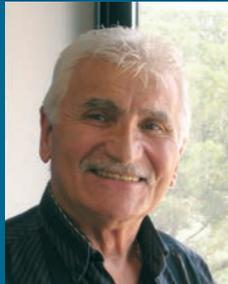


### Le mot du président



Bonjour à tous,

Le rôle de l'Adeto est celui d'interface et de porte-parole entre les entreprises et les pouvoirs publics.

Il nous revient d'alerter telle ou telle collectivité sur les trous en formation, les murets qui s'écroulent, la signalétique défaillante... Nous le faisons et nous nous mobilisons pour que notre zone d'activités soit correctement entretenue et accueillante.

Mais notre rôle est aussi et surtout de dire comment nos chefs d'entreprise vivent ou survivent dans la crise qui frappe notre pays depuis plusieurs années.

Quand le bâtiment va tout va. L'adage se vérifie une fois de plus mais à l'envers. Rien ne va plus.

Dans les appels d'offre du secteur du BTP par exemple, des pénalités sont quasi systématiquement appliquées ce qui pénalise fortement les bénéficiaires des entreprises en bout de chaîne. Certaines courent à la catastrophe. Les conversations recueillies ça et là ont toutes la même tonalité. Les dirigeants ne peuvent plus faire leur métier d'entrepreneur, ils gèrent des difficultés le plus souvent éloignées de leur cœur de métier.

Les responsables politiques ont-ils conscience du cataclysme économique dans lequel nous nous débattons au quotidien ? On peut en douter. Comment aller de l'avant si on est complètement asphyxié ? Comment créer de la richesse quand on se fait taper dessus sans arrêt ? Nos entreprises évoluent dans une économie appauvrie où le chômage s'accroît, ce qui engendre des coûts insupportables pour la nation et les entreprises elles-mêmes.

Le Président de la république continue de nous promettre une inversion de la courbe du chômage d'ici la fin de l'année. Tous les indicateurs semblent pourtant indiquer le contraire.

(suite page 2)

## TOUR DE TABLES



***Au menu de ce numéro 51 d'Adeto News, l'offre disponible en restauration commerciale sur le territoire du parc d'activités de Toulon-Ouest. Celle-ci est l'un des ingrédients qui contribue à l'attractivité de cet espace de vie économique.***

**L**es zones d'activités n'offrant que prestations foncières, voirie et réseaux ont vécu. Un temps relégué aux confins des agglomérations, les espaces d'activités sont, en se développant, devenus des « morceaux de ville ».

Au fil du temps, la répartition spatiale des espaces de vie et de travail s'est organisée sous l'angle de la complémentarité des usages. Les parcs d'activités ne sont pas des espaces fermés, ils sont ouverts sur leur environnement.

Implantée à la confluence des 3 communes que sont Ollioules, Six-Fours et la Seyne-sur-Mer, la zone d'activités de Toulon-Ouest est une parfaite illustration de l'interpénétration entre espace de vie économique et espace résidentiel.

Si les dirigeants et salariés des entreprises implantées sur le site ont besoin d'un cadre de travail de qualité, ils ont aussi besoin de services de proximité. Ceux-ci concourent à l'attractivité de la zone d'activités mais aussi de l'ensemble du territoire. Ils sont utiles à toutes les personnes qui l'« habitent » : chefs d'entreprise, salariés, clients, fournisseurs, habitants, riverains...

Les établissements de restauration contribuent au premier chef à rendre la zone d'activités accueillante pour ses utilisateurs et sont des éléments essentiels du cadre de vie au travail.

Ce sont des lieux de convivialité mais aussi des lieux de travail où l'on peut, en mangeant, échanger des informations et faire du business. L'offre en restauration commerciale disponible sur le territoire de Toulon-Ouest est suffisamment importante et diversifiée pour répondre aux besoins des différents publics présents sur le parc d'activités mais elle séduit également une clientèle extérieure. Dans ce numéro, l'Adeto a souhaité mettre en avant un secteur économique majeur pour l'attractivité de la zone d'activités.

(Rendez-vous en pages 4 et 5)

### SOMMAIRE

<b>De tout un peu</b>	<b>2</b>
<b>Actualités</b>	<b>4</b>
Des formules bien dans leurs assiettes	
<b>Partenariat</b>	<b>6</b>
L'Adeto passe au marketing mobile	
<b>Quoi de neuf chez TPM</b>	<b>6</b>
<b>Des métiers et des hommes</b>	<b>7</b>
Du nouveau à la gouvernance de l'Adeto	
<b>La bourse de l'immobilier</b>	<b>8</b>

Comment embaucher quand on est dans le brouillard ? Comment faire des prévisions et miser sur l'avenir dans ces conditions ? Or, au vu de la rigidité de notre droit du travail, cette confiance en l'avenir est indispensable pour oser créer de l'emploi de nos jours.

Nous avons besoin de mesures fortes : il faut aller au-delà du contrat de génération, au-delà du crédit d'impôt compétitivité. Il faut aider les PME et TPE qui représentent 99,9 % des entreprises françaises à y voir plus clair. Il n'y a que deux pistes de travail possibles pour relancer l'emploi dans notre pays : diminuer le coût du travail, et assouplir le droit du travail. C'est une réponse logique à la situation traversée par les entreprises qui font l'emploi. Pour le reste, laissons les chefs d'entreprise faire leur métier : créer des produits, prospecter des clients, fabriquer, livrer, embaucher, former. Et s'adapter. Cela ils savent le faire. Ils savent s'adapter au marché, aux clients, aux évolutions de la législation. Mais s'adapter au marasme, le gérer, non !

Preuve de notre bel appétit d'entreprendre, nous avons tenu à valoriser un secteur d'activités important pour l'attractivité de notre parc d'activités, à savoir la restauration dont les enseignes sont présentées dans notre dossier.

Il y a du changement au sein de la gouvernance de l'Adeto dont le conseil d'administration compte deux nouveaux membres depuis juin. Nous savons pouvoir compter sur eux et sur leur expérience pour faire avancer nos réflexions et nos dossiers. C'est la rentrée. Souhaitons le retour d'un peu de croissance pour pouvoir exercer notre métier d'entrepreneur dans un climat plus propice à la création d'activité, au risque, au développement. Espérons que le bout du tunnel apparaisse enfin, car nous avons tous besoin de perspectives et de projets.

**Gabriel De Pasquale**  
Président de l'Adeto

**adeto**  
NEWS

Espace Entreprises  
419, avenue de l'Europe - BP 70085  
83181 SIX-FOURS  
Tél. 04 94 63 16 08 - 06 79 94 39 39  
email : [adeto@wanadoo.fr](mailto:adeto@wanadoo.fr)

Directeur de la Publication :  
**Gabriel De Pasquale**

Rédaction :  
**Sylvie Vernier**

Conception Edition : **SIRA - 04 94 74 00 09**

Impression : **2300 exemplaires**

## De tout un peu...



### ■ Attention danger !

Les intersections entre le chemin des Négadoux et la rue de La Valette situées au niveau de la société Maria Aluminium à Six-Fours sont devenues une zone à risque. Elles sont en effet constituées de 2 stops rapprochés dont le marquage au sol est quasiment effacé pour l'un et inexistant pour l'autre. Par ailleurs, l'un des panneaux de signalisation est endommagé et le second n'est pas très visible quand on vient de la rue de La Valette (végétation). L'Adeto a attiré l'attention de TPM sur ce point afin que la signalétique soit refaite et éviter la multiplication des accidents en cet endroit très fréquenté.

