deux terrains. Son dirigeant Marc Boissé indique que le coût lié à l'accès entre les deux sites au Très Haut Débit est prohibitif. TPM THD va aider BMTI à minimiser ce coût.

Il est signalé que le stationnement de véhicules le long de la rue de St Mandrier provoque un croisement des véhicules très dangereux. TPM va demander à la mairie de poser un panneau d'inter-

diction de stationner afin de permettre à la police municipale de verbaliser. L'idée est également évoquée de limiter la vitesse de circulation qui est souvent excessive dans cette rue.

Des travaux et notamment un rond-point ont été réalisés à l'entrée de Brégaillon. Mais comme le fait remarquer la société CNIM, la signalétique a été oubliée à l'extérieur et à l'intérieur. De ce fait, si on rate l'entrée, il faut faire plus de 3 kilomètres avant de pouvoir faire demi-tour.

TPM va se rapprocher du Conseil général afin de faire poser la signalétique autour du rond-point. La nouvelle entrée est une réussite, la circulation est réglée pour les poids lourds, toutefois il reste à régler la circulation pour les entreprises installées au sud. La signalétique intérieure est en cours de discussion entre la mairie de La Seyne, Port Toulon Provence et la CCIV.

Des dépôts sauvages ont été recensés dans le lotissement Saint Bernard ; la société FABEMI a trouvé dans ces dépôts des papiers avec des noms de société. Prévenue, la police municipale a indiqué ne pas pouvoir intervenir sur une voie privée. M. Bénéventi a précisé que la police municipale doit verbaliser dès lors que l'on se trouve dans un lieu privé ouvert à la circulation publique et qu'il n'y a pas de panneau « interdit d'accès ». Il faut parfois insister auprès des agents qui ne sont pas toujours au fait de la loi. L'ADETO a rappelé qu'il existe sur son site un onglet « main courante » où les entreprises peuvent déposer leurs remarques. Enfin, Robert Bénéventi l'a confirmé : il y aura bien un échangeur Ollioules/Sanary avec 2 giratoires sur les 2 communes.

Le 11 : Petit-déjeuner spécial « Réseaux sociaux »

Réclamé par les participants du petit-déjeuner du 13 mars consacré aux nouvelles technologies, ce rendez-vous était animé par Nicolas Basso de la société Metycea et Vincent Maignier, de l'agence Tribaleo. Plus d'une quinzaine de dirigeants avaient fait le déplacement.

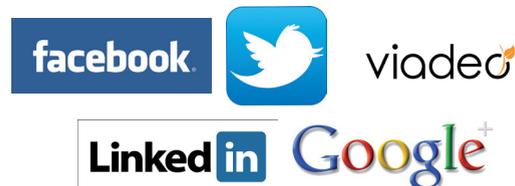
Facebook (le plus célèbre), Twitter, Viadeo, LinkedIn, Google+, les réseaux sociaux sur Internet sont des regroupements virtuels de personnes physiques ou de personnes morales (associa-

tions, entreprises, institutions) permettant à leurs membres de discuter et d'échanger sur des sites dédiés. D'autres réseaux dédiés à la photo, la vidéo, le contenu, etc. existent. Les professionnels les utilisent pour générer du business, faire connaître leur entreprise, leurs services, faire de la veille économique, suivre les tendances actuelles, effectuer des recrutements, etc.

Le point fort des réseaux sociaux, c'est leur immédiateté et leur rapidité. Il suffit qu'un internaute découvre un produit, un service ou une personne qui l'intéresse pour qu'il en informe en temps réel tous ses « amis ». Le potentiel des réseaux sociaux est donc énorme pour les entreprises qui veulent développer leur base de clients, leur notoriété et leur chiffre d'affaires.

Sur les 2,484 milliards d'internautes à travers le monde, 1,856 milliard sont inscrits sur un réseau social, soit 74% des internautes et 26% de la population mondiale. En France, les personnes connectées passent 1h30 par jour sur les réseaux sociaux.

Si 43% des entreprises de plus de 250 personnes exploitent au moins une plateforme sociale, 4 sociétés sur 5 d'au moins 10 personnes n'utilisent pas les médias sociaux. Vincent Maignier de l'Agence Tribaleo, spécialiste Facebook pour les TPE-PME a, quant à lui, présenté les avantages pour les petites et moyennes entreprises de disposer d'une page sur ce réseau.



■ Le PDIE entre en actions

Le plan d'actions ADETO Mobilité est l'aboutissement de la phase « projet », il a été construit à partir d'un diagnostic d'un an (étude d'accessibilité, enquête « salariés »), de rencontres avec les chefs d'entreprises et d'ateliers de concertation avec les salariés. Il a été validé en comité de pilotage le 24 juin 2014. Il s'organise autour de 8 thématiques : Animation/communication, Transports collectifs, Aménagements et grands chantiers, Covoiturage, Modes actifs, Services à la personne, Organisation du travail, Transport de marchandises et risque routier, et se décline en 36 fiches actions. Ce plan

est un outil général qui met en exergue les grands axes mais chaque action devra être précisée, validée et mise en œuvre par les entités dont elle dépend. Sa validation signe le début de la phase opérationnelle. Les premières actions qui vont effectivement être lancées en 2014 concernent l'aspect sécuritaire (mesure 8.1 du plan) ; deux journées sont prévues : une journée alternative aux sanctions et une journée de formation au risque routier organisée avec la CARSAT-Sud Est. La journée de formation sera destinée à des référents au sein d'entreprises de la zone d'activités.

A noter sur vos agendas :
27 octobre
Déjeuner de l'ADETO
Business Club

Un moment de convivialité ouvert à tous les adhérents, inscription sur le site de l'ADETO.
N'oubliez pas vos cartes de visite !

www.adeto.fr : un outil incontournable pour

Le nouveau site de l'ADETO – plus clair et ergonomique – est en ligne depuis mai dernier. Accessible à tous les internautes – entreprises, collectivités locales, particuliers –, il n'en possède pas moins des espaces réservés aux adhérents de l'ADETO. Grâce au travail permanent d'actualisation de l'équipe de l'ADETO, c'est une source d'informations unique et incontournable pour les entreprises qui ont pris l'habitude de le consulter. Pour les autres, voici quelques explications pour leur permettre de le découvrir ou redécouvrir.

