



qualité et de la convivialité. Autour des entreprises sont apparus des restaurants, des centres de sports et de loisirs constituant un tissu socio-économique capable de favoriser la qualité de vie dans la zone. Pour sa part l'Adeto encourage ce mouvement en favorisant la mise en place de structures communes, elle entreprend ou soutient des actions en ce sens. L'étude d'un plan de déplacements inter-entreprises (PDIE) pour faciliter les déplacements des salariés, la mise en place d'une signalétique simple et efficace pour améliorer l'orientation, la circulation et l'accueil par les entreprises de leurs clients ou leurs fournisseurs fait partie de ce programme.

Dans le même esprit, la mutualisation des contrôles obligatoires et de la collecte des déchets mise en place par l'Adeto pour alléger la facture des entreprises commence à porter ses fruits. J'espère que ces concepts continueront de se développer, pour cela il est indispensable d'être de plus en plus nombreux à adhérer à l'Adeto pour rester des interlocuteurs crédibles. Les adhésions nouvelles sont plus indispensables que jamais car la baisse des recettes obligeant les collectivités à limiter leurs budgets, les subventions vont s'en trouver réduites nous obligeant à prendre en charge une part plus importante de nos frais. Il nous faudra donc faire un effort supplémentaire sans quoi je serais contraint d'abandonner ma charge, ce que je ferais avec regret eu égard aux efforts déployés depuis des années par tous les membres du conseil d'administration, pour apporter les améliorations indispensables au bon fonctionnement de notre zone d'activité.

**Gabriel De Pasquale**  
Président de l'Adeto

**adeto**  
NEWS

Espace Entreprises  
419, avenue de l'Europe - BP 70085  
83181 SIX-FOURS  
Tél. 04 94 63 16 08 - 06 79 94 39 39  
email : [adeto@wanadoo.fr](mailto:adeto@wanadoo.fr)

Directeur de la Publication :  
**Gabriel De Pasquale**

Rédaction :  
**Gérard Normand**

Conception Edition : SIRA - 04 94 74 00 09

Impression : 2300 exemplaires

## De tout un peu...

### ■ Var Ecobiz

Le second forum Var Ecobiz s'est déroulé au Palais Neptune de Toulon le 20 novembre 2012. Ce rendez-vous économique, dynamique, instructif et convivial est une passerelle qui concrétise l'ambition de la CCI d'offrir aux professionnels des occasions de s'informer et de multiplier les contacts susceptibles de déboucher sur des partenariats ou des synergies. Pour les chefs d'entreprises varois qui ont participé à la manifestation, c'est l'occasion de sortir du quotidien, de partager de nouvelles idées, de développer leur réseau, de stimuler leur activité et leur motivation et de faire du business. De nombreux outils étaient à leur disposition pour faciliter ces démarches :

- 11 ateliers thématiques pour s'informer sur les aspects sans doute périphériques aux différents corps de métiers mais indispensables à la bonne marche des entreprises (Communication et publicité, Médiation d'entreprise, Réseau, Financement, Ressources Humaines,

International, Alliance inter-entreprises, Tourisme, Facebook, Energie, Commerce)

- Deux Speed Business Meeting dont l'un consacré aux jeunes entreprises permettaient de se présenter, de présenter son activité et de découvrir des dizaines d'entreprises du tissu économique local susceptibles de devenir des clients, des fournisseurs ou des partenaires... les espaces « café des communautés » ou « réseau club » permettant d'approfondir les contacts.

- Une conférence débat réservée au secteur du nautisme.

- Une conférence de clôture animée par le truculent chef d'entreprise Hervé Gougeon, one man show à la gloire de la motivation, de la réussite et de la positive attitude.

Le cocktail de clôture qui a suivi a permis aux participants de profiter de ce moment de convivialité qui facilite rencontres et partage d'expérience.

### ■ Travaux dans la zone

A partir de mi-janvier 2013 la communauté d'agglomération TPM va entamer des travaux de requalification de l'échangeur donnant boulevard de l'Europe, rue Bartolini, et RD 26, dans le pôle commercial Lery/Auchan.