### ■ Nouvelle « ère » pour la Millonne

Inaugurée en septembre 2012, l'aire d'accueil des gens du voyage de la Millonne a été inondée par ruissellement le 26 octobre dernier. Les occupants ont dû être évacués d'urgence. Fermée, l'aire a ensuite été squattée et dégradée. Des travaux ont été engagés par TPM pour rendre le site de nouveau opérationnel. C'est chose faite depuis fin juin. D'une surface de 7 000 m<sup>2</sup>, il a une capacité d'accueil de 28 caravanes.

Il s'inscrit dans le schéma départemental pour l'accueil et l'habitat des gens du voyage

2012-2018 qui prévoit la création de 2 aires d'accueil et une aire de grand passage sur le bassin de Toulon 1ère couronne. Côté Est, le terrain dit de la Chaberte à La Garde accueillera lui aussi une aire d'une capacité de 40 caravanes. Les travaux sont en cours. L'aire de grand passage aura elle une capacité de 300 places. A terme, la mise en service de ces deux nouveaux équipements devraient, espérons-le, solutionner les problèmes d'accueil qui se posent de manière récurrente pour les intéressés mais aussi les riverains qu'ils soient particuliers ou entreprises.

### ■ Foselev Marine joue et gagne

En tête du classement du tournoi de foot du 14 juin dernier : Foselev Marine, Hugo Pneus et CNIM. La finale a opposé Foselev Marine et Hugo Pneus. Il aura fallu en passer par l'épreuve des tirs au but pour départager les finalistes. L'équipe de Foselev remporte le tournoi. Bravo à elle et merci à tous les participants pour leur engagement et leur sportivité. Mention toute particulière à la fort sympathique équipe Langevin et à son staff qui n'a pas manqué de créer l'ambiance tout au long du tournoi.



### ■ Comment réduire vos factures ?

En optant pour la mutualisation des charges. Aider ses adhérents à réduire leurs charges, c'est la politique mise en place par l'Adeto depuis plusieurs mois. Après les partenariats noués avec des prestataires pour mutualiser les coûts en matière de collecte de déchets, protection incendie et contrôles périodiques, un accord a été conclu avec Eni Gaz. Près de 100 entreprises de Toulon-Ouest l'ont déjà compris.

**Pour bénéficier vous aussi de ce dispositif et pour adhérer à l'Adeto un seul numéro : 04 94 63 16 08**

### ■ BTS Assurance par alternance



Le Greta Var Méditerranée ouvre en octobre prochain une formation par alternance (contrat de professionnalisation) permettant de préparer le BTS Assurance.

Elle se déroulera pour la partie théorique dans les locaux du Lycée professionnel de la Coudoulière à Six-Fours.

**Plus d'infos auprès du Greta Var**

**Méditerranée : 04 94 20 92 05**

**mail : [greta.varmed-rouviere@ac-nice.fr](mailto:greta.varmed-rouviere@ac-nice.fr)**

## ■ Le PDIE est en route

A l'issue de la présentation de l'étude de faisabilité du Plan de Déplacements Inter-Entreprises lors du dernier conseil d'administration de l'Adeto, celui-ci a entériné le lancement du plan. Laure Rossoglio, animatrice environnement de l'Adeto, a commencé à contacter les entreprises pour leur proposer d'adhérer à la démarche. C'est le cabinet MHC Conseils, bureau d'études spécialisé dans le management de la mobilité qui va accompagner l'Adeto et les entreprises dans la mise en œuvre du PDIE. Cette société affiche de solides références : accompagnement du PDIE du Parc International d'Activités de Sophia Antipolis, du pôle d'activités d'Aix-en-Provence (26 000 salariés), de la Zone d'activités d'Aubagne Gémenos les Paluds (30 000 salariés) ... pour n'en citer que quelques unes.

Pour en savoir plus, contacter Laure Rossoglio au 04 94 63 16 08.

## ■ Du nouveau sur le site de l'Adeto

Depuis le 28 juin, le site Internet de l'Adeto a évolué. Un onglet Développement durable a été créé. Il permet d'accéder à toutes les infos et actions mises en place par l'Adeto dans ce domaine et qui prennent de plus en plus d'importance. Par ailleurs, on peut désormais accéder à une visite virtuelle de la zone d'activités.

Rendez-vous sur [www.adeto.fr](http://www.adeto.fr)



## APPEL BUS 80

Le réseau Mistral a mis en place un service d'appel pour le bus 80 qui fonctionne uniquement à la demande et sur réservation du lundi au vendredi de 6h35 à 12h40 et de 13h35 à 18h50. Stationné à l'arrêt Langevin, il assure la desserte de 13 arrêts situés dans la ZA des Playes. Des correspondances sont possibles avec les lignes 12, 70, 71, 72, 81 et 83.

Il est à noter que le bus 80 a la particularité de déposer et de reprendre les salariés qui ont recours à ce service devant leur entreprise.

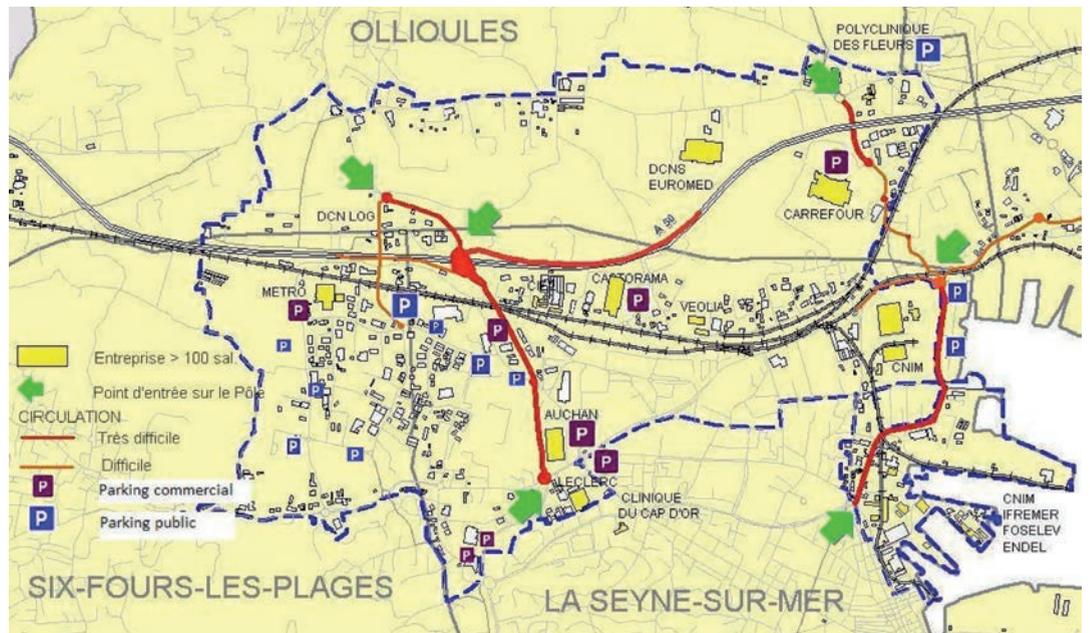
Réservation au 04 94 03 87 02.