Visite guidée



Des actualités gérées directement par l'ADETO au fil des besoins



Exemple d'actualités disponibles sur le site

☛ **Cliquez sur le logo ou sur + Plus d'infos**

Cette rubrique informe sur tout ce qui va impacter la vie des entreprises :

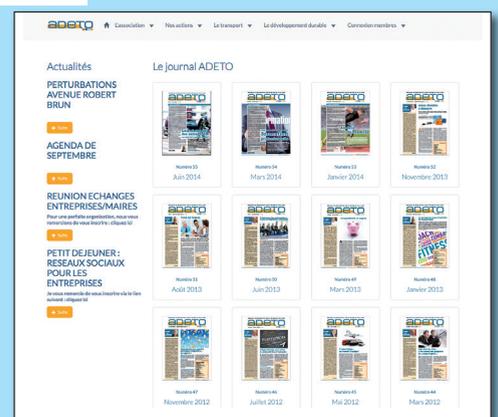
- Travaux entraînant des perturbations avec accès aux fiches d'informations émises par nos partenaires (collectivités locales, SNCF, ...)
- Agenda avec les rendez-vous récurrents ou ponctuels de l'ADETO : réunions d'échanges avec les maires, petits-déjeuners à thème, repas de l'ADETO Business Club... avec possibilité de s'inscrire en ligne en cliquant sur un lien.

L'entreprise connectée en tant qu'adhérente de l'ADETO dispose, dans cette rubrique, d'actualités complémentaires.



ADETO News, la lettre d'infos de l'ADETO

Le journal



La page d'accueil News

☛ **Cliquez sur le logo ou sur + Le magazine**

Les numéros d'ADETO News parus depuis septembre 2011 – époque où la nouvelle maquette a été lancée – sont consultables en ligne ou téléchargeables.

adeto.fr sur smartphone

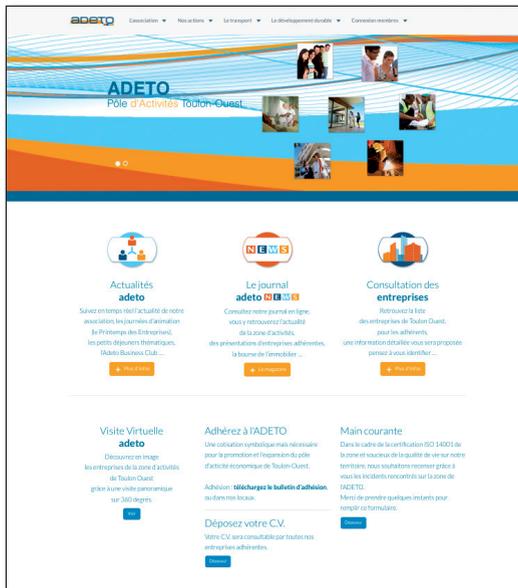
Conçu en responsive design, **adeto.fr** a été optimisé pour offrir une lisibilité totale sur tous les supports. L'application a été développée en web-apps. A partir du navigateur du smartphone, se rendre sur le site adeto.fr. Le site détecte que l'on est sur un smartphone et non pas un ordinateur. On peut alors télécharger l'application sur le bureau du mobile (page d'accueil).

En cliquant sur l'icône ADETO web, on ouvre l'application sous la barre de navigation. La question : « **Autorisez-vous adeto.fr à utiliser vos données de localisation ?** » apparaît. Si on répond oui, le site va géolocaliser l'utilisateur. Ce dernier a la possibilité de faire une recherche sur 3 onglets : Entreprises, Actualités, Partenaires et d'être mis en relation avec l'ADETO via l'onglet Contact. En sélectionnant l'onglet « **Entreprises** », l'utilisateur peut rechercher un établissement référencé dans la base de données de l'ADETO, recherche facilitée par le système du texte intégral. Les coordonnées de l'entreprise vont s'afficher, puis le plan et l'itinéraire grâce à l'onglet « **Géolocalisez** ».

L'ADETO a demandé à TPM d'ajouter le QR code de l'application sur les 5 panneaux Relais Information Service implantés sur le pôle d'activités.

Bonne navigation.

La page d'accueil du site



- ▼ **L'association**
- ▼ **Nos actions**
- ▼ **Le transport**
- ▼ **Le développement durable**

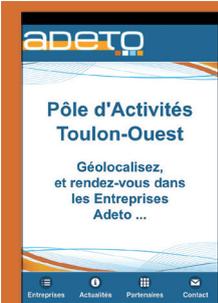
4 onglets pour découvrir l'ADETO : les hommes et femmes qui s'y impliquent et les actions menées par l'association en solo ou avec des partenaires. Ces différentes rubriques sont une mine d'informations pour toutes les entreprises et partenaires de l'ADETO et font l'objet de mises à jour régulières. Elles sont le reflet de l'implication de l'association pour représenter les entreprises auprès des pouvoirs publics, présentent les solutions proposées pour améliorer le quotidien des entreprises et de leurs salariés dans différents domaines : réduction des coûts, gestion des déchets, développement durable, plan de déplacement inter-entreprises, ...

▼ Connexion membres

1 onglet pour permettre aux adhérents de l'ADETO d'accéder aux espaces qui leur sont dédiés.

- ▼ **Actualités**
- ▼ **News**
- ▼ **Consultation des entreprises**
- ▼ **Visite virtuelle**
- ▼ **Espace adhésion**
- ▼ **CVthèque**
- ▼ **Main courante**

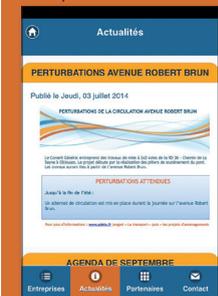
7 rubriques pour s'informer sur la vie du pôle d'activités de Toulon-Ouest et faciliter le quotidien.