Il s'agit de remplacer les 2 carrefours existants par 2 giratoires selon le schéma ci-dessous. Les travaux d'un montant de 2 350 000 TTC sont prévus pour durer 6 mois.



### Déjeuner des entreprises

Le dernier repas des entreprises a eu lieu le lundi 26 novembre au restaurant LE BAY, 33 avenue de l'Europe à Six-Fours. L'établissement de Lionel Dray est moderne clair et convivial, nouvellement ouvert, il a d'emblée trouvé sa clientèle qui apprécie la cuisine goûteuse et bien présentée et l'accueil convivial. Les chefs d'entreprises de l'Adeto, venus nombreux, ne se sont pas privés de commenter les questions d'actualité et d'échanger des informations sur leurs activités ou leurs métiers respectifs.

Le prochain déjeuner des entreprises organisé par l'Adeto aura lieu au KEN CAFÉ le 28 janvier, dernier lundi du mois comme de coutume.

Le KEN CAFÉ, Centre commercial Kennedy à Six Fours. N'oubliez pas de vous inscrire.





## ■ Plan de Déplacements inter-entreprises

L'enquête organisée par l'ADETO et la CCI du Var concernant le PDIE a été réalisée entre avril et octobre 2012, avec le soutien de TPM, la Région, le Conseil Général, la CARSAT, l'ADEME et les Communes. Elle a porté sur 26 entreprises représentant 4367 salariés et 300 embauches potentielles dans les 3 ans, dans 7 secteurs d'activités différents : commerce, activité industrielle, construction, tourisme, tertiaire, santé, divers.

Les entreprises interrogées sont situées dans 11 zones d'activités sur les 3 communes de Six Fours, La Seyne et Ollioules.

Tous les aspects du sujets ont été abordés : trajets domicile-travail, origine des salariés, offres de transport existants, accessibilité du pôle en fonction du mode de transport (voiture, bus, train, vélo, piétons...), transport de marchandises, accidentologie, services complémentaire (restauration, covoiturage...).

### La synthèse de l'étude fait apparaître que :

- Près de 90 % des entreprises interrogées éprouvent des difficultés de circulation.
- 60 % disent qu'elles provoquent des perturbations dans l'entreprise.
- 23 % déclarent que ces problèmes peuvent remettre en cause leur implantation.
- 100 % sont favorables à la mise en place de mesures collectives d'amélioration des déplacements.

La réunion de restitution qui se déroulera dans le cours du premier trimestre 2013 exposera les pistes d'actions envisagées et les conditions de réussite.

**Votre présence est indispensable !** Venez rencontrer les autorités en charge des transports et participer ainsi activement à cette action, la date vous sera communiquée par email et sur notre site internet.

## ■ Mutualisation

L'Adeto rappelle qu'elle a obtenu des tarifs préférentiels pour ses adhérents concernant les contrôles obligatoires concernant la sécurité électrique et incendie ainsi que pour le ramassage des déchets. Pour bénéficier de ces tarifs il suffit d'adhérer, ce qui n'est pas un problème puisque les économies réalisées compensent largement le montant de la cotisation.

**Pour tous renseignements n'hésitez pas à contacter l'ADETO au 04 94 63 16 08.**



## ■ Très Haut Débit opérationnel dans les zones d'activité de l'Adeto

La société Très Haut Débit 83, filiale de Altitude Infrastructure, chargée par l'Agglomération TPM de construire, de commercialiser et d'exploiter sur 20 ans le réseau de fibre optique baptisé TPM Très Haut Débit, annonce que depuis décembre 2012 les installations sont opérationnelles dans les zones d'activités de l'Adeto, au sud de l'A50. Les sites placés au nord de l'A50 seront desservis entre février et mai 2013. Dès-à-présent les opérateurs peuvent faire leurs offres aux entreprises situées dans les secteurs de Jean Monnet, Camp Laurent, Lery, Les Playes, La Millonne, La Provençale, Brégaillon, Lagoubran/Carrefour, Cagnarde/Piédardan, Mermoz/Capellane. Les liaisons Internet Très Haut Débit constituent une innovation permettant de grandes améliorations sur la sécurité, la rapidité et la fluidité des transferts d'informations. Une fibre optique dédiée à chaque entreprise permet de garantir un flux de 2 Mb/s jusqu'à 1 Gb/s, un débit symétrique garanti à 100 %, une supervision temps réel 24h/24 et 7J/7, de garantir un temps de rétablissement de 4h et un chef de projet dédié. Ces innovations