Les titres de transport du réseau Mistral sont utilisables sur ce service.

## ■ Vive le stationnement intelligent !

Lors de la réunion du 17 juin avec le maire de Six-Fours, un appel à la civilité a été lancé par certains participants. En effet, malgré plusieurs parkings publics\* existants sur les parcs d'activités de Toulon-Ouest et les parkings propres à chaque entreprise, des véhicules sont garés de manière anarchique dans certains secteurs. Les entreprises disposant de parkings privés non saturés sont invitées à se faire connaître auprès de l'Adeto afin qu'un recensement du potentiel global puisse être réalisé et certains espaces mutualisés.

\*11 parkings publics et 6 parkings commerciaux



## ■ Six-Fours : rencontre trimestrielle pour faire le point

La rencontre du 17 juin organisée par l'Adeto avec Jean-Sébastien Vialatte, Maire de Six-Fours-les-Plages, a permis de réunir une vingtaine de chefs d'entreprise six-fournaïses. Ces derniers ont pu faire part de leurs diverses préoccupations au premier magistrat de la ville. Un point a été soulevé concernant le stationnement, point qui n'est d'ailleurs pas spécifique à la commune. Voir ci-dessus.

La prochaine réunion sera programmée au cours du dernier trimestre 2013.

## ■ 18 octobre : opération Indus'trions

Indus'trions 2013 aura lieu le vendredi 18 octobre. En partenariat avec Veolia Propreté, l'Adeto met en place un Point d'Apport Volontaire (PAV), sur son parking. Trois gisements de déchets sont concernés : les DEEE (Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques), les archives et les palettes.

La reprise des déchets est gratuite pour les entreprises adhérentes à l'Adeto. Une participation financière pour le traitement sera demandée aux non adhérents. Veolia fournira un bordereau de suivi des déchets.

A noter sur vos agendas :

**Prochain déjeuner  
de l'Adeto  
Business Club  
au Carré  
le 30 septembre**

## Des formules bien dans leurs assiettes...

*Sur le territoire de la zone d'activités de Toulon Ouest, on dénombre 59 établissements offrant de la restauration commerciale. Les dirigeants et salariés des entreprises mais aussi leurs fournisseurs, leurs clients, la clientèle de passage ou les habitants des communes limitrophes ont ainsi à leur disposition une offre diversifiée que l'Adeto a souhaité mettre en valeur dans ses colonnes. Bon appétit !*

L'éloignement domicile-lieu de travail conduit de plus en plus les Français à prendre leurs repas hors de chez eux : en moyenne près de trois repas par semaine sont pris hors du foyer contre deux voici cinquante ans. Si la vie quotidienne était alors organisée autour des repas pris en famille, aujourd'hui l'alimentation est de plus en plus individualisée et s'insère dans les interstices de la vie professionnelle et/ou de la vie privée et sociale.

La restauration hors domicile comprend la restauration commerciale (44,7 Mds € CA) et la restauration collective (17,3 Mds € CA). La Consommation Hors Domicile représente un budget moyen annuel par habitant de 1 250 € TTC.

Chaque Français a pris en moyenne hors domicile :

- 145 prestations / an
- soit 12 repas / mois
- ou près de 3 repas / semaine

La restauration collective s'adresse aux personnels et aux usagers des collectivités privées et publiques afin de leur permettre de déjeuner sur place à prix réduit. C'est avant tout une restauration sociale.

La restauration commerciale inclut deux grands circuits : la restauration avec service à table (cafés/bars/brasseries, restauration à thème et non thématique) et la restauration rapide (fastfoods, vente à emporter/livraison, sandwicheries, boulangeries, traiteurs, grandes et moyennes surfaces, cafétérias). Elle est en évolution constante et innove en permanence.

Face à une clientèle « vagabonde », les entreprises de restauration cherchent leur marché entre niches et diversification de leurs prestations. Les établissements recensés par l'Adeto n'échappent pas à cette tendance.

Programmer un repas d'affaires, déjeuner entre collègues, manger sur le pouce ou organiser un repas d'entreprise : les professionnels de la restauration implantés sur la zone d'activités de Toulon-Ouest mettent les petits plats dans les grands pour satisfaire tous les appétits.

Figurent sur la carte avec leur localisation, les établissements adhérant à l'Adeto. Les autres établissements sont répertoriés dans l'encart bleu.

### ETABLISSEMENTS DE RESTAURATION NON ADHÉRENTS

#### ■ A SIX-FOURS-LES-PLAGES :

A Table, Aux Saveurs du Midi, Boulangerie Daumerie, Boulangerie la Ronde des Pains, Club 4 Squash, Côté Mer, Frenchy Wok Grill, L'Olivette, La Baraque, La Playa, La Provençale, Le Krystal, Le Rendez-Vous, Les Saveurs Italiennes, Made in Italy, Nonna Pizza, Provence Pâtisserie, Restaurant Chez Cast, Restaurant de la Criée, Restaurant Ken Café

#### ■ A LA SEYNE-SUR-MER :

Asia Wok, Bar de l'Hippodrome, Boulangerie Marie Blachère, Central Park, Courtepaille, Le Léry, Pousse Pousse, Quick, Restaurant La Source de Manon, Verderosa

#### ■ A OLLIOULES :

Boulangerie Le Pain de Sucre, Buffalo Grill, Del Arte, Flunch, KFC, Ozé Snack, Quick, Restaurant Le Pied Ardent

## Les établissements de restauration



### BOULANGERIE BOREA

495 Bd de Lery - SIX FOURS  
04 94 22 59 94  
www.boulangerie-borea.com

**Formule du midi à partir de 5,50 €**



### BOULANGERIE BOREA

Centre Cial Carrefour - OLLIOULES  
04 94 87 29 94  
www.boulangerie-borea.com

**Formule du midi à partir de 5,50 €**



### BOULANGERIE BOREA

1256 Av. Jean Monnet - OLLIOULES  
04 94 63 33 98  
www.boulangerie-borea.com

**Formule du midi à partir de 5,50 €**



### BOUCHON

553 Ch. des Canniers - OLLIOULES  
04 94 93 48 02

**Prix de la formule 15,00 €**



### LE PATIO

324 Route de La Seyne - OLLIOULES  
04 94 29 54 66

**Formule du midi 14,90 €**



### LES 2 TOQUES

Rue de St Mandrier - La Millone 1  
SIX FOURS - 04 94 94 13 89  
www.lesdeuxtoques.com

**Plateau repas à partir de 12 € HT**  
**Livraison offerte dans la zone**



### MC DONALD'S

216 Av. Marcel Paul - LA SEYNE  
www.mcdonalds.fr

**Menu best of à partir de 6 €**



### MC DONALD'S

468 A Chemin des Canniers - OLLIOULES  
www.mcdonalds.fr

**Menu best of à partir de 6 €**



### NOVOTEL

Quartier Camp Laurent - ZA La Capellane  
LA SEYNE SUR MER - 04 94 63 09 50  
www.novotel-toulon.com

