

Le mot du président

Temps fort et incontournable pour la vie de notre pôle d'activités, le Printemps des entreprises 2014 fut un bon cru. Je tiens à remercier toutes les personnes qui nous ont fait l'honneur de leur présence : les intervenants, partenaires, chefs d'entreprises sans oublier les jeunes des lycées. Félicitations à eux et notamment aux jeunes du lycée Langevin qui ont gagné le trophée cette année. La bonne implication des uns et des autres à différents niveaux démontre qu'il existe une volonté commune de faire avancer les choses pour l'avenir de notre pôle d'activités. Avancer, c'est bien le mot. La desserte du pôle d'activités de Toulon-Ouest est un enjeu majeur en matière de développement économique et de développement durable.

C'est pourquoi nous avons voulu dédier la conférence du 15 mai à ADETO Mobilité, le plan de déplacement inter-entreprises que l'ADETO a officiellement lancé en 2013.

En 20 ans, notre zone d'activités est passée de 350 à 1 400 entreprises employant 15 000 personnes. Une belle montée en puissance même si elle n'est évidemment pas sans incidence sur l'état du trafic. La future bretelle Sanary/Ollioules va fluidifier le trafic mais tout ne se réglera pas d'un coup de baguette magique. D'où l'importance d'une démarche concertée et collective à travers ADETO Mobilité qui est un beau challenge à relever. En matière de mobilité toujours, nous attendions tous beaucoup de l'ouverture du second tube du tunnel de Toulon. Et en effet, depuis le 19 mars, ce second tube a libéré le centre de Toulon et l'entrée Ouest de la ville de manière spectaculaire... quand la sécurité n'impose pas de fermer une voie pour réguler le trafic en sortie Est. Il faudra bien résoudre tôt ou tard (pas trop tout de même !) la question d'élargissement des voies côté Est dans l'harmonie et la concertation. Car, à quoi bon disposer d'un équipement qui aura coûté 422 M€ aux contribuables s'il n'est pas accessible aux heures où ils en ont le plus besoin ?

Ce dont les entreprises ont aussi besoin, c'est d'être enfin comprises. Au fil des années, elles ont été ballotées par les mesures prises par les politiques et leurs promesses. Des mesures parfois contradictoires. Des promesses rarement tenues. Nous qui vivons au bord de la Méditerranée, nous n'avons rien contre les vagues, nous savons y faire face et surfer, mais il y a des limites.

L'environnement fiscal et réglementaire dans lequel nos entreprises se démènent n'est pas adapté à la réalité de l'économie de ce début de XXI^e siècle.

Les responsables de PME/PMI, de TPE, les artisans doivent d'abord faire face aux charges, s'y retrouver dans le maquis juridique et fiscal avant de pouvoir exercer leur véritable métier.

Mais le chantier de simplification administrative annoncé par le gouvernement semble avancer. Cinquante propositions pour alléger les démarches

administratives des entreprises ont été dévoilées le 14 avril. Quand on sait que la complexité administrative coûte aux entreprises françaises près de 60 milliards d'euros par an (source OCDE), on applaudit des deux mains. Certaines mesures peuvent s'appliquer très rapidement, d'autres demanderont plus de temps. Pas trop quand même, car il y a urgence : notre pays a connu plus de 63 000 défaillances d'entreprises en 2013, les PME et TPE étant les plus touchées.

Entre la posture de l'autruche et celle du contestataire, il y a un juste milieu à trouver. C'est pourquoi, nous ne refuserons jamais de travailler avec nos partenaires de manière constructive. C'est la seule voie pour parvenir à un résultat. Malgré tous les combats déjà menés et ceux à venir, nous voulons rester optimistes et regarder devant nous avec une seule devise : « Aide toi, le ciel t'aidera ».

Gabriel De Pasquale
Président de l'ADETO

Le Printemps des entreprises, carrefour de la mobilité durable

La 17^e édition du Printemps des entreprises a été consacrée à la mobilité. ADETO Mobilité, le plan de déplacements inter-entreprises du pôle d'activités de Toulon-Ouest, a été lancé en 2013. La journée du 15 mai a permis lors de la conférence de mettre en exergue les actions initiées par l'association en concertation avec ses partenaires et les autorités organisatrices de transport. Au-delà des contraintes d'infrastructures, l'accent a été mis sur la nécessité de communiquer en direction des salariés pour susciter leur adhésion.

(Rendez-vous en pages 4 & 5)





Bienvenue !

Nous avons le plaisir d'accueillir de nouveaux adhérents au sein de l'ADETO. Merci à eux de la confiance qu'ils nous accordent et merci aussi aux adhérents qui soutiennent notre action depuis la première heure et permettent à notre association de toujours mieux représenter les entreprises de notre zone d'activités. Bienvenue à :

- CAP HYGIÈNE
- 2S TECHNOLOGIES
- FRECHE
- LUCAS TRANSPORT
- ME.VA.VI – SO.LA.MA
- SOCIÉTÉ MARSEILLAISE DE CRÉDIT
- ADA Locations de véhicules (Tikiloc)
- Lycée de la Coudoulière

A noter sur vos agendas :

Deux dates importantes pour la vie de l'ADETO et de notre zone d'activités :

13 JUIN : Tournoi de foot inter-entreprises de l'ADETO. Que vous soyez joueurs ou supporters, ne ratez pas ce moment convivial qui permet aux salariés des entreprises de la zone d'activités de « s'affronter » sur le terrain. Rendez-vous au stade Fernand Sastre mis à disposition par la Ville de Six-Fours.

30 JUIN : Déjeuner de l'ADETO Business Club. Un moment de convivialité ouvert à tous les adhérents, inscription sur le site de l'ADETO. N'oubliez pas vos cartes de visite !



Espace Entreprises
419, avenue de l'Europe - BP 70085
83181 SIX-FOURS
Tél. 04 94 63 16 08 - 06 79 94 39 39
email : adeto@wanadoo.fr

Directeur de la Publication :
Gabriel De Pasquale

Rédaction :
Sylvie Vernier

Conception Edition : SIRA - 04 94 74 00 09

Impression : 2300 exemplaires

De tout un peu...

■ Suivez le guide !

L'édition n° 6 du guide recensant les entreprises implantées sur le pôle d'activités de Toulon-Ouest est disponible. Les 1 455 entreprises y sont classées par ordre alphabétique et dans un index par secteur d'activité en fin d'ouvrage. Mis à jour tous les 2 ans, le guide est diffusé gratuitement aux adhérents et disponible au tarif de 5 € pour les autres. Il s'agit d'un outil précieux pour les entreprises implantées sur Toulon Ouest mais aussi pour leurs partenaires et tous ceux travaillant sur le secteur. Un guide à avoir absolument et, pourquoi pas, à offrir.



■ Assemblée générale du 30 avril et Conseil d'administration du 12 mai

L'Assemblée générale de l'ADETO s'est déroulée le 30 avril. Après la partie statutaire, l'Assemblée a adopté à l'unanimité le rapport financier 2013 et approuvé le budget prévisionnel 2014. Le montant de la cotisation 2014 a été validé par l'AG à savoir 200 € pour les entreprises et 80 € pour les professions libérales.