permettront aux entreprises de gagner en compétitivité, en optimisation et création de valeur. Elles permettront le développement du travail collaboratif à distance ou la pratique de visioconférence en temps réel. L'arrivée du THD va révolutionner les usages des entreprises et favoriser la téléphonie sur IP, le phénomène de Cloud Computing ou la vidéo surveillance, ainsi que le développement d'applicatifs métiers dans

les domaines de la santé, le commerce, l'immobilier, l'ingénierie... le débit suivra toujours.

Le cahier des charges de cette opération prévoit l'équipement de 63 zones d'activités situées sur les communes de TPM ainsi que 187 sites publics (12 hôtels de villes, lycées, collèges, sites universitaires,

instituts de recherche, hôpitaux, ports, Défense, sites de TPM et du conseil Général...).

L'investissement total est de 10,74 M pour l'installation de 216 km de fibre sur 18 mois, 4,85 M sont à la charge de l'entreprise et 5,9 M à la charge des collectivités (TPM, CG VAR, ETAT, FEDER).

## RÉUNION SUR L'ÉNERGIE

Michel Hours, de la mission Énergie, animera une réunion sur le thème de la maîtrise de l'énergie dans ses locaux sur le port de Brégaillon, le mardi 15 janvier.



## ■ Le dossier PIP

Après le retentissement médiatique dont Toulon-Ouest se serait bien passé, le dossier PIP semble être tombé dans l'oubli. Il reste que la friche industrielle est toujours là et occasionne des nuisances que les riverains aimeraient voir éradiquées, monticules de terre, dépôts d'ordures et déchets de toutes natures encombrant les trottoirs et polluent la vue.



# Sports-loisirs dans la zone de l'ADETO

*Les employés des entreprises de Toulon-Ouest qui disposent d'un peu de temps à midi, entre deux rendez-vous ou dans la soirée peuvent se livrer à des activités de sport ou de loisirs, pratiquer le squash, le foot en salle, le ping-pong, la gymnastique, le fitness, la zumba, les danses latino, la danse orientale, la danse tribale, les claquettes, le flamenco, ou les danses de société... (salsa, chacha, madison, kuduro...). Cela n'a l'air de rien mais favoriser l'accès à ces activités contribue au bien-être et au bon équilibre de chacun, et permet de garder l'esprit clair et le corps en forme. Bien réparties sur l'ensemble de la zone, ces différentes activités sont accessibles en quelques minutes.*

**S**'ils sont aujourd'hui quelques centaines de personnes à profiter de ces activités, de nouveaux adeptes se présentent régulièrement et cela devrait s'amplifier avec l'information, le bouche à oreille d'une part, la multiplication des bistrotts et restaurants qui sont actuellement trente-sept dans la zone, qui participent à maintenir les gens sur place et le développement des zones d'activités d'autre part. En effet, depuis la création de l'Adeto, la douzaine de zones d'activités situées sur les trois communes de La Seyne, Six-Fours et Ollioules n'ont cessé de grandir, elles comptent aujourd'hui 13 000 employés et ce nombre devrait faire un bond d'ici 2015 avec l'arrivée de DCNS et quelques autres qui devrait le porter à près de 15 000.



## STUDIO DANSES DU MONDE

142 rue des Métiers  
ZAC des Playes

83140 Six-Fours  
Ludivine SERRANO  
06 11 68 08 45

Danse en ligne (Salsa, Chacha, Madison, Kuduro...)  
Danse Tribale, Danse Orientale, Danse latine, Salsa cubaine...