**Formule du midi 17,50 €**



**10**  
**BOULANGERIE PAUL**  
 363 Route de La Seyne - OLLIOULES  
 04 94 92 20 43  
**Formule du midi 6,35 €**  
**sandwich + dessert + boisson**



**11**  
**LE PÉTRIN DE PÉPIOLE**  
 2483 Av. John Kennedy - SIX FOURS  
 04 94 06 71 63  
**Formule du midi 6,50 €**



**12**  
**BRASSERIE TECHNOPOLE**  
 363 Route de La Seyne - OLLIOULES  
 www.brasserie-technopole.com  
 04 94 71 81 93  
**Formule du midi 10,00 €**  
**Le plat du jour**



**13**  
**HÔTEL GRILL CAMPANILE**  
 Chemin de la Capellane  
 Quartier Bassaquet - SIX FOURS  
 04 94 63 30 30  
**Formule du midi 13,90 €**



**14**  
**ESPACE CAFÉ**  
 523 Avenue de Rome  
 Espace Vie - LA SEYNE - 04 94 92 09 05  
**Formule du midi 12,90 €**  
**Plat du jour avec boisson et dessert**



**15**  
**LA TERRASSE**  
 175 Rue d'Ollioules - La Millonne II  
 SIX FOURS - 04 94 10 43 52  
<http://avath-ermitage.fr/>  
**Formule du midi 12,40 €**  
**(entrée, plat, dessert)**



**16**  
**LE BAY**  
 33 Av. de l'Europe - SIX FOURS  
 04 94 92 93 47 - www.lebay83.fr  
**Formule du midi 14,50 €**



**17**  
**LE CARRÉ**  
 63 Rue de Hyères - SIX FOURS  
 04 94 93 13 36 - www.brasserieilotcafe.com  
**Formule du midi 15,50 €**

## LE SAVIEZ-VOUS ?

**Contrat de franchise : le franchiseur doit produire le DIP**

On présente souvent la franchise comme la réitération organisée d'un succès économique. Mais cela ne suffit pas car si les réseaux de franchise naissent d'une réussite personnelle du franchiseur ils peuvent mourir d'un échec juridique.

Ainsi il appartient au franchiseur de remettre, préalablement à la signature du contrat de franchise un document d'information précontractuelle (DIP) au franchisé afin de permettre à ce dernier de s'engager en connaissance de cause. C'est donc au franchiseur de rapporter la preuve qu'il a rempli ses obligations légales qui sont d'ordre public. Pour autant, le franchisé qui a signé le contrat et paraphé toutes ses pages dont celle reconnaissant qu'il a reçu le DIP ne peut pas soutenir qu'il ne l'a pas reçu.

Toutefois, cette mention ne suffit pas à démontrer que les informations fournies au franchisé sont conformes aux exigences légales et le franchiseur est tenu, en cas de contentieux, de produire le DIP. A défaut, la Cour d'appel d'Aix-en-Provence dans un arrêt en date du 10 Janvier 2013 a jugé que le fait que le franchiseur ne soit pas en mesure de produire le DIP témoignait du manquement du franchiseur à son obligation d'information précontractuelle, ayant ainsi entraîné une erreur substantielle du franchisé sur les conditions d'ouverture de l'activité franchisée et la viabilité de l'entreprise, justifiant le prononcé de la nullité du contrat de franchise. Le contrat de franchise doit, comme tout contrat, se signer et s'exécuter de bonne foi, ce qui n'est pas toujours si facile à prouver. Voici mes trois conseils donnés aux franchiseurs pour faciliter la preuve du respect de leurs obligations : choisir un cadre juridique adapté et rédigé sur mesure, délivrer une information sincère et faire valider le concept par un organisme indépendant (comme l'IREF).

**Sté d'Avocats Inglesè,  
Marin & Associés**  
523 Av. de Rome  
83500 La Seyne-sur-Mer  
04 94 18 98 98  
www.inglesè-marin.fr

# Avec l'application Smartphone Adeto V1.5, l'Adeto passe au marketing mobile



Toutes les études convergent : les terminaux mobiles, smartphones et tablettes, sont en passe de devenir les principaux points d'accès à Internet. Les applications mobiles sont des vecteurs de communication incontournables pour les professionnels. Disposer d'une application mobile devient un enjeu stratégique pour les entreprises. L'Adeto dispose désormais de sa propre application mobile. Grâce à

l'application Smartphone Adeto V1.5, le parc d'activités va gagner encore en visibilité et accessibilité.

Les entreprises adhérentes de l'Adeto pourront l'intégrer.

Les atouts d'une telle application sont nombreux : le canal mobile crée une communication de proximité entre l'entreprise et ses clients, des alertes en push permettent d'envoyer des informations sur les offres et

l'actualité de l'entreprise. Sans oublier la géolocalisation, un autre point fort de l'application.

Gagner en notoriété, développer son image de marque, fidéliser les clients existants ou en conquérir de nouveaux : l'application Smartphone, à travers ses fonctionnalités ludiques et efficaces, va très rapidement devenir un outil incontournable pour les entreprises de Toulon-Ouest.

## QUOI DE NEUF CHEZ



### ■ DCNS sur le Technopôle de la Mer fin 2015

Depuis le 3 juillet dernier, c'est officiel ! Le groupe DCNS s'implantera à Ollioules, sur la base terrestre du Technopôle de la Mer. Premier employeur privé du département, avec 3300 employés répartis sur ses trois sites, Toulon, Mourillon et Saint-Tropez et plus de 200 embauches par an, DCNS est un acteur majeur du développement économique varois. Dessiné par l'architecte français Jacques Ferrier, le nouveau bâtiment high-tech de 30 000 m<sup>2</sup> répondra aux exigences technologiques du groupe avec ses plateformes d'intégration et ses laboratoires de recherche. Les travaux sont prévus de démarrer en septembre pour une installation des salariés fin 2015. Le Technopôle de la Mer offre des conditions optimales de développement pour les entreprises. C'est le 1er Technopôle en Europe centré sur les domaines de la sécurité et sûreté maritimes et du développement durable reposant sur les hautes technologies marines et sous-marines.

Vous souhaitez implanter votre entreprise ? Désormais toutes les entreprises du pôle de compétitivité Mer Méditerranée mais aussi des pôles PEGASE, Cap énergie et OPTITEC qui recherchent de 150 à 20 000 m<sup>2</sup> de

bureaux à la location ou à la vente peuvent trouver satisfaction sur le site du Technopôle de la mer - Espace d'Ollioules.