L'exercice 2013 confirme la pertinence du nouveau positionnement de l'ADETO : on enregistre en effet un mouvement d'adhésions très significatif. Cette dynamique est principalement liée au nouveau rôle que joue l'ADETO auprès des entreprises du territoire. Cette dernière se positionne désormais clairement comme un centre de profit au bénéfice de ses adhérents, en multipliant les procédures d'achats mutualisés. Compte tenu de la réussite des actions engagées, ce positionnement va être poursuivi en 2014 car la pérennisation du programme est gage de réussite.

Au menu donc :

- accroissement des procédures d'achats

mutualisés et constitution d'un véritable portefeuille de services et de produits,

- renforcement des actions de valorisations des actifs pour aller vers une plus grande autonomie financière de l'ADETO (création de produits et d'actions générateurs de revenus en complément du budget cotisations),

- développement des services aux entreprises dans les domaines de l'Environnement et des Ressources Humaines,

- valorisation de l'ADETO par la participation aux démarches de certification, de labellisation ou de concours.

Les 7 membres du Conseil d'administration ont été réélus à l'unanimité. L'élection du Président a eu lieu lors du Conseil d'administration du 12 mai.

Merci aux 7 chefs d'entreprises et aux 2 membres d'honneur du temps et de l'énergie qu'ils consacrent à l'ADETO pour défendre les intérêts des entreprises de Toulon-Ouest auprès des pouvoirs publics et collectivités locales et territoriales.

■ Un réseau de chaleur urbain sous l'avenue Robert Brun

Depuis le 12 mai et jusqu'au 8 août, des travaux ont commencé avenue Robert Brun. Durant cette période, la circulation des véhicules est maintenue sur une demi-chaussée avec la mise en place de feux tricolores provisoires. La zone de travail qui s'étend sur une centaine de mètres va se déplacer d'Est en Ouest.

La société Zéphire met tout en œuvre pour perturber au minimum la circulation sur cet axe majeur pour notre pôle d'activités. Ces travaux sont réalisés dans le cadre de la réalisation d'un réseau de chaleur urbain qui va alimenter l'équivalent de plus de 3 000 logements du quartier Berthe à partir de l'usine d'incinération.



■ Un carrefour enfin sécurisé

Ça y est ! Nos demandes répétées pour que des aménagements à l'intersection entre le chemin des Négadoux et la rue de La Valette sur Six-Fours soient effectués ont été entendues.

Après plusieurs accidents – sans dommage corporel heureusement – les enrobés, bandes de marquage au sol et panneaux Stop ont été refaits. Une signalisation que tout un chacun doit respecter, cela va sans dire...

■ Le nouveau site adeto.fr est en ligne

adeto.fr a fait peau neuve. Le site précédent avait bien sûr fait l'objet de toilettages mais avec le développement des réseaux sociaux, tablettes et smartphones, il fallait passer à la vitesse supérieure.

Le site Internet est en effet un outil essentiel de communication vers l'ensemble des acteurs et partenaires de l'ADETO et du pôle d'activités de Toulon-Ouest.

C'est pourquoi, dans le cadre des réflexions menées avec Quatro Studio, le prestataire en charge de l'évolution du site et de ses applications, ce sont à la fois le design, l'ergonomie et la navigation qui ont finalement été repensés.

adeto.fr a été intégralement développé en web 2. En matière d'affichage, le site a été conçu en « responsive design » : il est ainsi optimisé

pour une lisibilité totale sur tous les supports : smartphones, tablettes, ordinateurs...

Les adhérents de l'ADETO peuvent se connecter à des informations spécifiques via un identifiant et un mot de passe dans un espace qui leur est dédié.

Les données apparaissant en « Front-Office » peuvent être gérées directement par l'ADETO en « Back-Office » au fil de l'actualité et des besoins, pour encore plus de dynamisme.

Par ailleurs, adeto.fr offre davantage d'interactivité grâce à la banque de CV et à la possibilité de déposer une main courante en ligne.

Le site continue bien entendu de proposer la visite virtuelle du pôle d'activités mise en place en juin 2013 en partenariat avec la société seynoise 360degréSud.



■ Deux matinées pour faire le tri

Le 11 avril dernier, Veolia Propreté ouvrait les portes de son centre de tri de l'avenue Robert Brun aux chefs d'entreprise de Toulon Ouest.

Cette opération a pu avoir lieu grâce au partenariat noué voici deux ans par l'ADETO et ce grand groupe pour mettre en place un système de collecte mutualisée des déchets professionnels.

Une quarantaine de participants a ainsi pu découvrir le circuit de traitement des déchets autour des 3 quais : DEEE (déchets d'équipements électriques et électroniques), Collecte sélective et DIB (déchets industriels banals). La visite était guidée et commentée par des collaborateurs Veolia spécialisés dans chacun des 3 domaines. Des élus des trois communes d'implantation du pôle d'activités s'étaient joints à eux : Dominique Antonini, adjointe à Six Fours, Jean-Michel Huguet, 1^{er} adjoint à Ollioules, Anthony Civettini et Denise Reverdito, respectivement 2^e et 3^e adjoints à La Seyne-sur-Mer.

Gabriel De Pasquale, président de l'ADETO et Laurent Breissand, directeur de secteur Var ont tenu un point presse.

Entre 7 000 et 10 000 tonnes de DEEE sont collectées chaque année. Dans le Var, la moyenne annuelle collectée est de 5,5 kg par habitant pour 7 kg en France, l'objectif du Grenelle étant de 14 kg par habitant.

Pour ce qui concerne le tri sélectif, Veolia Propreté s'est dotée d'une machine à tri optique en 2007 pour rendre son procédé plus efficace.

Par ailleurs, certaines entreprises de la zone ont exprimé un besoin concernant la collecte de petites quantités de papiers de bureaux. Afin d'estimer le nombre d'entreprises pouvant être intéressées, nous avons organisé une matinée de collecte gratuite le mardi 8 avril 2014. Les entreprises ciblées étaient celles produisant moins d'un mètre cube de papier par mois. Douze entreprises ont participé à la collecte, 420 kg de papier ont été recueillis.

■ Audit de suivi ISO 14001 (niveau 2/3) réussi !

L'ADETO a été certifiée selon le référentiel FDX 30-205 (référentiel par étape niveau 2/3) le 28 mai 2014 sur le périmètre suivant : « Sensibilisation, incitation et représentation des entreprises de la zone d'activités et mutualisation des moyens de ces entreprises en vue de maintenir et améliorer la qualité de vie et le respect de l'environnement sur la zone d'activités. »

Dans le cadre de la certification, un plan d'actions annuel est mis en place. Pour 2014, il prévoit, entre autre, la poursuite de la démarche de mutualisation des collectes de déchets dangereux et non dangereux, la finalisation du plan d'actions du Plan de Déplacements Inter-Entreprises et l'approfondissement de la connaissance du territoire (référencement des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, cartographie des impacts, etc.).