## PASSION FLAMENCA

2742 av. Kennedy  
ZAC des Playes

83140 Six-Fours  
Sophie BONNUS  
06 09 07 00 53  
Flamenco, Castagnettes  
(Tous niveaux)



## PACIFIC GYM

183 ch. des Négadoux  
83140 Six-Fours  
04 94 94 93 84

Salle de Cardio Training,  
Salle de Musculation (40 postes)  
Cours de Fitness et Zumba



## ALCATRAZ FORME

Ch. des Delphiniums  
83140 Six-Fours

04 94 22 36 41 - 09 67 23 36 41



## EXTREM FITNESS

152 rue des Technologies  
83140 Six-Fours

Nicole LACROIX  
04 94 05 62 58  
Musculation, Fitness



## FERRY FOOT SALLE

1034 av. Jean Monnet

83190 Ollioules  
06 24 03 63 29  
2 terrains de foot (5/5 et 4/4), 2 grand vestiaires avec douches, 1 vestiaire toilette pour personne à mobilité réduite, 1 baby foot  
Prêts de ballons, chasubles, gands de gardien  
1 grand parking  
Cours de Zumba, Fitness



## GIGA GYM

70 av. de Rome  
83160 La Seyne  
04 94 63 13 02



## IPP SOP

424 rue de Lisbonne  
ZA Jean Monnet Sud  
83500 La Seyne

Gaël Guennec  
06 22 67 60 09  
Spécialiste de la préparation physique







### ELLES EN SCÈNE

235 av. d'Hyères  
83140 Six Fours  
06 63 01 64 44

Centre chorégraphique, Fitness club et Zumba



### SQUASH CLUB

89 rue de Hyères  
La Millonne  
83140 Six-Fours

Yanne Petitbois  
04 94 62 38 94  
5 cours de squash  
Vestiaires, douches, snacking



### CENTRE DE DANSE MURIEL

99 av. d'Estienne  
d'Orves

83500 La Seyne  
04 94 30 02 36  
Cours de danse classique et jazz  
Cours de Zumba



### BIORYTHME

429 bd de Lery  
83140 Six-Fours  
04 94 06 00 00

Cardio-training, Body Pump,  
Body Vive, Body Jam, Body  
Combat, RPM



## PRISE DIRECTE...

Jean-Marie LAUGA, président

## Toulon-La Seyne Tennis de Table (TLSTT)

*« Parmi tous les employés des zones d'entreprises de Toulon-Ouest, il y en a certainement qui s'intéressent au ping-pong, nous pouvons mettre notre salle à leur disposition ! »*

*Ce club de tennis de table, l'un des plus anciens du département, après avoir été hébergé dans plusieurs salles de La Seyne, s'est installé dans le complexe sportif du stade Lery, boulevard de l'Europe, depuis l'ouverture de cette salle en juin 2009.*



**ADETO NEWS :** Pouvez-vous nous raconter comment est né votre club ?

**Jean-Marie LAUGA :** Le Toulon-La Seyne Tennis de Table est né en 2003 de la fusion du Ping-Pong club seynois et du Club Sportif Toulonnais, les deux plus anciens clubs du Var. Dès sa constitution, le nouveau club, bénéficiant de l'arrivée des meilleurs éléments des clubs fondateurs, devait atteindre le niveau national N 2 et s'y maintenir.

L'effectif actuel est de 150 licenciés dont un tiers en loisirs, un tiers de jeunes à l'école de tennis de table et un tiers en compétition. Ce qui nous permet d'engager 10 équipes en championnat, de la pré-nationale à la départementale, le TLSTT participe à toutes les épreuves organisées par la ligue PACA et le département du Var comme le critérium fédéral individuel, la coupe Amate ou les championnats jeunes et vétérans. Depuis 3 ans, une association handisport Toulon La Seyne Tennis de Table évolue dans les mêmes installations avec d'excellents résultats.

Seize personnes bénévoles siègent au comité directeur et contribuent au bon fonctionnement du club.

**ADETO NEWS :** De quels moyens disposez-vous ?

**Jean-Marie LAUGA :** La salle nous permet d'installer 16 tables simultanément. Pour les créneaux horaires, nous partageons les locaux avec le Lycée Paul Langevin qui en dispose en semaine

dans la journée. Nous pouvons l'utiliser tous les jours en soirée, le mercredi après-midi, le samedi et le dimanche pour les compétitions.

**ADETO NEWS :** Vous proposez aux membres de l'Adeto de profiter de vos installations, comment cela peut-il s'organiser ?