**SPL AMENAGEMENT :**  
contact@tpm-amenagement.org  
ou au 04 94 46 72 32.

### ■ Un nouveau site de développement pour la société Transfix

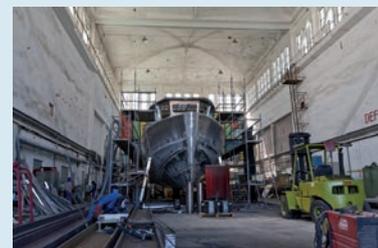


Amenée à s'agrandir, la société Transfix, acteur majeur du territoire, se prépare à déménager, toujours à La Garde mais sur la nouvelle ZAE TPM de la Grande Chaberte. Spécialisée dans la conception et la commercialisation de transformateurs électriques, Transfix, filiale du groupe Cahors, est, avec 310 salariés, la troisième entreprise du Var en termes d'effectifs, après DCNS et CNIM. Ce nouveau site de production développant 19 982 m<sup>2</sup> de SHON pourra accueillir 400 employés en production, soit 550 au total. Transfix pourra également rapatrier le centre de Recherche et de Développement du groupe Cahors. Les travaux qui démarrent au 2<sup>e</sup> semestre 2013, vont durer 17 mois. Toulon

Provence Méditerranée réalise les travaux de viabilisation du site pour un montant de 1,5 million d'euros..

### ■ Transport maritime : deux navettes hybrides en construction

Actuellement en construction chez Transmétal Industrie, deux éco-bateaux bus « bi-énergie » viendront renforcer la flotte des 10 navettes actuellement en exploitation. Ces navettes pourront accueillir jusqu'à 98 passagers, mesureront 22 mètres de long et seront alimentées par deux moteurs électriques sur batteries ou par un groupe électrogène (en fonction de la charge des batteries). Le fonctionnement sur batterie sera privilégié pour les manœuvres portuaires (mode zéro émission). Les batteries seront rechargées à la fin du service au moyen d'une prise de quai et de panneau photovoltaïques situés sur le toit de chaque bateau. La livraison est prévue fin décembre 2013 pour le premier bateau, et 1<sup>er</sup> trimestre 2014 pour le second.



# Du nouveau à la gouvernance de l'Adeto

*L'Adeto est une association Loi 1901 regroupant des chefs d'entreprises de la zone d'activités de Toulon-Ouest. Elle est animée par un conseil d'administration de 7 chefs d'entreprise. Grâce à leur implication dans la vie de l'association, celle-ci peut faire entendre la voix des chefs d'entreprises de Toulon-Ouest auprès des pouvoirs publics et collectivités locales et territoriales.*

## Deux nouveaux membres

Le conseil d'administration de l'Adeto compte depuis juin deux nouveaux administrateurs : **Sabine Martinez** et **Bernard Silvestro** qui nous ont fait part de leurs motivations.

**Sabine Martinez** est directrice de l'Hôtel Campanile Toulon Six-Fours. Elle est membre du conseil d'administration de l'Adeto depuis juin dernier. « Cela fait 16 ans que je travaille sur Toulon-Ouest. J'ai donc une bonne connaissance du terrain, des problématiques rencontrées par les entreprises. J'ai assisté à l'évolution des différents secteurs de la zone de Toulon-Ouest et j'ai pu mesurer tout ce qui a déjà été fait ». L'Hôtel Campanile adhère à l'Adeto depuis de nombreuses années mais en tant que membre du conseil d'administration, Sabine Martinez

se réjouit d'être désormais « au cœur d'une association qui représente les entreprises auprès de l'Etat, des collectivités locales, des institutions consulaires... ».

La directrice du Campanile Toulon Six-Fours aimerait plus particulièrement s'impliquer dans des actions visant à promouvoir et valoriser les entreprises de la zone d'activités : qui fait quoi, comment, etc...

Directeur délégué à CNIM, adjoint au Directeur d'établissement, **Bernard Silvestro** a notamment en charge le développement des relations avec les institutions territoriales. Le groupe CNIM compte 2 800 salariés dont 750 basés sur le site historique de La Seyne-sur-Mer.

« Depuis deux ans, CNIM a souhaité prendre une part plus active dans la vie institutionnelle locale. Parallèlement à la mise en place d'une

démarche de RSE (Responsabilité Sociale et Environnementale), nous sommes amenés à nous intéresser au déploiement d'un Plan de Déplacements Entreprise (PDE) en anticipation de la future obligation vis-à-vis des entreprises varoises de plus de 250 salariés ».

Sollicitée par l'ADETO qui travaillait pour sa part sur un projet de PDIE (Plan de Déplacements Inter-Entreprises), la société CNIM a décidé d'intégrer ce projet.

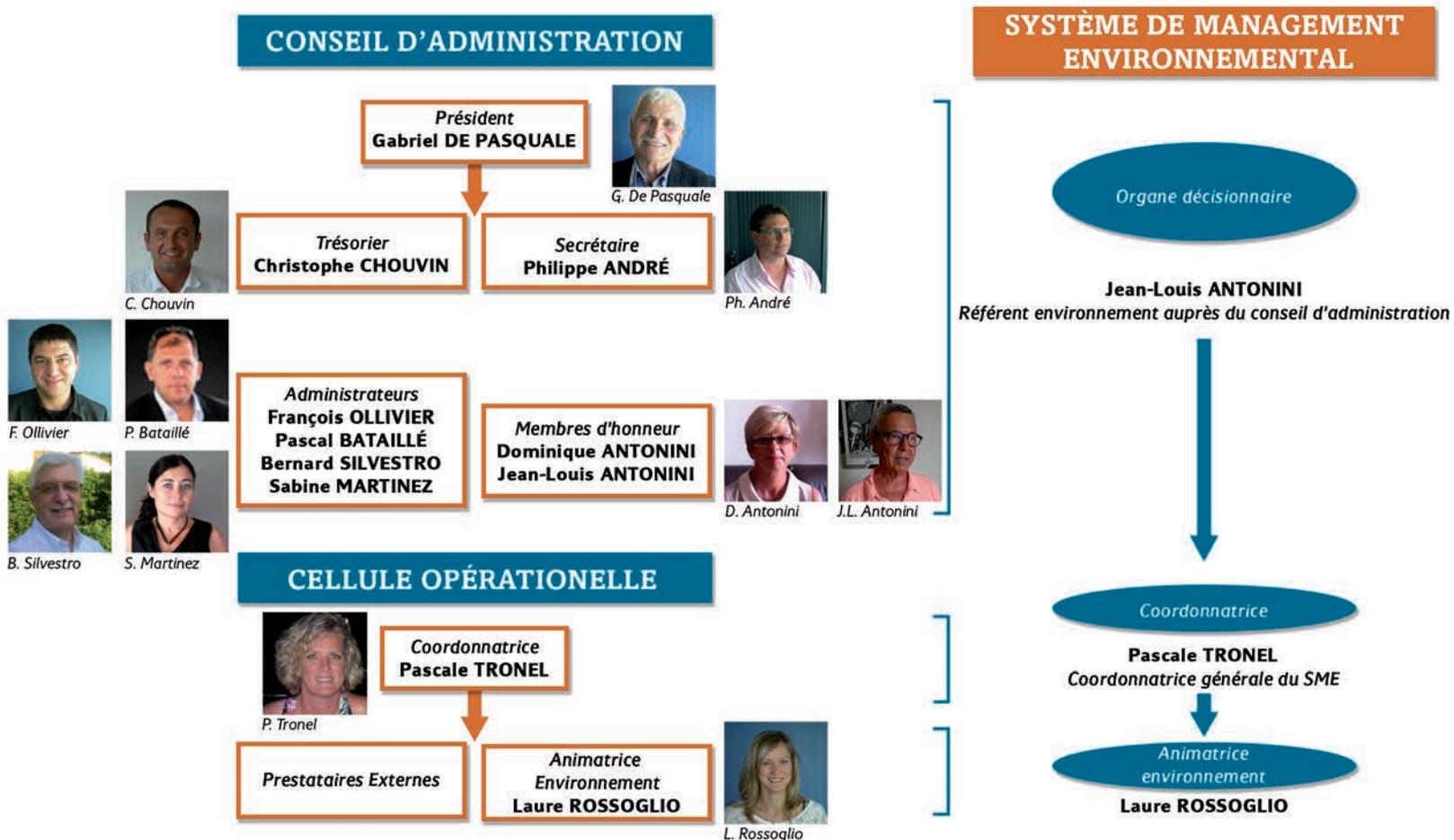
« Mais nous avons souhaité aller plus loin dans notre démarche en nous engageant au sein de la gouvernance de l'ADETO. D'où notre présence au conseil d'administration ».