Afin de mener à bien ces projets en faveur de l'environnement, l'ADETO a besoin de l'investissement de tous : de ses adhérents en particulier, de toutes les entreprises de la zone en général et de ses partenaires.

■ Bientôt un petit-déjeuner spécial Réseaux Sociaux

Le petit-déjeuner organisé par l'ADETO le 13 mars était dédié aux nouvelles technologies. Un thème qui a séduit de nombreux participants et une rencontre qui fut riche en informations et en questions. Il n'a d'ailleurs pas été possible d'aborder un enjeu devenu majeur pour les entreprises : la communication via les réseaux sociaux. A la demande générale, un autre petit-déjeuner sera organisé sur ce thème spécifique. La date sera communiquée ultérieurement.



La mobilité durable s'invite au

Entre les témoignages d'entreprises déjà engagées dans des plans de déplacements et les stands de partenaires proposant des solutions en matière de mobilité douce, chacun a pu constater qu'il existe d'ores et déjà des outils et solutions pour avancer sur la voie de la mobilité durable. Reste à le faire savoir...

Comme l'a indiqué le président Gabriel de Pasquale à l'occasion du lancement du Printemps des entreprises 2014, « la mise en place du Plan de Déplacements Inter-Entreprises est un bon exemple de l'utilité de l'ADETO qui joue ici pleinement son rôle de courroie de transmission entre les entreprises de Toulon-Ouest et les pouvoirs publics ».

Dans le cadre de ses missions d'animation, d'amélioration du cadre de vie et de la sécurisation du 1^{er} pôle économique varois dont les accès sont souvent saturés, dans la perspective aussi de l'ouverture du Technopôle de la mer, l'ADETO a estimé qu'ADETO Mobilité aura des impacts positifs en matière environnementale, économique et sociale. Le cabinet MHC Conseil qui accompagne l'ADETO dans la mise en place d'ADETO Mobilité a réalisé fin 2013 une enquête auprès des salariés du pôle d'activités avec un taux de réponse de 35 %. La majorité des répondants réside à La Seyne, Toulon et Six-Fours. Il en ressort que 60 % des répondants sont seuls dans leur véhicule, 10 % circulent en « deux roues » motorisés, 7 % viennent travailler à pied, 6 % utilisent les transports en commun, 4 % se déplacent à vélo et 3 % pratiquent le covoiturage. 84 % des répondants habitent à moins de 15 km de leur lieu de travail et 6 % à plus de 30 km. 48 % des automobilistes estiment dépenser moins de 75 € par mois pour se déplacer du domicile au lieu de travail, ce qui est en général en-deça du coût réel : si les personnes ayant un trajet de 6 à 15 km évaluent leurs dépenses à 1082 € par an, l'estimation de l'Ademe* est de 2070 €.

« Il est indispensable de réaliser un travail pédagogique progressif auprès des salariés, de les écouter », insiste Marie-Hélène Chapel, de MHC Conseil. « La réalisation d'économies

(30 %), le gain de temps (18 %) et la protection de l'environnement (16 %) sont les trois motivations majeures pouvant favoriser un changement de mode de déplacement ».

Organiser la mobilité sur le territoire

Le Conseil Régional PACA est coordinateur et organisateur d'une mobilité durable et équitable sur l'ensemble du territoire. On y dénombre aujourd'hui 23 démarches collectives (PDIE et PDIA**) et plus de 80 démarches d'employeurs isolés dont plus de 40 % d'opérations dans le secteur privé. Comme l'a précisé Stéphane Coppey de la Délégation Transports et Eco-mobilité du Conseil Régional, « les rencontres périodiques des autorités organisatrices des transports de la région (AOT) ont notamment pour objectifs d'élaborer une centrale d'information multimodale (pacamobilité.fr), de dynamiser les démarches de PDE et PDIE, d'adapter les offres de transport public... Concernant plus spécifiquement Toulon-Ouest sont en projet ou à l'étude : une halte ferroviaire pour desservir les Playes à proximité de l'échangeur autoroutier et l'intensification de la desserte ferroviaire de la gare de La Seyne aux heures de pointe. Chaque projet est élaboré en concertation avec les autres acteurs du territoire (Conseil Général, TPM, villes, etc...) ». Sébastien Maréchal, directeur des transports à TPM, rappelle que l'agglomération recense 430 000 habitants soit 6 % de la population du Var ; « nous pensons mobilité globale dans une agglomération où les déplacements – 30,2 millions en 2013 – ont progressé de 67 % en 11 ans. Nous avons travaillé sur le géo-référencement des salariés de Toulon-Ouest : 75 % d'entre eux habitent à moins de 300 mètres d'un arrêt de bus ». Bus hybrides, eco

bateau-bus, itinéraires cyclables, la collectivité œuvre en faveur de la mobilité douce sans oublier le développement de parkings relais, aires de covoiturage...

Le co-voiturage justement, c'est l'un des axes de travail du Conseil Général en matière de transport. « Le Département s'engage en faveur de la mobilité durable et du covoiturage », explique Didier Goubé, Chef de Pôle à la Direction des Pôles Techniques Provence

Méditerranée Ouest. « Nous créons une plateforme de covoiturage à l'échelle du Var en partenariat avec les AOT et la CCI. Il sera ouvert aux entreprises et au grand public varois et disposera d'une cartographie dynamique (aires de covoiturage, parkings relais, réseaux de transports en commun) ». Quant au réseau Varlib, il assure les déplacements interurbains et dessert les zones d'activités de l'agglomération.

Créer du lien entre jeunes et entreprises avec « L'ADETO donne des ailes »

Favoriser le contact entre des entreprises de Toulon-Ouest et des lycéens, c'est l'objectif du concours « L'ADETO donne des ailes » initié par l'ADETO en 2009.

En 2014 comme en 2013, l'opération a permis aux jeunes de plusieurs lycées de mieux connaître les métiers en lien avec la mer et les sports et loisirs nautiques.

L'approche didactique a été assurée par des chefs d'entreprise du secteur via des conférences et échanges. Les jeunes ont ensuite répondu à une enquête sur la réalité de leurs pratiques des sports et loisirs nautiques. La dernière phase de l'opération a permis à chaque classe de mettre au point une présentation dématérialisée restituée ensuite à l'oral face aux membres du jury. Le contenu en a été élaboré à la suite de 5 interviews menés dans chacun des secteurs suivants : plaisance à terre, plaisance à flot, sport de glisse ou subaquatique, recherche et innovation, secteur libre. Le concours est financé par le Conseil Régional.

Le gagnant de cette édition est le Lycée Langevin. Les jeunes de La Coudoulière arrivés en seconde position n'ont pas démerité.

Bravo à tous !