**Jean-Marie LAUGA :** Le mercredi à partir de midi nous disposons d'un créneau que nous pourrions mettre à la disposition des employés des zones d'activités qui pourraient venir se détendre et faire un peu d'exercice en jouant au ping-pong (de 12h à 14h par exemple). Pour 2,50 € la séance, raquettes et balles comprises, les participants disposeraient d'une table pendant une heure et disposeraient d'un vestiaire et d'une douche. Sachant qu'une buvette (sans restauration) existe sur place.

**ADETO NEWS :** Pratiquement, comment peut-on opérer ?

**Jean-Marie LAUGA :** Nous pouvons mettre en vente des carnets de 10 séances, à utiliser seul ou à deux. Des tarifs et conditions spéciales peuvent être étudiés si le club est contacté par l'Adeto qui centraliserait les commandes.

**Les contacts pour l'utilisation de la salle doivent être pris auprès de Patrick PORTANIER au 06 73 32 77 85.**



# Le Théâtre Liberté

**Situé au cœur de Toulon et ouvert depuis septembre 2011, le Théâtre Liberté, dirigé par Charles et Philippe Berling, est aujourd'hui un pôle artistique et culturel majeur de création en Méditerranée.**

**L**e Théâtre Liberté propose une programmation pluridisciplinaire (théâtre, musique, danse, cirque et arts numériques), ainsi qu'une programmation thématique de conférences, de films et expositions en regard des thèmes explorés et proposés au fil des saisons.

## NOUVEAU ROMAN

Le Théâtre Liberté accueille du 10 au 12 janvier 2012 « Nouveau Roman », une pièce écrite et mise en scène par Christophe Honoré, le réalisateur de « Chansons d'Amour ». Ce spectacle a été créé au Festival d'Avignon 2012 avec, entre autres, les comédiennes Brigitte CATILLON, Anaïs DEMOUSTIER et Ludivine SAGNIER.

Tout part d'une photo en noir et blanc : celle d'un groupe d'individus devant le siège des Editions de



Minuit, emblématique maison littéraire dirigée par Jérôme LINDON. Y figurent les auteurs de l'école du Nouveau Roman : Nathalie SARRAUTE, Alain ROBBE-GRILLET, Claude SIMON, Robert PINGET, Samuel BECKETT. A l'instar des Beatles traversant Abbey Road, ces écrivains affrontent en groupe les enjeux de la modernité. Au moment où ils s'attellent à la rédaction d'un incongru « dictionnaire du Nouveau

Roman », se révèlent leurs marottes et leurs névroses, leurs mœurs sexuelles hors normes, leurs orgueils extraordinaires et leurs amitiés fragiles.

**Plein tarif : 26 €**

**Renseignements :**

**Théâtre Liberté**

**Place de la Liberté**

**83000 Toulon - 04 98 00 56 76**

**www.theatre-liberte.fr**

## LE SAVIEZ-VOUS ?

**Les pénalités de paiement de vos factures s'appliquent de plein droit.**

Ces pénalités ne sont pas dans la culture commerciale française. Pourtant exiger le paiement de vos factures aux dates d'échéances et appliquer des pénalités n'est autre qu'une obligation légale !

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2013, tout professionnel en situation de retard de paiement devient de plein droit débiteur, à l'égard de son créancier, outre des pénalités de retard déjà prévues par la loi, d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 €.

**Attention :** vous devez obligatoirement ajouter dans vos conditions générales et sur vos factures cette indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement au même titre que le taux d'intérêt des pénalités de retard. Il s'agit d'une nouvelle mention obligatoire de la facture, étant rappelé que toute infraction aux dispositions de l'article L. 441-3 est punie d'une amende de 75 000 € !

Le créancier n'est théoriquement même pas sensé les réclamer car elles devraient être payées automatiquement par le client négligeant et le fait qu'elles ne soient pas stipulées n'empêche pas leur application.

Quel taux de pénalités de retard de paiement utiliser ? Le taux doit être égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à son opération de refinancement la plus récente majoré de 10 points de pourcentage et ne doit en aucun cas être inférieur à 3 fois le taux d'intérêt légal. Désormais, s'ajoute la somme de 40 € par facture.