CNIM est un peu atypique par rapport au panel des 1 200 entreprises de l'ADETO, compte tenu de sa taille, d'une part, et de sa situation géographique un peu excentrée, d'autre part.

« Certes, nous n'avons pas forcément les mêmes problématiques mais nous pouvons apporter une vision différente et complémentaire, et aussi permettre à l'association de peser plus lourd dans certaines négociations avec les pouvoirs publics ».

## Une équipe opérationnelle renforcée

Pour répondre aux exigences de plus en plus fortes qui s'imposent aux parcs d'activités en matière environnementale, l'Adeto a créé en novembre 2012 un poste d'animatrice environnement. Aux côtés de Pascale Tronel, coordinatrice de l'Adeto, Laure Rossoglio a désormais en charge les actions liées au développement durable comme le Plan de Déplacements Inter Entreprises, la collecte de déchets, le suivi de la certification ISO 14001 ...



## VENTES

- **675 m<sup>2</sup>**, bâtiment commercial sur terrain de 1500 m<sup>2</sup>, comprenant un local commercial de 340 m<sup>2</sup>, un local de 132 m<sup>2</sup> + auvent de 150 m<sup>2</sup> et un appartement de 100 m<sup>2</sup> avec possibilité de bureaux tout confort, ZAC des Playes à Six-Fours, **1 130 000 €**, Tél 06 26 38 79 88
- **1500 m<sup>2</sup>**, terrain plat, PC déposé et accepté pour 340 m<sup>2</sup> en RDC et autant en étage, très belle visibilité, avenue de Berlin, Parc de Signes, **120 000 € HT**, TANGA INVESTMENT Tél 06 92 04 53 53
- **2196 m<sup>2</sup>**, terrain plat, PC déposé et accepté pour 550 m<sup>2</sup> en RDC et autant en étage, très belle visibilité, avenue de Berlin, Parc de Signes, **140 000 € HT**, TANGA INVESTMENT Tél 06 92 04 53 53
- **2514 m<sup>2</sup>**, terrain plat, PC déposé et accepté pour 504 m<sup>2</sup> en RDC et autant en étage, très belle visibilité, avenue de Berlin, Parc de Signes, **155 000 € HT**, TANGA INVESTMENT Tél 06 92 04 53 53
- **10 000 m<sup>2</sup>**, très beau terrain plat, proche de l'avenue de Berlin, cos 0,50, PC validé pour 1000 m<sup>2</sup> agrandissable si besoin, cofret ERDF existant, autre viabilité à créer, Parc de Signes, **290 000 € HT**, TANGA INVESTMENT Tél 06 92 04 53 53
- **400 m<sup>2</sup>**, Entrepôt neuf sur 10 m de hauteur, capacité de stockage de 1200 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, sanitaires, sur terrain de 3000 m<sup>2</sup>, grand parking, accès PL, très belle visibilité, PC déjà validé sur 800 m<sup>2</sup> au sol, Avenue de Berlin, Parc de Signes, **485 000 € HT**, TANGA INVESTMENT Tél 06 92 04 53 53
- **90 m<sup>2</sup>, RDC 51 m<sup>2</sup>**, Murs commerciaux neufs, exonération d'impôts et de charges sociales, sanitaires, bureau en étage, avenue de Lisbonne, 83500 LA SEYNE, **280 000 € HT + garage sous sol 25 000 € HT**, CORALIA IMMOBILIER 06 59 34 63 31 - 06 16 12 55 88
- **73 - 78 - 81 - 86 - 116 - 209 - 320 - 640 m<sup>2</sup>**, Bureaux neufs climatisés, possibilité de petit bâtiment indépendant, parkings privatifs, environnement de qualité, disponibilité Immédiate, L'ARBORETUM I & II, 83140 Six-Fours, **2 200 € HT/m<sup>2</sup>/an**, DTZ JEAN THOUARD BORIS BERNOIS 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **780 m<sup>2</sup>**, Local d'activité composé de 548 m<sup>2</sup>, et 116 m<sup>2</sup> de showroom et 116 m<sup>2</sup> de bureaux, bel emplacement sur l'axe principal, terrain privatif et clos, ZI camp Laurent à La Seyne sur mer **820 000 € HD**, DTZ JEAN THOUARD, JEAN-PHILIPPE CAS 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68 Disponibilité à préciser.
- **1000 m<sup>2</sup>, bâtiment en ZFU, RDC 500 m<sup>2</sup> dont 400 m<sup>2</sup> d'atelier et 100 m<sup>2</sup> de bureaux + mezzanine 70 m<sup>2</sup>, étage 400 m<sup>2</sup> de bureaux déjà loués (5 baux commerciaux), bureaux climatisés, atelier avec chauffage gaz, alarme, parking, surface terrain 1860 m<sup>2</sup>, ZI Jean Monnet Nord, La Seyne sur mer, **1 280 000 €**, Mme MIRA 04 94 10 87 80**
- **90 m<sup>2</sup> + mezzanine de 40 m<sup>2</sup> + wc et douche**, excellent état, climatisation et ventilateurs, tous commerces, cession de droit au bail : **25 000 €**, location mensuelle 900 € charges comprises, ZAC des Playes, 83140 SIX FOURS Tél 04 94 62 10 09
- **1000 m<sup>2</sup> murs en ZFU** comprenant au 1<sup>er</sup> étage 400 m<sup>2</sup> de bureaux entièrement loués (5 baux commerciaux 60 000 €/an) Climatisé - En RDC 1 entrepôt de 400 m<sup>2</sup> (chauffage au gaz) et des bureaux sur 100 m<sup>2</sup> (Sanitaires H et F séparés + douches) libres à la location. Alarme, accès véhicules porte 4/5m de haut. Parking 20 véhicules - Terrain 1 860 m<sup>2</sup> entièrement clos. Accès autoroute à proximité. LA SEYNE SUR MER LES MURS **1 355 000 FAI HT** - Agence L'Entreprise 04 98 01 36 74
- **400 m<sup>2</sup>** Bel entrepôt de 400 m<sup>2</sup> sur terrain de 3 000 m<sup>2</sup>. 6 bureaux, 1 salle de réunion, 1 coin détente, sanitaires et douches. Climatisé, sécurisé. Hauteur de plafond. Porte accès véhicules 3 m. Local récent très bien