Printemps des entreprises 2014

ADETO MOBILITÉ
Plan de Déplacements et Sécurité Durables des Entreprises de l'Industrie



Partager des expériences avec ADETO Mobilité

Sans attendre son déménagement à Ollioules fin 2015, DCNS a, dès la fin 2011, décidé d'améliorer la situation sur son site du Mourillon lui aussi saturé. Alain Tanguy, son directeur, en fait l'état des lieux : émissions de CO₂, accès au site engorgés quotidiennement, difficultés de stationnement à l'intérieur comme aux abords, plus de 50 % des accidents de travail survenus sur le site entre 2010 et 2012 étaient des accidents de trajet. « Avec le transfert d'activité vers Ollioules à l'horizon 2015 nos collaborateurs vont devoir repenser leurs habitudes de déplacement. Dans le cadre du Plan de déplacements entreprise, nous avons lancé en juin 2013 « Bougez mieux », un portail de covoiturage réservé aux salariés de DCNS pour faciliter la mise en relation des covoitureurs potentiels ». Avec succès : 11,3 % collaborateurs du Mourillon sont inscrits sur le site et + de 50 000 km ont été covoiturés sur 11 mois. Des places de stationnement réservées aux équipages de covoiturage ont été identifiées à l'intérieur du site. Le covoiturage a progressé de 3,1 %, l'auto-solisme a baissé de 6,3 %. DCNS a d'ores et déjà rejoint le PDIE ADETO Mobilité. Même chose pour CNIM, basée à La Seyne qui a, fin 2012, décidé de mettre en place son PDE : « Cela s'inscrivait dans notre démarche RSE », explique Bernard Silvestro, directeur délégué. « Après une étude interne, nous avons présenté un plan d'actions à nos 750 collaborateurs le 20 mars. Objectif : faire migrer 2/3 des autosolistes vers les transports en commun ou le covoiturage. Pour faire changer les comportements, il faut travailler sur l'information, la communication, organiser des ateliers pratiques et pédagogiques. En rejoignant ADETO Mobilité, nous pouvons partager des expériences avec des entreprises et dialoguer plus facilement avec les collectivités territoriales ».

* Agence de l'Environnement de la Maîtrise d'Énergie
** PDIA : plan de déplacements inter-administration

Des solutions au service de la mobilité durable et de la sécurité...

IN-DRIVE

Implanté au sein du circuit Paul Ricard, In-Drive est un organisme de formation tourné vers la sécurité routière. Les formations sont dispensées par des experts avec l'appui d'outils adaptés.

contact@indrive.fr
www.drivingcenter.fr

LA MAISON DE LA SÉCURITÉ ROUTIÈRE DU VAR

Son rôle : informer tout type de public, citoyens, professionnels, élus... sur les questions de sécurité routière. **04 94 18 80 26**

pref-msr@var.gouv.fr **www.msr83.fr**

Simulateur 2 roues moto/cyclo >



CLEAN ENERGY PLANET

Cette entreprise innovante propose une vélostation qui verrouille et recharge les deux roues électriques (vélo et scooter) en un seul geste grâce à un système breveté.

www.cleanenergyplanet.com

LA PROTECTION CIVILE DU VAR



Présente dans le département depuis 1963, La Protection Civile du Var a pour but de développer l'enseignement du secourisme de proximité, à une population toujours plus croissante. En France, elle compte 32 000 bénévoles.

Protection civile du Var
ADPC83 - Toulon
04 94 91 08 83

VOLKSWAGEN E-UP



Version électrique de la citadine up!, la e-Up a une autonomie maximale de 120 km. Dédiée à un usage exclusivement urbain, où elle est très maniable et présente un bon niveau de confort. **Volkswagen Star Ollioules, 04 94 18 53 18**



STREETSTEPPER

A mi-chemin entre le vélo et le stepper, le streestepper est un matériel alliant déplacement et musculation en extérieur. La transmission permet à l'utilisateur d'avancer sans forcer ou au sportif de se propulser jusqu'à 35 km/h et de grimper des pentes de plus de 15 %.

06 58 57 47 26

LA ROUE VERTE

LaRoueVerte.com, n°1 français du covoiturage pour professionnels, a lancé son site version grand public 100 % gratuit le 5 décembre 2013.

www.laroueverte.com



HELIOCE

Intervenant autour des thématiques de l'éco-conduite et des risques routiers, Heliocé s'intéresse aux comportements et mise sur la ludopédagogie pour faire évoluer les stagiaires.

www.heliocé.fr

SANS OUBLIER LES TRANSPORTS EN COMMUN AVEC LES RÉSEAUX VARLIB, MISTRAL, ET TER AINSI QUE PÔLE EMPLOI, LA CARSAT, FOUNTAIN FRANCE

LE SAVIEZ-VOUS ? Le certificat de travail

Le contenu du certificat de travail est important. Il est modifié à compter du 1^{er} juin 2014...

Quand des relations contractuelles prennent fin, l'employeur est dans l'obligation de remettre au salarié un certificat de travail quel que soit le type de contrat et quel que soit le motif de rupture. Sa non-remise peut entraîner des sanctions pénales et des dommages-intérêts.

Rappelons que le certificat de travail doit indiquer :

- La date de l'entrée et de sortie du salarié de l'entreprise, incluant la période d'essai et le préavis de sortie même non exécuté ;
- La nature des emplois successivement occupés ainsi que les périodes correspondantes (il faut mentionner la qualification exacte des fonctions réellement remplies par le salarié, notamment par référence au contrat de travail, aux bulletins de paie ou aux classifications professionnelles. Attention, l'indication de la seule catégorie professionnelle ne suffit pas) ;
- Le solde du nombre d'heures acquises au titre du DIF et non utilisées par le salarié, ainsi que la somme correspondant à ce solde ;
- Enfin l'organisme collecteur paritaire agréé (OPCA) compétent.

A compter du 1^{er} juin 2014, la loi de sécurisation de l'emploi étend le bénéfice de la portabilité de la prévoyance à tous les salariés qui sont couverts par une complémentaire santé et/ou une prévoyance. Ils continueront de bénéficier de ces couvertures pendant une durée limitée (12 mois maximum) et à titre gratuit. Le certificat de travail est modifié et doit désormais mentionner : la portabilité de la mutuelle (si vous en avez une bien entendu).

L'employeur est également tenu d'informer l'organisme assureur de la cessation du contrat de travail du salarié concerné.

A compter du 1^{er} juin 2015, l'extension de la portabilité concernera aussi les garanties « prévoyance » (décès, incapacité de travail et invalidité) et le certificat de travail devra alors informer le salarié sur la portabilité au titre des autres garanties prévoyance. Enfin, n'oubliez pas d'indiquer le lieu et la date de délivrance du certificat et de le signer !



**Sté d'Avocats
Inglese, Marin
& Associés**
183, av de Rome

83500 La Seyne-sur-mer
04 94 18 98 98
www.inglese-marin.fr

L'Ile de beauté au départ de l'Aéroport Toulon Hyères

L'Aéroport International Toulon Hyères est une structure à taille humaine qui a transporté 582 132 passagers en 2013, soit une progression de 0,56 % par rapport à 2012. Il offre trois destinations à l'année et une dizaine de destinations saisonnières.

Les destinations à découvrir sans tarder...

En 2014, départ immédiat depuis l'aéroport Toulon-Hyères pour... la Corse !