Page d'accueil de l'application



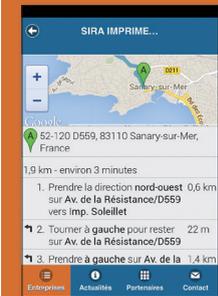
Exemple de page Entreprises



Page d'accueil Actualités



Page d'accueil Partenaires

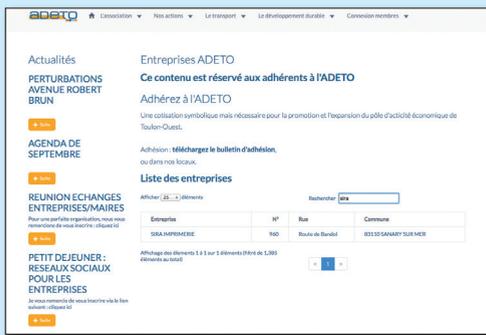


Exemple d'itinéraire

la vie des 1400 entreprises de Toulon-Ouest



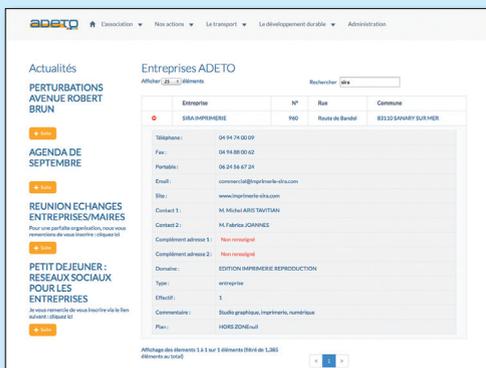
Consultation des entreprises :



Exemple de page Entreprises consultable par tous

Cette rubrique offre du contenu différent selon que l'on est adhérent de l'ADETO ou pas.

☛ **Cliquez sur le logo ou sur + Plus d'infos**
En cliquant sur cet onglet, on accède à la liste des entreprises implantées sur le pôle d'activités de Toulon-Ouest (nom et adresse), c'est l'équipe de l'ADETO qui se charge d'actualiser cette liste. Une recherche par nom est possible.

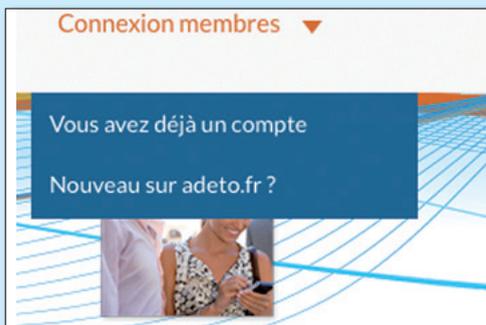


Exemple d'une page réservée aux adhérents de l'ADETO

Les entreprises adhérant à l'ADETO ont, pour ce qui les concerne, accès à des informations plus détaillées sur les entreprises implantées dans le pôle d'activités. Ici, la fiche signalétique de l'Imprimerie Sira.

▼ Comment accéder à l'Espace Membres ?

Les adhérents doivent s'identifier à partir de l'onglet Connexion membres.

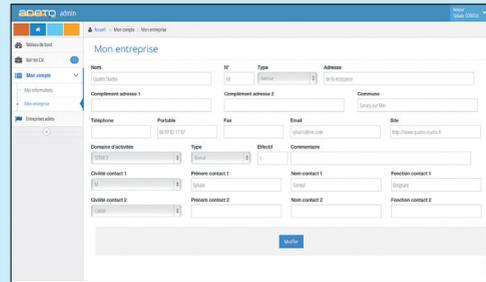


Deux options :

- 1) Vous avez déjà un compte
- 2) Nouveau sur adeto.fr

☛ Dans le cas n°1, une fenêtre s'ouvre proposant de se connecter à son compte en renseignant identifiant et mot de passe. L'entreprise adhérente peut ainsi :

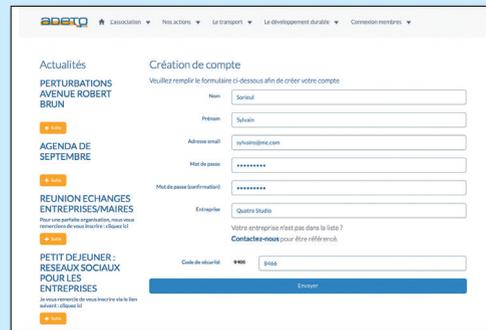
- accéder à son propre espace pour administrer elle-même ses données en modifiant le formulaire



Gérer ses propres données

- consulter les fiches détaillées des entreprises du pôle d'activités ou accéder à davantage d'informations dans la rubrique Actualités du site.

☛ Dans le cas n°2, l'adhérent nouveau sur adeto.fr peut créer un compte à partir du formulaire qui s'affiche. L'ADETO valide ensuite sa demande.



Créer un compte adhérent

Adhérer à l'ADETO :

L'entreprise qui souhaite devenir adhérente a la possibilité de télécharger le formulaire d'adhésion à partir de la page d'accueil du site « Adhérer à l'ADETO » ou en se rendant au siège de l'ADETO.

Main courante :

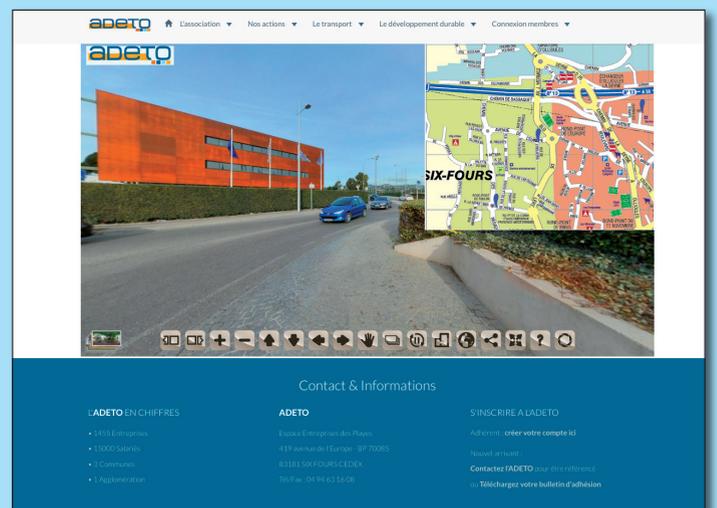
Toutes les entreprises implantées sur le pôle d'activités ont la possibilité de déposer une main courante à partir de la page d'accueil. Cette option s'inscrit dans le cadre de la certification ISO 14001 du pôle et vise à améliorer la qualité de vie sur son territoire. Les entreprises sont invitées à y signaler tout problème avéré ou potentiel gênant pour elles-mêmes ou la collectivité.