- isolé. Grand parking, accès poids lourds aisé. SIGNES LES MURS **535 000 € FAI HT** - Agence L'Entreprise 04 98 01 36 74
- **111 m<sup>2</sup> murs commerciaux** Grand local commercial neuf de 111m<sup>2</sup> livré brut en angle de bâtiment avec vitrine, sur une avenue passante avec une bonne visibilité.LA SEYNE SUR MER - LES MURS **154 000 € FAI HT** Agence L'Entreprise 04 98 01 36 74
- **62 m<sup>2</sup> murs commerciaux neufs**, beau local commercial neuf livré brut en pieds de bâtiment avec vitrine, sur une avenue passante avec une bonne visibilité.LA SEYNE SUR MER - LES MURS **88 199€ FAI HT** Agence L'Entreprise 04 98 01 36 74

## LOCATIONS

- **150 m<sup>2</sup>**, local, tout équipé, zone franche urbaine, Av. de Rome, Espace Santé 3, 83500 LA SEYNE, **3050 € TTC/mois + 350 € de charges**, Mme Gharby 04 94 62 10 02
- **12 m<sup>2</sup>**, bureau, tout équipé, zone franche urbaine, Av. de Rome, Espace Vie, 83500 LA SEYNE, **300 € TTC/mois (loyer 250 € et 50 € de charges)**, Mme Gharby 04 94 62 10 02
- **135 m<sup>2</sup> environ en R+1**, Bureaux (sans ascenseur), composés de 3 bureaux cloisonnés, un open-space et une salle de réunion, climatisation réversible, parkings privatifs et visiteurs, vidéosurveillance, portail électrique, espaces verts, restaurant et crèche sur place, **loyer 160€ /m<sup>2</sup>/an HT HC**, BUSINESS PARK Des Playes - 83 500 LA SEYNE, BUSINESS TO BUILDING 04 94 06 57 41 ou 06 18 95 45 74
- **300 m<sup>2</sup> environ en R+1**, Bureaux (sans ascenseur), composés d'un bureau fermé, 2 open-space, un local à archive, 1 kitchenette et un WC privatif, climatisation réversible, parkings privatifs et visiteurs, vidéosurveillance, portail électrique, espaces verts, restaurant et crèche sur place, **loyer 160€ /m<sup>2</sup>/an HT HC**, BUSINESS PARK Des Playes - 83 500 LA SEYNE, BUSINESS TO BUILDING 04 94 06 57 41 ou 06 18 95 45 74
- **3 080 m<sup>2</sup>**, Entrepôt dont un bureau vitré d'environ 40 m<sup>2</sup>, sanitaire et 1 quai de déchargement, 6m de hauteur sous plafond. Possibilité de diviser les surfaces : un lot de 800 m<sup>2</sup> avec 1 quai et un lot de 2280 m<sup>2</sup>, parkings privatifs, vidéosurveillance, portail électrique, restaurant et crèche sur place, **loyer 70€ /m<sup>2</sup>/an HT HC**, BUSINESS PARK Des Playes - 83 500 LA SEYNE, BUSINESS TO BUILDING 04 94 06 57 41 ou 06 18 95 45 74
- **7 m<sup>2</sup>**, Bureau équipé et meublé pour 1 poste de travail, RDC, ZFU, Centre d'affaires Monbur'o - 83500 La Seyne sur mer, **302 € HT Charges comprises**, Mme de Bérail 04 94 10 73 00 - 06 61 24 52 87
- **10 m<sup>2</sup>**, Bureau équipé et meublé pour 1 poste de travail, RDC, ZFU, Centre d'affaires Monbur'o - 83500 La Seyne sur mer, **420 € HT Charges comprises**, Mme de Bérail 04 94 10 73 00 - 06 61 24 52 87
- **11 m<sup>2</sup>**, Bureau équipé et meublé pour 1 de travail, RDC, ZFU, Centre d'affaires Monbur'o - 83500 La Seyne sur mer, **430 € HT Charges comprises**, Mme de Bérail 04 94 10 73 00 - 06 61 24 52 87
- **12 m<sup>2</sup>**, Bureau équipé et meublé pour 1 de travail, RDC, ZFU, Centre d'affaires Monbur'o - 83500 La Seyne sur mer, **438 € HT Charges comprises**, Mme de Bérail 04 94 10 73 00 - 06 61 24 52 87
- **Domiciliation d'entreprises**, Centre d'Affaires Monbur'o - 83500 La Seyne sur mer, **60 € HT / mois ou 150 € HT / Tri**, Mme de Bérail 04 94 10 73 00 - 06 61 24 52 87
- **264 m<sup>2</sup>**, Local commercial/activité, comprenant un atelier, réception, bureau, toilette et parking, Bd De Leru, 83140 SIX FOURS LES PLAYES, **3000 € HT/HC/mois**, AGENCE JOLY 04 94 10 28 66
- **110m<sup>2</sup>**, local commercial (bel emplacement), avenue Marcel Paul à La Seyne