Offrez-vous un séjour sur l'île de beauté, direction Ajaccio et Bastia ! 3 vols par semaine avec Air Corsica, à partir de 59 €*.

Rendez-vous en agence de voyage ou sur <http://www.aircorsica.com/>

En panne d'inspiration pour vos futures vacances ? Envolez-vous pour l'Europe en vol direct sur une dizaine de destinations au départ de chez vous.

Sans oublier les correspondances via Paris Orly pour des destinations attractives en Europe ou exotiques ailleurs dans le monde. (*vol TTC par personne, l'aller simple).

**www.toulon-hyeres.aeroport.fr
0825 01 83 87**



QUOI DE NEUF CHEZ

TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

■ Les métiers de la mer, une vocation à découvrir



L'avant dernière étape du Tour de France à la Voile se déroulera à Hyères, du 22 au 24 juillet juste avant l'arrivée à Nice. La communauté d'agglomération de Toulon Provence Méditerranée est partenaire de l'évènement pour la septième année consécutive et soutient son voilier en lice, le TPMCoych. Cette manifestation est aussi l'occasion de rencontres à terre : depuis 2012 dans le cadre de la compétence ouverture maritime de la communauté d'agglomération, un forum permet de faire découvrir à un public très large les différents secteurs maritimes et nautiques et d'organiser des échanges entre les partenaires de l'emploi, des entreprises du secteur et le public. Cette année, TPM vous donne rendez-vous à l'espace « Yacht Club » le 22 juillet pour une conférence-débat avec des chefs d'entreprises suivie de rencontres proposées par les partenaires (Missions locales, Pôle Emploi,

UCPA...) et destinées au public et de diffusion de films spécialisés. L'occasion peut-être de décrocher un emploi, sinon une formation voire une nouvelle vocation !

Retrouvez le programme de l'étape sur : www.tpm-agglo.fr

■ Des navettes plus écolo et silencieuses dans la rade



L'Estello, c'est le nom de la nouvelle navette « éco bateau bus » qui a rejoint depuis le 1^{er} avril la flotte des 11 navettes maritimes de la rade de Toulon du réseau Mistral actuellement en service. Dotée d'une alimentation « bi-énergie », cette navette effectue des manœuvres portuaires en mode zéro émission et en silence et permet de réaliser des économies de carburant. Les batteries sont ensuite rechargées à la fin du service au moyen d'une prise de quai. Avec ses 22 mètres de long, l'Estello peut accueillir jusqu'à 98 passagers à son bord. La navette Longo Maï, identique, complètera le dispositif en juin, ce qui permettra de fluidifier le trafic dans la rade et d'augmenter le nombre de rotations, tout en préservant l'écologie.

■ Le numérique au cœur de l'agglo

Le territoire de Toulon Provence Méditerranée et Toulon Ruche Digitale ont déposé leur candidature pour le projet de labellisation « Métropole French Tech » lancé par le Ministère de l'Économie, du Redressement productif et du numérique. L'objectif est de mobiliser et fédérer les acteurs locaux de l'économie numérique autour d'un projet de croissance de leur écosystème. Le projet, présenté à la presse le 14 mai dernier, démontre l'ambition de TPM de faire de son territoire l'un des écosystèmes numériques majeurs du Sud de la France, avec ses 1 300 entreprises spécialisées dans ce domaine. Un quartier numérique sera implanté en plein cœur de ville à Toulon (autour du nouveau campus de la Porte d'Italie à Toulon, la Maison de l'Innovation et du Numérique), point d'ancrage de tout ce que le territoire compte d'innovant en la matière : formations universitaires, start-up, entreprises, laboratoires, espace de coworking, fab lab accélérateurs et bâtiment totem « Maison de l'Innovation et du Numérique ». L'enjeu est important car l'État prévoit une enveloppe de 200 millions d'euros pour compléter les financements de programmes privés de ces écosystèmes numériques innovants et la labellisation permettrait de dynamiser le développement économique, stimuler le dispositif existant et renforcer la compétitivité nationale.

IP Sign, une entreprise logée à bonne enseigne

Spécialisée dans la conception et la fabrication d'enseignes et signalétique, la société IP Sign a fait le choix de s'implanter dans le pôle d'activités de Toulon-Ouest où elle a construit son nouveau siège social en 2013.

IP Sign est née en 2001 de la fusion des sociétés Index et Plexiforme, cette dernière ayant été créée en 1959 par le père de Bernard Voarino, gérant d'IP Sign. L'entreprise qui compte aujourd'hui 26 salariés a quitté l'Est de Toulon où elle était

locataire pour emménager en octobre 2013 dans ses nouveaux locaux à La Seyne.

La recherche d'un terrain répondait à trois objectifs : « Ne pas nous éloigner de Toulon pour garder un maximum de salariés, améliorer notre outil de travail afin de nous rapprocher qualitativement de nos clients dont beaucoup sont des enseignes nationales et profiter des opportunités offertes par la zone franche ».

Le nouveau site a été construit en hauteur ce qui permet à IP Sign de disposer de 4 plateaux de 600 m² dont un parking souterrain. « Nous allons proposer une surface de 200 m² restante à la location » ; outre les ateliers de fabrication répartis sur 2 niveaux et les bureaux, l'enseignant a prévu un show-room pour mettre en scène l'ensemble de la gamme de produits

et services proposés et y recevoir architectes et prescripteurs.

Forte de ses 55 années d'existence, la société varoise a acquis une solide notoriété et un savoir-faire qui a largement dépassé les frontières de la région et qui lui permet de figurer parmi les 20 premiers enseignant français.

Sur mesure et diversification

« Grâce à notre bureau d'études intégré, nous sommes en mesure d'adapter l'image de nos clients à une conception qui sera ensuite validée par les services travaux des chaînes de distribution françaises et réseaux bancaires : 70 % de l'activité sont réalisés avec ces clients qui ont besoin d'une image dupliquée à l'identique en tous points de l'Hexagone ». En travaillant avec IP Sign qui a capacité à produire en un seul et même endroit, éventuellement à stocker le matériel et à en assurer la pose et la maintenance via un réseau de 26 partenaires, le cahier des charges est parfaitement respecté. La



tendance est aux lettrages blocs intégrant des LEDs qui représentent désormais 80 % des fabrications d'enseignes. « Mais, quelle que soit la demande, nous sommes capables de faire du sur mesure comme en haute couture ».

Grâce aux différents métiers développés pour les enseignes – métallerie, plasturgie, électricité... – et à sa grande capacité d'innovation, IP Sign a, au fil des années, enrichi son offre. « Nous avons développé d'autres activités et adjoint des produits et services complémentaires ». C'est ainsi que l'entreprise varoise a noué un partenariat avec l'Espagnol Odeco Technologies spécialisé dans l'éclairage LED et les écrans LED géants. Stores ou adhésifs grande largeur pour la décoration ou la réfection des coques de bateaux font également partie de la palette IP Sign.