Déposez votre C.V. :

Les adhérents ont accès à la CV-thèque. Les CV mis en ligne par les candidats restent accessibles durant 6 mois.

Visite virtuelle ADETO :

Visiter le pôle d'activités de Toulon-Ouest sans se déplacer c'est possible, grâce à la visite virtuelle mise en place en juin 2013 en partenariat avec la société 360degreSud, basée à La Seyne-sur-Mer.



Le rond-point de l'Europe

www.adeto.fr

LE SAVIEZ-VOUS ?**Cession de fonds ou de parts d'entreprises**

A compter du 1^{er} novembre 2014, les salariés devront obligatoirement être informés préalablement à toute cession de fonds ou de parts de leur entreprise, sous peine de nullité de la cession...

La loi du 31 juillet 2014 publiée le 1^{er} août relative à l'économie sociale et solidaire, dite loi ESS, instaure un mécanisme permettant aux salariés des sociétés de moins 250 salariés, de présenter une offre à la fois en cas de cession de fonds de commerce, mais également en cas de cession des parts sociales donnant accès à la majorité du capital social de la société qui les emploie. Sont exclues du dispositif les cessions intervenant dans le cadre d'une succession ou d'une liquidation du régime matrimonial, d'une procédure collective ainsi que les cessions de fonds à un conjoint, à un ascendant ou à un descendant. L'information des salariés, tenus à une obligation de discrétion, peut être effectuée par tout moyen de nature à rendre certaine la date de sa réception par ces derniers.

• **Cessions de fonds de commerce :** une information des salariés s'impose dès lors que le propriétaire du fonds envisage de le céder ; les salariés disposent alors d'un délai de deux mois pour répondre. La cession peut intervenir avant l'expiration du délai de deux mois dès lors que chaque salarié a fait connaître au cédant sa décision de ne pas présenter d'offre.

• **Cessions de droits sociaux :** lorsque le propriétaire d'une participation représentant plus de 50 % des parts sociales des actions veut les céder, il doit mettre les salariés en mesure de formuler une offre de rachat. Les salariés sont informés de la cession à intervenir, au plus tard deux mois avant ladite cession, afin de permettre à un ou plusieurs salariés de présenter une offre d'achat de cette participation.

Si la cession se réalise alors que l'information n'est pas faite dans les conditions requises par la loi, une **action en annulation** est ouverte à « tout salarié » ; l'action en nullité se prescrit par **deux mois** à compter de la date de publication de l'avis de cession ou de la date à laquelle tous les salariés en ont été informés (pour ce qui concerne les cessions de droits sociaux). Ces dispositions s'appliquent aux cessions conclues trois mois au moins à compter du **1^{er} novembre 2014**.



**Sté d'Avocats
Inglesse, Marin
& Associés**
183, av de Rome
83500 La Seyne-sur-mer
04 94 18 98 98
www.inglese-marin.fr

Un dépôt-vente COS Méditerranée pour la billetterie à l'ADETO

A compter du 1^{er} octobre, les salariés des entreprises adhérent à l'ADETO ne seront plus obligés de se rendre place de la Liberté à Toulon pour acheter leurs billets. En effet, un dépôt-vente de billetterie a été mis en place dans les locaux de l'ADETO en septembre pour un démarrage effectif le 1^{er} octobre 2014. Il fonctionne 2 matinées par semaine, à savoir les mardi et jeudi. Après une période de test et de rodage, la périodicité de la permanence pourra être modifiée en



fonction des besoins. Afin de favoriser l'adhésion des entreprises adhérentes de l'ADETO au COS Méditerranée, une cotisation forfaitaire de 18€ par salarié sera appliquée pour le service Loisirs-Voyages. Ce prix est habituellement consenti pour des structures dont l'effectif est de 300 à 400 salariés. Un terminal de paiement par carte de crédit est mis à disposition de l'ADETO par le COS Méditerranée. Pour des raisons de sécurité, les règlements en liquide ne seront pas acceptés.

QUOI DE NEUF CHEZ



■ Votre activité au Technopôle de la Mer



À travers le projet de Technopôle de la Mer – base terrestre à Ollioules, Toulon Provence Méditerranée offre à toutes les filières de la recherche et de l'innovation du territoire les meilleures conditions de développement. Pour permettre un service optimal aux entreprises, de grands travaux ont été engagés à côté du nouveau siège de DCNS en construction : immeubles de bureaux, un hôtel et une pépinière d'entreprises, un restaurant interentreprises, un parking mutualisé... Au total, 210 000 m² sont destinés à l'accueil d'entreprises et de services. La phase 1 des travaux est en cours ; les phases suivantes se dérouleront entre 2016 et 2021.

Si vous cherchez entre 150 m² et 20 000 m² pour implanter votre activité de recherche, développement et services appliqués dans les domaines de la mer et des énergies marines et sous-marines, contactez TPM Aménagement au 04 94 46 72 45 ou contact@tpm-amenagement.org

■ Une nouvelle ligne express au départ d'Ollioules

Depuis septembre 2014, 1500 étudiants et enseignants ont investi le nouveau bâtiment construit sur l'ancienne dalle des ferrailleurs, en centre-ville de Toulon. Avec la Faculté de droit, ce sont ainsi 3000 étudiants qui sont présents sur le campus de la Porte d'Italie. Les deux campus, La Garde et Porte d'Italie, sont désormais reliés dans les deux sens depuis le 1^{er} septembre par la nouvelle ligne express du réseau Mistral. Au départ du parc relais P+R des Portes d'Ollioules et de Toulon, la ligne U dessert seulement 20 arrêts jusqu'à son terminus « campus La Garde/La Valette » avec une rapidité optimale, et des passages et fréquences intensifiés.



Une occasion supplémentaire de déposer votre voiture au parc relais et d'emprunter les transports !

■ Votre entreprise mérite le Très Haut Débit !