- sur mer, comprenant un showroom, deux bureaux, toilette et parking, **2000 € HT/HC/mois**, AGENCE JOLY 04 94 10 28 66
- **73 - 78 - 81 - 86 - 116 - 209 - 320 - 640 m<sup>2</sup>**, Bureaux neufs climatisés, possibilité de petit bâtiment indépendant, Parkings privatifs, Environnement de qualité, Disponibilité Immédiate, L'ARBORETUM I & II, 83140 Six-Fours, **170 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an**, DTZ Jean Thouard Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **178 - 356 m<sup>2</sup>**, Bureaux cloisonnés, climatisés, ascenseur, parkings privatifs, Disponibilité : immédiate, TECHNOPOLE VAR MATIN, 83190 Ollioules, **160 à 170 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an**, DTZ Jean Thouard Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **200 m<sup>2</sup>**, Bureaux cloisonnés en rez-de-chaussée, proches autoroute, parking, PARC BUROTEL, 83140 Six-Fours, **144 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an**, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **400 m<sup>2</sup>**, Bureaux cloisonnés, grande visibilité, proches autoroute, parking, chemin de la Capellane, 83140 Six-Fours, **180 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an**, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **1500 m<sup>2</sup> divisibles**, bureaux neufs, climatisés, parkings, Disponibilité : 2013 av John Kennedy, 83500 La Seyne s/mer, **168 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an**, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **518 m<sup>2</sup>**, Entrepôt en bon état de 518 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> de bureaux avec sanitaires, ZI Les Playes, 83140 Six-Fours, **46 800 € HT/an**, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95 Disponibilité à préciser.
- **780 m<sup>2</sup>**, Local d'activité composé de 548 m<sup>2</sup>, et 116 m<sup>2</sup> de showroom et 116 m<sup>2</sup> de bureaux, bel emplacement sur l'axe principal, terrain privatif et clos, ZI camp Laurent à La Seyne sur mer **64 000 € HT/an**, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68 Disponibilité à préciser.
- **50 m<sup>2</sup>**, bureau en RDC, Plein sud, open space, 2 baies vitrées, sanitaires et coin cuisine, parking privé en enrobé sur terrain clôturé avec portail électrique, avenue de Copenhague, « espace Tanganyika » Parc de Signes, à partir de **490 € HT**, TANGA INVESTMENT. Tél 06 92 04 53 53
- **150 m<sup>2</sup>**, bureau meublé neuf en RDC, Plein sud, open space, très clair, 2 baies vitrées, sanitaires et coin cuisine aménagés, peut servir pour stocker, avenue de Berlin, Parc de Signes, **850 € HT**, TANGA INVESTMENT. Tél 06 92 04 53 53
- **150 m<sup>2</sup>**, 5 entrepôts neufs, livraison décembre 2013, « Pôle logistique regroupant 5 modules de 150 m<sup>2</sup> » hauteur **10 m spécial pour garde meubles, déménageurs ou stockage**, sur parcelle de 5500 m<sup>2</sup>, avenue de Berlin, Parc de Signes, **1250 € HT en RDC**, TANGA INVESTMENT. Tél 06 92 04 53 53
- **3500 m<sup>2</sup>**, terrain à louer, plat à clôturer avenue de Berlin, Parc de Signes, prix sur demande, TANGA INVESTMENT. Tél 06 92 04 53 53
- **190 m<sup>2</sup>**, entrepôt neuf avec bureau, sanitaires, porte sectionnelle 4m x 4m, parking, portail électrique, **10 € HT/ m<sup>2</sup> /mois, charges en sus**, rue d'Ollioules, La Millonne, 83140 Six Fours, Mr Reboux, 06 48 12 32 72
- **40 m<sup>2</sup> exposition ouest**, bureau N°204, dans bâtiment neuf en zone d'entreprises des Playes, parking, alarme et vidéosurveillance, portail automatique, climatisation, **600 € HT/mois**, pas de frais d'entrée, location 3/6/9, dépôt de garantie : 3 mois de loyer (reste en sus : participation taxe foncière + consommation électricité), La Seyne sur mer, Mme Mira 04 94 10 87 80
- **46 m<sup>2</sup> exposition sud + est**, bureau N°201, dans bâtiment neuf en zone d'entreprises des Playes, parking, alarme et vidéosurveillance, portail automatique, climatisation, **690 € HT/mois**, pas de frais d'entrée,

- location 3/6/9, dépôt de garantie : 3 mois de loyer (reste en sus : participation taxe foncière + consommation électricité), La Seyne sur mer, Mme Mira 04 94 10 87 80
- **71 m<sup>2</sup> exposition est**, bureau N°203, dans bâtiment neuf en zone d'entreprises des Playes, parking, alarme et vidéosurveillance, portail automatique, climatisation, **1060 € HT/mois**, pas de frais d'entrée, location 3/6/9, dépôt de garantie : 3 mois de loyer (reste en sus : participation taxe foncière + consommation électricité), La Seyne sur mer, Mme Mira 04 94 10 87 80
- **90 m<sup>2</sup> de bureau au 1er étage entièrement chauffé et climatisé** dans local industriel clos par un portail automatique la nuit et le weekend et une barrière automatique la journée, **900 € HT /mois + charges (100 €)** 554 ch des négadoux 83140 Six Fours Mr Bonnault 0609 347 982
- **190 m<sup>2</sup> composé de 100 m<sup>2</sup> d'atelier** (ht sous dalle 3.5 + grande porte sectionnelle électrique) et de 90 m<sup>2</sup> de bureau à l'étage entièrement chauffé et climatisé dans local industriel clos par un portail automatique la nuit et le weekend et une barrière automatique la journée, **2000 € HT /mois + charges (200 €)** 554 ch des Négadoux 83140 Six Fours Mr Bonnault 06 09 34 79 82
- **2440 m<sup>2</sup>**, local d'activités 2100m<sup>2</sup> + bureaux 340 m<sup>2</sup> sur terrain 6358m<sup>2</sup> (SHON résiduelle 739 m<sup>2</sup>) sanitaires, double accès PL, porte sectionnelle et rideau 4,5mx5m, très lumineux, très bon état, construction Siporex, double vitrage et toiture bac acier isolé, très belle visibilité à l'angle rue de l'Avenir/rue du Négadoux, 83140 Six-Fours **10 € HT HC/m<sup>2</sup> mois**, Mr LAGARDE 04 94 87 98 78
- **1000 m<sup>2</sup> en bordure d'avenue** très passante, composé d'un hangar de 770 m<sup>2</sup>, d'une surface de bureaux de 100 m<sup>2</sup> et d'un espace extérieur de 130 m<sup>2</sup>. Porte d'accès de 4 m x 4 m - Hauteur de plafond comprise entre 8m et 10m, très clair - LA SEYNE SUR MER LOYER **3 500 € HT/mois** - Agence L'Entreprise 04 98 01 36 74
- **100 m<sup>2</sup> local commercial**, emplacement N° 1, belle visibilité commerciale, fort trafic véhicules. Vitrine, local très clair entièrement rénové, grand parking. Entouré d'autres commerces. SIX-FOURS LOYER **1 500 € HT** - Agence L'Entreprise 04 98 01 36 74
- **16m<sup>2</sup> local bureau/archives**, climatisation, sanitaires, accueil. Au 1er étage d'un immeuble de bureaux et de commerces. Grand parking. Panneau de signalisation. SIX-FOURS LA MILLONNE Loyer **300 €/mois HT**- Agence L'Entreprise 04 98 01 36 74
- **5000 m<sup>2</sup> D'ENTREPOTS DIVISIBLES EN BOX DE 720m<sup>2</sup> POUR BUREAUX OU STOCKAGE** bâtiment neuf, isolé thermiquement et phoniquement - chaque box est équipé d'une porte sectionnelle - stationnement compris sur terrain clos - possibilité de louer plusieurs box Libre de suite SIGNES LOYER PAR BOX DE 720m<sup>2</sup> : **4 320 € HT/mois**- Agence L'Entreprise 04 98 01 36 74
- **230 m<sup>2</sup> sur artère principale**, entrepôt de 230 m<sup>2</sup>, hauteur 7 m, entrée 4 m. avec volet métallique pour accès poids lourds, mezzanine de 100 m<sup>2</sup> et show-room/bureau climatisé de 40 m<sup>2</sup>. Alarme et vidéo. Parking. LA SEYNE SUR MER LOYER **3 785 € HT - DAB 56 000 €.- (FAI HT)** - Agence L'Entreprise 04 98 01 36 74
- **255 m<sup>2</sup> entrepôt de 168 m<sup>2</sup> et bureau** à l'étage de 87 m<sup>2</sup>, location à partir du 01/11/2013 zone des playes à SIX-FOURS, **2 180 € HT/mois** - M. Bonello 04 94 10 51 25
- **à 1000 m<sup>2</sup> plateau de bureau** neuf pouvant accueillir 15 à 40 personnes avec ascenseur, parking... avenue Jean Monnet (à 300 m du futur Technopôle de la mer) à OLLIOULES, 06 26 86 98 31 mail : 822prado@gmail.com