IP Sign
814 av. de Bruxelles
ZE Jean Monnet Nord
Les Playes
83500 La Seyne sur Mer
04 94 14 41 44
www.ipsign.fr



Triangle Ingénierie 83 (3 Ti 83) : expert en insertion et formation

Avec près de 20 ans d'expertise dans l'univers de l'insertion et de l'accompagnement socio-professionnel, 3 Ti 83 s'implique sur le terrain pour créer des passerelles avec les entreprises du pôle d'activités de Toulon-Ouest.

Créée en 1995 à l'initiative de directeurs de structures d'insertion et en particulier d'Henri Ouillon, 3 Ti 83 (Triangle ingénierie 83) est une association qui intervient dans le domaine de l'insertion sociale et professionnelle. Basée à la Seyne-sur-Mer, elle emploie 5 personnes.

Au fil du temps, 3 Ti 83 a recentré ses activités sur l'accompagnement des personnes éloignées du monde du travail afin de les remettre en selle. « Toutes nos prestations prennent en compte la dimension humaine et professionnelle des personnes accompagnées. Près de 75 % de nos interventions sont faites pour le compte du Conseil Général auprès de 60 à 80 personnes bénéficiaires du RSA dans le cadre d'actions en vue du retour à l'emploi ».

L'association assure également des prestations au sein de chantiers d'insertion comme Var Azur Linge, l'Avaf... « Ces structures nous confient l'accompagnement socio-

professionnel de leurs salariés ». Dans tous les cas, il s'agit d'effectuer un diagnostic de la situation sociale de la personne, de faire le lien avec les services compétents et, pour celles déjà en place en structures d'insertion, de préparer leur retour dans le secteur marchand classique et l'accès à des emplois durables.

Passer par la case formation

La formation est bien entendu un maillon essentiel du retour à l'emploi de ces publics souvent en grande difficulté. C'est pourquoi, 3 Ti 83 a élargi ses activités en développant toute une palette de formations telles que management, estime de soi/ confiance en soi, coaching, prise de parole en public, conseil en image... « Notre catalogue s'adresse à la fois aux entreprises d'insertion et aux entreprises traditionnelles » : en effet, les problématiques rencontrées dans les entreprises qu'elles soient d'insertion ou classiques

sont finalement les mêmes. L'objectif est de donner des outils aux différents publics pour leur permettre de savoir se vendre auprès des recruteurs ou d'être plus à l'aise dans leurs postes de travail, dans leurs relations au sein de l'entreprise ou face aux clients. Les salariés des entreprises d'insertion en particulier ont besoin, pour quitter ce milieu relativement protégé, d'avoir acquis des savoir-faire et savoir-être indispensables à leur intégration future.

Dans le contexte économique actuel, les entreprises n'ont pas la capacité d'accompagner les personnes en difficultés ; 3 Ti 83 est en mesure de leur apporter des solutions. « Reste à les convaincre du bien fondé et de l'intérêt de s'adresser à nous. C'est pourquoi, notre démarche consiste à aller vers elles pour nous faire connaître et créer des passerelles entre l'univers de l'insertion et l'entreprise traditionnelle. C'est en créant du lien et en sensibilisant les dirigeants

– y compris dans les PME – que nous pourrions avancer ».

Le travail en réseau de 3 Ti 83 s'exerce notamment au sein du Club FACE Var composé d'entreprises et de réseaux économiques locaux souhaitant mettre en œuvre leur responsabilité sociale d'entreprise (RSE). L'association compte bien développer des liens avec les entreprises implantées sur le pôle d'activités de Toulon-Ouest.



3 Ti 83 - ZI La Proventale
Avenue d'Estienne d'Orves
83500 La Seyne-sur-Mer
04 94 30 60 77
Mail : 3ti83@sfr.fr

VENTES

- **675 m²**, bâtiment commercial sur terrain de 1500 m², comprenant un local commercial de 340 m² + auvent de 150 m², un local commercial de 235 m² et un appartement de 100 m² avec possibilité de bureaux tout confort, ZAC des Playes à Six-Fours, **995 000 €**, locataires en place, rentabilité de 8,5% 06 26 38 79 88
- **1500 m²**, terrain plat, PC déposé et accepté pour 340 m² en RDC et autant en étage, très belle visibilité, avenue de Berlin, Parc de Signes, **120 000 € HT**, 06 92 04 53 53
- **2196 m²**, terrain plat, PC déposé et accepté pour 550 m² en RDC et autant en étage, très belle visibilité, avenue de Berlin, Parc de Signes, **140 000 € HT**, 06 92 04 53 53
- **2514 m²**, terrain plat, PC déposé et accepté pour 504 m² en RDC et autant en étage, très belle visibilité, avenue de Berlin, Parc de Signes, **155 000 € HT**, 06 92 04 53 53
- **10 000 m²**, très beau terrain plat, proche de l'avenue de Berlin, cos 0,50, PC validé pour 1000 m² agrandissable si besoin, coffret ERDF existant, autre viabilité à créer, Parc de Signes, **290 000 € HT**, 06 92 04 53 53
- **400 m²**, Entrepôt neuf sur 10 m de hauteur capacité de stockage de 1200 m² sur 3 niveaux, sanitaires, sur terrain de 3000 m², grand parking, accès PL, très belle visibilité, PC déjà validé sur 800 m² au sol, Avenue de Berlin, Parc de Signes, **485 000 € HT**, 06 92 04 53 53
- **340 m²**, Entrepôt neuf sur terrain de 1500 m², parking, accès PL, hauteur 7 m, très belle visibilité, Avenue de Berlin, Parc de Signes, **435 000 € HT**, 06 92 04 53 53
- **73 - 78 - 81 - 86 - 116 - 209 - 320 - 640 m²**, Bureaux neufs climatisés, possibilité de petit bâtiment indépendant, Parkings privatifs, Environnement de qualité, Disponibilité Immédiate, L'ARBORETUM I & II, 83140 Six-Fours, **2 200 € HT/m²**, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **780 m²**, Local d'activité composé de 548 m², et 116 m² de showroom et 116 m² de bureaux, bel emplacement sur l'axe principal, terrain privatif et clos, ZI camp Laurent à La Seyne sur mer **820 000 € HT/HD**, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68 Disponibilité à préciser.
- **90 m² + mezzanine de 40 m²** + wc et douche, excellent état, climatisation et ventilateurs, tous commerces, cession de droit au bail : **25 000 €**, location mensuelle 900 € charges comprises, ZAC des Playes, 83140 SIX FOURS 04 94 62 10 09
- **1000 m²** murs en ZFU comprenant au 1er étage 400 m² de bureaux entièrement loués (5 baux commerciaux 60 000 €/an) Climatisé - En RDC 1 entrepôt de 400 m² (chauffage au gaz) et des bureaux sur 100 m² (Sanitaires H et F séparés + douches) libres à la location. Alarme - Accès véhicules porte 4/5m de haut. Parking 20 véhicules - Terrain 1 860 m² entièrement clos. Accès autoroute à proximité. LA SEYNE SUR MER LES MURS **1 355 000 FAI HT** - Agence L'Entreprise 04 98 01 36 74
- **400 m²** Bel entrepôt de 400 m² sur terrain de 3 000 m², 6 bureaux, 1 salle de réunion, 1 coin détente, sanitaires et douches. Climatisé, sécurisé. Hauteur de plafond. Porte accès véhicules 3 m. Local récent très bien isolé. Grand parking, accès poids lourds aisé. SIGNES LES MURS **535 000 € FAI HT** - Agence L'Entreprise 04 98 01 36 74
- **111 m²** murs commerciaux Grand local commercial neuf de 111 m² livré brut en angle de bâtiment avec vitrine, sur une avenue passante avec une bonne visibilité. LA SEYNE SUR MER - LES MURS **154 000 € FAI HT** Agence L'Entreprise 04.98.01.36.74
- **62 m²** murs commerciaux neufs, beau local commercial neuf livré brut en pieds de bâtiment avec vitrine, sur une avenue passante avec une bonne visibilité. LA SEYNE SUR MER - LES MURS **88 199 € FAI HT** Agence L'Entreprise 04 98 01 36 74
- **64,6 m²** Bureau, espace Coralia **193 800 € HT** + places extérieures **6 000 € HT**, place sous sol **16 000 € HT** 04 94 10 88 22 - 06 26 41 38 32