Développer l'attractivité et la compétitivité du territoire est l'un des objectifs de la communauté d'agglomération Toulon Provence

Méditerranée. Le grand chantier du Très Haut Débit (THD) a permis de développer 216 km de fibre optique dédiée à chaque entreprise et site public sur l'ensemble des 12 communes. Aujourd'hui, 250 commandes de collectivités, d'entreprises et d'opérateurs (Adista, Alcatraz, Bouygues Télécom, Completel, Neo Télécoms, Nerim, Pacwan et SFR) sont déjà engagées. Au printemps 2014, l'interconnexion des lycées publics de TPM est effective avec une boucle de 115 km, une première en France. Dans les zones d'activités situées à l'ouest de TPM (Jean Monnet, Camp Laurent, les Playes, la Millonne, etc.) les entreprises bénéficient d'une offre spéciale sur les frais de raccordement (entre 500 et 1 500€ selon les travaux de desserte interne au lieu de 4500€). Dans les prochaines années, près de 340 km de fibres optiques seront déployées. Pour obtenir le Très Haut Débit pour vos connexions, contactez THD 83 au 04 83 77 07 63 ou par email contact@tpm-thd.fr, un chef de projet vous conseillera et vous accompagnera dans votre choix de solutions THD et d'opérateurs Télécom.



ADA : la nouvelle agence de Six-Fours/La Seyne est en piste

Depuis quelques mois, deux associés sont aux commandes de l'agence de location de voitures et utilitaires ADA basée à Six-Fours. Ils ne ménagent pas leurs efforts pour occuper le terrain avec dynamisme et professionnalisme.

Khim Hattab et Thierry Verolle ont repris ensemble la franchise ADA sur Toulon-Ouest. L'agence a ouvert ses portes le 13 mai, chemin de Bassaquet. Après un parcours en tant que salariés dans la blanchisserie industrielle, les deux associés issus de familles



ADA Location
262 Chemin de Bassaquet
83140 Six-Fours-les-Plages
04.94.10.26.10 - 06 50 870 143
www.ada.fr
Mail : sixfours@reseauada.fr

de commerçants avaient en tête l'idée de se mettre à leur compte. Le franchiseur Ada souhaitait de son côté confier le développement de son enseigne à des personnes motivées. Avec la création de la société Tikiloc et après 8 semaines de formation, c'est chose faite. « Nous repartons de zéro mais notre expérience de commercial terrain nous aide pour reconquérir une clientèle qui connaît déjà la marque mais aussi de nouveaux clients ». Des clients qui peuvent être des entreprises ou des particuliers dans un secteur allant de Bandol à La Seyne. D'ici à fin 2014, Khim Hattab et Thierry Verolle ont prévu de reprendre l'agence ADA de La Ciotat.

« Nous avons d'ores et déjà initié une campagne dos de tickets de caisse avec une enseigne de la grande distribution pour nous faire connaître des particuliers et une opération « VMS »

qui permet via des messages vocaux de proposer nos services ». La première campagne lancée en juin va durer jusqu'en décembre et va concerner 8 millions de tickets. Des flyers ont été distribués dans les campings, les hôtels, entreprises et commerces alentours, des contacts ont été noués avec les agences immobilières Orpi -partenaires ADA au niveau national.

Partenariats et services à la clientèle

« Nous sommes également partenaires du Comité olympique varois et du Championnat d'Europe de Windsurf ».

L'agence de Six-Fours dispose de 16 voitures, 9 camions et 1 scooter. « Si le CA est au rendez-vous, nous comptons développer la flotte de scooters car il y a une demande dans la région ».

ADA Six-Fours assure la livraison des véhicules aux gares de Sanary/Ollioules et La Seyne/Six-Fours.

L'enseigne a été la première en France à proposer le matériel nécessaire aux déménagements (à la location ou à la vente selon les produits). « Avec l'arrivée de ces produits annexes, le métier a changé. Nous avons une autre spécificité qui concerne le dépôt de garantie avec notamment l'option complément annulation de franchise qui fait chuter la caution à 0 (hors frais de dossier) en cas de sinistre. Nous assurons également le haut et le bas de caisse et la franchise vol est couverte à 100 % ».

Depuis le concept des origines basé sur « la location de voitures d'occasion à prix discount », l'image de ADA a bien changé : on y trouve les mêmes modèles qu'ailleurs y compris des cabriolets et des grosses berlines.

SO.LA.MA : des savoir-faire au service des clients utilisateurs de véhicules utilitaires et industriels

Occuper le terrain et investir, surtout en période de crise, c'est la stratégie développée par le groupe Ippolito à travers sa filiale ME.VA.VI. Avec le rachat de SO.LA.MA Six-Fours en janvier dernier, l'entreprise quadrille le Var et confirme sa position de leader.

Le groupe Ippolito est concessionnaire, distributeur et agent réparateur de plusieurs marques de véhicules industriels et utilitaires telles que Renault Trucks, Nissan Trucks, Iveco Bus sans oublier la location à travers Somca, franchise Clovis Location (La Farlede et Villeneuve Loubet).

Entité du groupe Ippolito, ME.VA.VI (Méditerranéenne Varoise de Véhicules Industriels) basée à La Farlede regroupe Toulon Trucks Services, Camions Brignoles Services et, depuis le 7 janvier dernier, la société SO.LA.MA (société de lavage et de maintenance). Implanté à Six-Fours, ce garage de réparations multimarques, dispose d'un atelier et d'un magasin de pièces détachées et emploie 5 personnes.

« Pour l'ensemble de nos activités que cela soit de la vente ou de la réparation, nos clients sont des transporteurs publics ou privés de marchandises, des sociétés de

bâtiments et de travaux publics, des collectivités locales, bref toutes entités utilisant des véhicules utilitaires et industriels à l'exception des engins de chantiers et agricoles », indique Frédéric Hamache, directeur général de l'entreprise qui emploie 120 personnes sur les différents sites varois.

Avec 45 % de part de marché pour les ventes de véhicules industriels sur la marque Renault Trucks et 40 % sur les utilitaires Nissan et Renault Trucks (monte jumelée), le groupe est leader dans le Var.