- **110 m²** de bureaux en RDC, climatisés et meublés avec 3 places du parking. Bâtiment de qualité, disponibilité immédiate, **252 000 € HT/HD** Contact : Green & Co, Vincent Califano 04 42 72 17 00
- **216 m²** de bureaux au 1er étage climatisés avec 7 places du parking, L'ARBORETUM, disponibilité immédiate, prix pour vente rapide, **367 500 € HT/HD** - Green & Co, Vincent Califano 04 42 72 17 00
- **602 m²** de bureaux neufs et climatisés avec parking, bâtiment indépendant, divisible à partir de 71 m², THE SQUARE, ensemble d'exception, disponibilité début 2015, **2 200 €/m² HT/HD** - Green & Co, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **280 m²** Commerces, deux lots, chacun avec parking, visibilité route, LA MILLONNE, disponibilité immédiate, **2 520 €/m² HT/HD** Contact Green & Co, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **1479 m²** de bureaux neufs, climatisé, au 1er et 2ème étages divisibles à partir de 140 m² avec parking intérieur, possibilité terrasse privative en sus, LA MILLONNE, disponibilité immédiate, **2 520 €/m² HT/HD** - Green & Co, Helen Shackleton 04 42 72 17 00

LOCATIONS

- **2000 m² d'entrepôt et 20 m² de bureaux**, ZAC des Playes, 83140 SIX-FOURS, **7000 € HT/mois**, M. Pelozuelo 04.94.34.61.61
- **30 m²**, local, tout équipé, zone franche urbaine, Av. de Rome, Espace Santé 3, 83500 LA SEYNE, **720 € TTC/mois + charges**, Mme Gharby 04.94.62.10.02
- **60 m²**, bureau, tout équipé, zone franche urbaine, Av. de Rome, Espace Santé 1, 83500 LA SEYNE, **1350 € TTC/mois + charges**, Mme Gharby 04.94.62.10.02
- **135 m²** environ de bureaux en R+1, Bureaux (sans ascenseur), composés de 3 bureaux cloisonnés, un open-space et une salle de réunion, climatisation réversible, parkings privatifs et visiteurs, vidéosurveillance, portail électrique, espaces verts, restaurant et crèche sur place, **loyer 160€ /m²/an HT HC**, BUSINESS PARK Des Playes - 83 500 LA SEYNE, BUSINESS TO BUILDING 04 94 06 57 41 ou 06 18 95 45 74
- **300 m²** environ de bureaux situés en R+1 (sans ascenseur), composés d'un bureau fermé, 2 open-space, un local à archive, 1 kitchenette et un WC privatif, climatisation réversible, parkings privatifs et visiteurs, vidéosurveillance, portail électrique, espaces verts, restaurant et crèche sur place, **loyer 160€ /m²/an HT HC**, BUSINESS PARK Des Playes - 83 500 LA SEYNE, BUSINESS TO BUILDING 04 94 06 57 41 ou 06 18 95 45 74
- **3080 m²**, environ d'entrepôt dont un bureau vitré d'environ 40 m², sanitaire et 1 quai de déchargement, 6m de hauteur sous plafond. Possibilité de diviser les surfaces : un lot de 800 m² avec 1 quai et un lot de 2280 m², parkings privatifs, vidéosurveillance, portail électrique, restaurant et crèche sur place, **loyer 70€ /m²/an HT HC**, BUSINESS PARK Des Playes - 83 500 LA SEYNE, BUSINESS TO BUILDING 04 94 06 57 41 ou 06 18 95 45 74
- **2 330 m²** de terrain, C.O.S. à 1, avec un projet de construction d'un immeuble de bureaux, entrepôt ou commerce, destiné à la location en l'état futur d'achèvement. L'immeuble sera aménagé de manière à répondre aux besoins spécifiques du locataire, Chemin de la Farède, 83500 LA SEYNE, conditions financières: nous contacter - Commercialisateur BUSINESS TO BUILDING 04 94 06 57 41 ou 06 18 95 45 74.
- **118 m²**, bureau au 1er étage, 730 Bd de Lery, SIX FOURS LES PLAGES, **loyer 1416 € HT** AGENCE JOLY 04 94 10 28 66
- **177 m²**, atelier et bureau, allée Helsinki, LA SEYNE, **1800 € HT/mois**, AGENCE JOLY 04 94 10 28 66
- **800 m²** local à usage d'entrepôt, chemin des Delphiniums, Ollioules, **4000 €/mois/HT**, AGENCE JOLY 04 94 10 28 66