Leader dans le Var

« Nous avons déterminé 6 zones de chalandise sur le territoire varois : Fréjus/St Raphaël, Draguignan, le golfe de Saint-Tropez, Brignoles/Le Luc, Toulon-Est et Toulon-Ouest avec un objectif : faire en sorte que nos clients disposent d'un point service dans un rayon maximum de 40 kms. Or, nous étions présents partout, sauf

dans l'Ouest-Varois » : avec l'acquisition de SO.LA.MA Six-Fours, l'objectif est atteint.

« SO.LA.MA Six-Fours dispose d'un solide savoir-faire qui nous permet de répondre aux besoins des utilisateurs de véhicules utilitaires et poids lourds : mécanique générale, banc de freinage, climatisation, géométrie, lavage (poids lourds), hydraulique. Nous sommes également habilités et équipés pour effectuer les contrôles biannuels VGP – visites générales périodiques – sur les hayons et assurons le dépannage et remorquage des véhicules 24h/24. Nous disposons des outils de diagnostics pour les différentes marques ».

A Six-Fours, 60 % du CA sont assurés par les ventes de pièces de rechanges et 40 % par l'atelier. « Dans notre métier, la crise est arrivée plus tard dans le Var. Nous avons commencé à la ressentir en 2012 avec moins de ventes et aussi moins d'entretien, mais malgré

cela nous avons décidé d'investir et d'occuper le terrain ».

Sophia Sardo, réceptionnaire atelier et magasin à SO.LA.MA Six-Fours est quant à elle en mesure de répondre aux demandes de la clientèle et de proposer des solutions adaptées à ses besoins.



ME.VA.VI / SO.LA.MA
Contact : Sophia Sardo
Rue de l'avenir
83140 Six-Fours-les-Plages
04 94 94 41 47
Mail : mevavisolama1@sfr.fr

VENTES

- **675 m²**, bâtiment commercial sur terrain de 1500 m², comprenant un local commercial de 340 m² + auvent de 150 m², un local commercial de 235 m² et un appartement de 100 m² avec possibilité de bureaux tout confort, ZAC des Plages à Six-Fours, **995 000 €**, locataires en place, rentabilité de 8,5% 06 26 38 79 88
- **1500 m²**, terrain plat, PC déposé et accepté pour 340 m² en RDC et autant en étage, très belle visibilité, avenue de Berlin, Parc de Signes, **135 000 € HT**, 06 95 21 63 06
- **2196 m²**, terrain viabilisé COS de 0,50 soit 1750 m², avenue de Berlin, Parc de Signes, PC déposé et accepté pour 340 m² en RDC et autant en étage, très belle visibilité, **190 000 € HT**, 06 95 21 63 06
- **3500 m²**, terrain plat, PC déposé et accepté pour 504 m² en RDC et autant en étage, très belle visibilité, avenue de Berlin, Parc de Signes, **155 000 € HT**, 06 95 21 63 06
- **10 000 m²**, très beau terrain plat, proche de l'avenue de Berlin, cos 0,50, PC validé pour 1000 m² agrandissable si besoin, coffret ERDF existant, autre viabilité à créer, Parc de Signes, **275 000 € HT**, 06 95 21 63 06
- **400 m²**, Entrepôt neuf sur 10 m de hauteur capacité de stockage de 1200 m² sur 3 niveaux, sanitaires, sur terrain de 3000 m², grand parking, accès PL, très belle visibilité, PC déjà validé sur 800 m² au sol, Avenue de Berlin, Parc de Signes, **505 000 € HT**, 06 95 21 63 06
- **340 m²**, Entrepôt neuf sur terrain de 1500 m², parking, accès PL, hauteur 7 m, très belle visibilité, Avenue de Berlin, Parc de Signes, **435 000 € HT**, 06 95 21 63 06
- **86 - 109 - 209 - 320 m²**, Bureaux neufs climatisés, possibilité de petit bâtiment indépendant, Parkings privatifs, Environnement de qualité, Disponibilité Immédiate, L'ARBORETUM I & II, 83140 Six-Fours, **2 200 € HT/m²**, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **780 m²**, Local d'activité composé de 548 m², et 116 m² de showroom et 116 m² de bureaux, bel emplacement sur l'axe principal, terrain privatif et clos, ZI camp Laurent à La Seyne sur mer **820 000 € HT/HD**, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68 Disponibilité à préciser.
- **1000 m²** murs en ZFU comprenant au 1^{er} étage 400 m² de bureaux entièrement loués (5 baux commerciaux 60 000 €/an) Climatisé - En RDC 1 entrepôt de 400 m² (chauffage au gaz) et des bureaux sur 100 m² (Sanitaires H et F séparés + douches) libres à la location. Alarme - Accès véhicules porte 4/5m de haut. Parking 20 véhicules - Terrain 1 860 m² entièrement clos. Accès autoroute à proximité. LA SEYNE SUR MER LES MURS **1 355 000 FAI HT** - Agence l'Entreprise 04 98 01 36 74
- **400 m²** Bel entrepôt de 400 m² sur terrain de 3 000 m². 6 bureaux, 1 salle de réunion, 1 coin détente, sanitaires et douches. Climatisé, sécurisé. Hauteur de plafond. Porte accès véhicules 3 m. Local récent très bien isolé. Grand parking, accès poids lourds aisés. SIGNES LES MURS **535 000 € FAI HT** - Agence l'Entreprise 04 98 01 36 74
- **111 m²** murs commerciaux Grand local commercial neuf de 111m² livré brut en angle de bâtiment avec vitrine, sur une avenue passante avec une bonne visibilité. LA SEYNE SUR MER - LES MURS **154 000 € FAI HT** Agence l'Entreprise 04 98 01 36 74
- **62 m²** murs commerciaux neufs, beau local commercial neuf livré brut en pieds de bâtiment avec vitrine, sur une avenue passante avec une bonne visibilité. LA SEYNE SUR MER - LES MURS **88 199 € FAI HT** Agence l'Entreprise 04 98 01 36 74
- **64,6 m²** Bureau, espace Coralia **193 800 € HT** + places extérieures **6 000 € HT**, place sous sol **16 000 € HT** : 04 94 10 88 22 - 06 26 41 38 32

- **110 m²** de bureaux en RDC, climatisés et meublés avec 3 places du parking. Bâtiment de qualité, disponibilité immédiate, **252 000 € HT/HD** Contact : Green & Co, Vincent Califano 04 42 72 17 00
- **602 m²** de bureaux neufs et climatisés avec parking, RDC d'un bâtiment indépendant d'environ 300 m², divisible à partir de 71 m², THE SQUARE, ensemble d'exception, disponibilité début 2015, **2 200 €/m² HT/HD** Contact : Green & Co, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **280 m²** Commerces, deux lots, chacun avec parking, visibilité route, LA MILLONNE, disponibilité immédiate, **2 520 €/m² HT/HD** Contact Green & Co, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **1479 m²** de bureaux neufs, climatisé, au 1^{er} et 2^e étages divisibles à partir de 140 m² avec parking intérieur, possibilité terrasse privative en sus, LA MILLONNE, disponibilité immédiate, **2 520 €/m² HT/HD** Contact : Green & Co, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **212 m²** de bureaux en ZONE FRANCHE, climatisés et divisibles à partir de 48 m² avec 8 places du parking. Disponibilité 1^{er} trimestre 2015, **1950 €/m² HT/HD** hors frais d'agence, Contact : Green & Co, Helen Shackleton 04 42 72 17 00

LOCATIONS

- **135 m²** environ de bureaux en R+1, Bureaux (sans ascenseur), composés de 3 bureaux cloisonnés, un open-space et une salle de réunion, climatisation réversible, parkings privatifs et visiteurs, vidéosurveillance, portail électrique, espaces verts, restaurant et crèche sur place, **loyer 150€ /m²/an HT HC**, BUSINESS PARK Des Plages - 83500 LA SEYNE, BUSINESS TO BUILDING 04 94 06 57 41 ou 06 18 95 45 74
- **300 m²** environ de bureaux situés en R+1 (sans ascenseur), composés d'un bureau fermé, 2 open-space, un local à archive, 1 kitchenette et un WC privatif, climatisation réversible, parkings privatifs et visiteurs, vidéosurveillance, portail électrique, espaces verts, restaurant et crèche sur place, **loyer 150 €/m²/an HT HC**, BUSINESS PARK Des Plages - 83500 LA SEYNE, BUSINESS TO BUILDING 04 94 06 57 41 ou 06 18 95 45 74
- **5480 m²**, environ d'entrepôt dont un bureau vitré d'environ 40 m², **sanitaire** et 1 quai de déchargement, 6m de hauteur sous plafond. Possibilité de diviser les surfaces : un lot de 800 m² avec 1 quai, un lot de 2280 m² avec porte sectionnelle et un lot d'environ 2400 m² avec un quai, parkings privés et visiteurs, vidéosurveillance, portail électrique, restaurant et crèche sur place, **loyer 70 €/m²/an HT HC**, BUSINESS PARK Des Plages - 83500 LA SEYNE, BUSINESS TO BUILDING 04 94 06 57 41 ou 06 18 95 45 74
- **2330 m²** de terrain, C.O.S. à 1, avec un projet de construction d'un immeuble de bureaux, entrepôt ou commerce, destiné à la location en l'état futur d'achèvement. L'immeuble sera aménagé de manière à répondre aux besoins spécifiques du locataire, Chemin de la Farlède, 83500 LA SEYNE, conditions financières: nous contacter - Commercialisateur BUSINESS TO BUILDING 04 94 06 57 41 ou 06 18 95 45 74
- **118 m²**, local commerce et bureau au 1^{er} étage dans immeuble neuf, 730 Bd de Lery, SIX FOURS LES PLAGES, **loyer 1416 € HT** AGENCE JOLY 04 94 10 28 66
- **60 m²**, de bureau, Bd de Lery, SIX FOURS LES PLAGES, **650 € HT/mois**, AGENCE JOLY 04 94 10 28 66
- **400 m²** local à usage d'entrepôt, chemin des Delphiniums, Ollioules, **2000 €/mois/HT**, AGENCE JOLY 04 94 10 28 66
- **86 - 109 - 209 - 320 m²**, Bureaux neufs climatisés, possibilité de petit bâtiment indépendant, Parkings privatifs, Environnement de qualité, Disponibilité Immédiate, L'ARBORETUM I & II, 83140 Six-Fours, **170**