- **36 m²**, bureau 1er étage sans ascenseur, 33 avenue de l'Europe, Six-Fours, **480 € HT/mois**, AGENCE JOLY 04 94 10 28 66
- **73- 78 - 81 - 86 - 116 - 209 - 320 - 640 m²**, Bureaux neufs climatisés, possibilité de petit bâtiment indépendant, Parkings privatifs, Environnement de qualité, Disponibilité Immédiate, L'ARBORETUM I & II, 83140 Six-Fours, **170 € HT/HC/m²/an**, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **178 - 356 m²**, Bureaux cloisonnés, climatisés, ascenseur, parkings privatifs, Disponibilité : immédiate, TECHNPOLE VAR MATIN, 83190 Ollioules, **160 à 170 € HT/HC/m²/an**, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **800 m²**, Bureaux cloisonnés, climatisés, proche autoroute, très grand parking, 83190 Ollioules **150 € HT/HC/m²/an**, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **400 m²**, Bureaux cloisonnés, grande visibilité, proches autoroute, parking, chemin de la Capellane, 83140 Six-Fours, **180 € HT/HC/m²/an**, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **1500 m² divisibles**, bureaux neufs, climatisés, parkings, Disponibilité : 2013 av John Kennedy, 83500 La Seyne s/mer, **168 € HT/HC/m²/an**, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **625 m²**, Local d'activité de 625 m² dont 500 m² d'entrepôts et 125 m² de bureaux et locaux sociaux. Disponibilité immédiate, ZI Les Playes, 83140 Six-Fours, **53 125 € HT/an**, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **460 m²**, Local d'activité composé de 460 m² dont 348 m² d'entrepôts et 112 m² de mezzanine et 69 m² de bureaux sur un terrain clos et privatif de 1510 m², La Millonne 83140 SIX FOURS, **54 000 € HT/an**, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **780 m²**, Local d'activité composé de 548 m², et 116 m² de showroom et 116 m² de bureaux, bel emplacement sur l'axe principal, terrain privatif et clos, ZI camp Laurent à La Seyne sur mer, disponibilité à préciser, **64 000 € HT/an**, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **266 m²**, Local d'activité neuf composé d'un RDC de 134 m² avec sanitaires et d'un étage de 132 m² pouvant être aménagé en bureaux, disponibilité immédiate, ZI La Millonne, 83140 SIX FOURS, **36 000 € HT/an**, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **50 m²**, bureau en RDC, Plein sud, open space, 2 baies vitrées, sanitaires et coin cuisine, parking privé en enrobé sur terrain clôturé avec portail électrique, avenue de Copenhague, « espace Tanganyika » Parc de Signes, **à partir de 490 € HT** 06 92 04 53 53
- **222 m²**, entrepôt neuf sur 7 m de hauteur, sur parcelle de 7500 m² avec portail. Sanitaires existants, bureau à créer, grand parking, accès PL, très belle visibilité, avenue de Berlin, Parc de Signes, **1350 € HT**, disponible 1er janvier 2014, 06 92 04 53 53
- **150 m²**, 5 entrepôts neufs, livraison décembre 2013, « Pôle logistique regroupant 5 modules de 150 m² » hauteur 10 m spécial pour garde meubles, déménageurs ou stockage, sur parcelle de 5500 m², avenue de Berlin, Parc de Signes, **1250 € HT** en RDC, 06 92 04 53 53
- **3500 m²**, terrain à louer, plat à clôturer avenue de Berlin, Parc de Signes, prix sur demande, 06 92 04 53 53
- **190 m²**, entrepôt neuf avec bureau, sanitaires, porte sectionnelle 4m x 4m, parking, portail électrique, **10 € HT/ m²/mois, charges en sus**, rue d'Ollioules, La Millonne, 83140 Six Fours, M. Reboux, 06 48 12 32 72
- **2440 m²**, local d'activités 2100m² + bureaux 340 m² sur terrain 6358m² (SHON résiduelle 739m²) sanitaires, double accès PL, porte sectionnelle et rideau 4,5mx5m, très lumineux, très bon état, construction Siporex, double vitrage et toiture bac acier isolé, très belle

- visibilité à l'angle rue de l'Avenir/rue du Négadoux, 83140 Six-Fours **10 €HT HC/m²/mois**, M. LAGARDE 04 94 87 98 78
- **1000 m²** en bordure d'avenue très passante, composé d'un hangar de 770 m², d'une surface de bureaux de 100 m² et d'un espace extérieur de 130 m². Porte d'accès de 4 m x 4 m - Hauteur de plafond comprise entre 8m et 10m, très clair - LA SEYNE SUR MER Loyer **3 500 € HT/mois**, Agence L'Entreprise 04 98 01 36 74
- **100 m²** local commercial, emplacement N° 1, belle visibilité commerciale, fort trafic véhicules. Vitrine, local très clair entièrement rénové, grand parking. Entouré d'autres commerces. SIX-FOURS Loyer **1 500 € HT** - Agence L'Entreprise 04 98 01 36 74
- **16 m²** local bureau/archives, climatisation, sanitaires, accueil. Au 1er étage d'un immeuble de bureaux et de commerces. Grand parking. Panneau de signalisation. SIX-FOURS LA MILLONNE Loyer **300 €/mois HT** - Agence L'Entreprise 04 98 01 36 74
- **5000 m²** d'entrepôts divisibles en box de 720 m² pour bureaux ou stockage bâtiment neuf, isolé thermiquement et phoniquement - chaque box est équipé d'une porte sectionnelle - stationnement compris sur terrain clos - possibilité de louer plusieurs box Libre de suite SIGNES Loyer PAR BOX DE 720 m² : **4 320 € HT/mois** - Agence L'Entreprise 04 98 01 36 74
- **230 m²** sur artère principale, entrepôt de 230 m², hauteur 7 m, entrée 4 m. avec volet métallique pour accès poids lourds, mezzanine de 100 m² et show-room/bureau climatisé de 40 m². Alarme et vidéo. Parking. LA SEYNE SUR MER Loyer **3 785 € HT - DAB 56 000 € (FAI HT)** - Agence L'Entreprise 04 98 01 36 74
- **500 à 1000 m²** plateau de bureau neuf pouvant accueillir 15 à 40 personnes avec ascenseur, parking... avenue Jean Monnet (à 300 m du futur Technopôle de la mer) à OLLIOULES, 06 26 86 98 31 mail : 822prado@gmail.com
- **80 ou 100 m²**, Bureau en ZFU climatisé, sécurisé, salon d'accueil collectif, parking, portails automatiques, parties communes haut de gamme lumineuses et bien aménagées, 83500 La Seyne, **loyer 15 € HT/mois/m², HT/HC** dépôt de garantie 3 mois, M. Borel 06 85 10 34 09
- **75,60 m²**, Bureau très haut de gamme dans l'espace Coralia, rue de Lisbonne 83500 la Seyne sur mer. Loyer **1600 € HT** incluant 2 places de parking extérieures + environ **150 € HT** de charges, 04 94 10 88 22 - 06 26 41 38 32
- **150 m²**, réparti en 7 bureaux de 23, 35 et 50 m², dans l'immeuble « Le Chrysalide », rue de Lisbonne 83500 la Seyne sur mer. Loyer **350 € HT** possibilité zone de stockage 04 94 10 88 22 - 06 26 41 38 32
- **109 m²** de bureaux récents au RDC, climatisés avec 4 places de parking, disponibilité immédiate, bail 3/6/9 loyer **165 €/m² HT/HC** - Green & Co, Vincent Califano 04 42 72 17 00
- **209 m²** de bureaux récents au RDC, climatisés avec 7 places de parking, disponibilité fin mai 2014, bail 3/6/9 loyer **165 €/m² HT/HC** - Green & Co, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **753 m²** de bureaux neufs et climatisés avec parking, **2 bâtiments indépendants, divisible** à partir de 71 m², THE SQUARE Ensemble d'exception, disponibilité fin 2014/début 2015, **Loyer 175 €/m² HT/HC** - Green & Co, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **100 m²** au 2ème étage avec balcon et 2 places du parking sécurisés, meublés, ZONE FRANCHE, disponibilité immédiate, bail 3/6/9 loyer **180 €/m² HT/HC** - Green & Co, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **160 m²** de bureaux neufs avec 4 places de parking sécurisés, disponibilité immédiate, bail 3/6/9 loyer attractif **120 €/m² HT/HC** - Green & Co, Vincent Califano 04 42 72 17 00