- € HT/HC/m²/an**, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **178 - 356 m²**, Bureaux cloisonnés, climatisés, ascenseur, parkings privatifs, Disponibilité : immédiate, TECHNOPOLE VAR MATIN, 83190 Ollioules, **160 à 170 € HT/HC/m²/an**, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **800 m² divisibles (200-400-600 m²)**, Bureaux cloisonnés, climatisés, proches autoroute, très grand parking, 83190 Ollioules **150 € HT/HC/m²/an**, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **400 m²**, Bureaux cloisonnés, grande visibilité, proches autoroute, parking, chemin de la Capellane, 83140 Six-Fours, **180 € HT/HC/m²/an**, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **200 m²**, bureaux cloisonnés, proche autoroute, parkings, Parc Burotel, Six-Fours, **144 € HT/HC/m²/an**, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **490 m²**, Entrepôt en bon état, disponible 01/01/2015, ZI camp Laurent à La Seyne sur mer, disponibilité à préciser, **39 192 € HT/an**, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **245 m²**, Entrepôt en bon état, disponible 01/01/2015, ZI camp Laurent à La Seyne sur mer, disponibilité à préciser, **19 596 € HT/an**, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **780 m²**, Local d'activité composé de 548 m², et 116 m² de showroom et 116 m² de bureaux, bel emplacement sur l'axe principal, terrain privatif et clos, ZI camp Laurent à La Seyne sur mer **64 000 € HT/an**, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68 Disponibilité à préciser.
- **266 m²**, Local d'activité neuf composé d'un RDC de 134 m² avec sanitaires et d'un étage de 132 m² pouvant être aménagé en bureaux, disponibilité immédiate, ZI La Millonne, 83140 SIX FOURS, **36 000 € HT/an**, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **100 m²**, 2 entrepôts neufs, livraison mars 2015, Pôle logistique regroupant 4 modules de 100 ou 50 m² hauteur 6 m spécial pour racker sur 2 niveaux, déménageurs ou stockage, sur parcelle de 2500 m², avenue de Berlin, Parc de Signes, **1250 € HT** en RDC, 06 95 21 63 06
- **222 m²**, entrepôt neuf sur 7 m de hauteur, sur parcelle de 7500 m² avec portail. Sanitaires existants, bureau à créer, grand parking, accès PL, très belle visibilité, avenue de Berlin, Parc de Signes, **1450 € HT**, disponible 1^{er} janvier 2014, 06 95 21 63 06
- **150 m²**, 2 entrepôts neufs, livraison mai 2015, Pôle logistique regroupant 4 modules de 150 m² hauteur 10 m spécial pour garde meubles, déménageurs ou stockage, sur parcelle de 5500 m², avenue de Berlin, Parc de Signes, **1250 € HT** en RDC, 06 95 21 63 06
- **3500 m²**, terrain à louer, plat à clôturer avenue de Berlin, Parc de Signes, prix sur demande, 06 95 21 63 06
- **2440 m²**, de terrain à l'angle rue de l'Avenir/chemin des Négadoux, 83140 Six-Fours **4000 € HT/mois**, M. LAGARDE 04 94 87 98 78
- **1000 m²** en bordure d'avenue très passante, composé d'un hangar de 770 m², d'une surface de bureaux de 100 m² et d'un espace extérieur de 130 m². Porte d'accès de 4 m x 4 m - Hauteur de plafond comprise entre 8m et 10m, très clair - LA SEYNE SUR MER **loyer 3 500 € HT/mois** - Agence l'Entreprise 04 98 01 36 74
- **100 m²** local commercial, emplacement N° 1, belle visibilité commerciale, fort trafic véhicules. Vitrine, local très clair entièrement rénové, grand parking. Entouré d'autres commerces. SIX-FOURS **loyer 1 500 € HT** - Agence l'Entreprise 04 98 01 36 74
- **16 m²** local bureau/archives, climatisation, sanitaires, accueil. Au 1^{er} étage d'un immeuble de bureaux et de commerces. Grand parking. Panneau de signalisation. SIX-FOURS LA MILLONNE **loyer 300 €**

- mois HT**- Agence l'Entreprise 04 98 01 36 74
- **5000 m²** D'ENTREPOTS DIVISIBLES EN BOX DE 720 m² POUR BUREAUX OU STOCKAGE bâtiment neuf, isolé thermiquement et phoniquement - chaque box est équipé d'une porte sectionnelle - stationnement compris sur terrain clos - possibilité de louer plusieurs box Libre de suite SIGNES **loyer PAR BOX DE 720 m² : 4 320 € HT/mois** - Agence l'Entreprise 04 98 01 36 74
- **230 m²** sur artère principale, entrepôt de 230 m², hauteur 7 m, entrée 4 m. avec volet métallique pour accès poids lourds, mezzanine de 100 m² et showroom/bureau climatisé de 40 m². Alarme et vidéo. Parking. LA SEYNE SUR MER **loyer 3 785 € HT - DAB 56 000 € (FAI HT)** - Agence l'Entreprise 04 98 01 36 74
- **500 à 1000 m²** plateau de bureau neuf pouvant accueillir 15 à 40 personnes avec ascenseur, parking... avenue Jean Monnet (à 300 m du futur Technopôle de la mer) à OLLIOULES, 06 26 86 98 31 mail : 822prado@gmail.com
- **100 m²**, Bureau en ZFU climatisé, sécurisé, salon d'accueil collectif, parking, portails automatiques, parties communes haut de gamme lumineuses et bien aménagées, 83500 La Seyne, **loyer 15 € HT/mois/m²**, HT/HC dépôt de garantie 3 mois, M. Borel 06 85 10 34 09
- **75,60 m²**, Bureau très haut de gamme dans l'espace Coralia, rue de Lisbonne 83500 La Seyne sur mer. **Loyer 1600 € HT** incluant 2 places de parking extérieures + environ **150 € HT** de charges, : 04 94 10 88 22 - 06 26 41 38 32
- **150 m²**, réparti en 7 bureaux de 23, 35 et 50 m², dans l'immeuble « Le Chrysalide », rue de Lisbonne 83500 la Seyne sur mer. **Loyer 350 € HT** possibilité zone de stockage : 04 94 10 88 22 - 06 26 41 38 32
- **109 m²** de bureaux récents au RDC, climatisés avec 4 places de parking, disponibilité immédiate, bail 3/6/9 **loyer 165 €/m² HT/HC**, Contact : Green & Co, Vincent Califano 04 42 72 17 00
- **209 m²** de bureaux récents au RDC, climatisés avec 7 places de parking, disponibilité fin mai 2014, bail 3/6/9 **loyer 165 €/m² HT/HC**, Contact : Green & Co, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **753 m²** de bureaux neufs et climatisés avec parking, 2 bâtiments indépendants, divisible à partir de 71 m², THE SQUARE Ensemble d'exception, disponibilité fin 2014/début 2015, **Loyer 175 €/m² HT/HC** Contact : Green & Co, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **100 m²** au 2^eme étage avec balcon et 2 places du parking sécurisés, meublés, ZONE FRANCHE, disponibilité immédiate, bail 3/6/9 **loyer 180 €/m² HT/HC** Contact : Green & Co, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **212 m²** de bureaux en ZONE FRANCHE, climatisés et divisibles à partir de 48 m² avec 8 places du parking. Disponibilité 1^{er} trimestre 2015, bail 3/6/9 **loyer 216 €/m² HT/HD** hors frais d'agence, Contact : Green & Co, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **160 m²** de bureaux neufs avec 4 places de parking sécurisés, disponibilité immédiate, La Millonne à Six-Fours, bail 3/6/9 **loyer attractif 120 €/m² HT/HC** Contact : Green & Co, Vincent Califano 04 42 72 17 00
- **100 m²**, idéal artisan, local équipé en habitation, utilisation possible de bureaux ou stockage, La Millonne à Six-Fours, **loyer 120 €/m²/an HT** Contact : Green & Co, Vincent Califano 04 42 72 17 00