Sur quelle base les calculer ? Elles doivent être calculées sur le montant TTC de vos factures en retard de paiement, à partir de la date d'exigibilité.

Faut-il les facturer ? Comme elles sont dues de plein droit, il n'est pas nécessaire de les facturer.

Cependant vous pouvez le faire si vous souhaitez que ce montant apparaisse au débit de votre compte client. Dans ce cas, la facture est exonérée de TVA et est exigible immédiatement.

**M Sté d'Avocats Inglaise, Marin & Associés**  
523 Av. de Rome  
83500 La Seyne-sur-Mer  
04 94 18 98 98  
[www.inglese-marin.fr](http://www.inglese-marin.fr)

## QUOI DE NEUF CHEZ



**TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE**  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

### ■ Le complexe sportif Léo Lagrange ouvre ses portes !



Venez visiter le nouveau complexe Léo Lagrange situé à Toulon lors de la journée portes ouvertes organisée par la communauté d'agglomération Toulon Provence Méditerranée, le samedi 9 février de 10h à 17h. Visite, démonstrations sportives sont au programme de cette journée ponctuée d'ateliers sportifs et ludiques pour tous. Le site est composé de 42 000 m<sup>2</sup> de terrains de sport et des bâtiments attenants (vestiaires, locaux) sur 7 hectares, déclinés en trois pôles : scolaire, compétition et accueil du public (avec un parcours santé autour des terrains). Plus de 100 000

pratiquants sont attendus chaque année sur ce nouvel équipement dédié au sport.

### ■ À la découverte des parcs et jardins de l'agglomération



Une nouvelle brochure Toulon Provence Méditerranée est disponible. La brochure « Balades dans les parcs et jardins, à la découverte de la flore de nos espaces paysagers » recense quarante lieux, répartis sur les douze communes de TPM, classés par thématique : historique, botanique, contemporain,

ludique, littoral ou romantique. À l'intérieur on trouve également des informations pratiques (horaires d'ouverture, accès PMR, ...), un calendrier des manifestations qui se déroulent dans les jardins (foires aux plants, corsos fleuris, rendez-vous aux jardins, ...), ainsi que les portraits de nombreux arbres et plantes et un dictionnaire végétal. Un guide indispensable pour découvrir les parcs et jardins de l'agglomération.

Disponible dans les offices de tourisme de l'agglomération, les mairies, au Point Info TPM et sur demande à l'adresse suivante [tourisme@tpmed.org](mailto:tourisme@tpmed.org).

À télécharger sur [www.tpm-agglo.fr](http://www.tpm-agglo.fr) rubrique « découvrir l'agglo ».

### ■ Un guide pour le logement

Afin de faciliter les démarches liées au logement, Toulon Provence Méditerranée s'est associée à la Caisse d'Allocations Familiales pour créer un guide du logement

sur le territoire des douze communes, et accompagner ainsi les habitants dans leurs démarches. À destination des propriétaires et des locataires, ce guide présente les principaux dispositifs et les informations pratiques selon divers critères : parc privé ou public, logement spécifique, prêts pour primo-accédants, dispositifs fiscaux, aides de la CAF et de TPM. Les informations utiles (contacts, aides, réglementation) se trouvent également dans ce guide pratique. **Disponible sur [www.tpm-agglo.fr](http://www.tpm-agglo.fr) dans les mairies et chez les partenaires de l'habitat.**





**NOUVEAU !**

## Les « **VENTES PRIVÉES** » de l'Adeto

*Avec cette nouvelle rubrique, l'Adeto souhaite encourager la mise en avant du savoir-faire des entreprises de la zone de Toulon-Ouest et développer un volume d'affaires entre ses adhérents en leur permettant d'annoncer gratuitement une offre promotionnelle ayant une durée de vie d'au moins deux mois correspondant à la fréquence de parution du magazine. C'est une opportunité à saisir pour les adhérents qui souhaitent se faire mieux connaître, de le faire par l'intermédiaire de cette offre promotionnelle et participer ainsi au développement de courants d'affaires au sein de la zone d'activité. Pour participer à cette opération et pouvoir proposer une offre sur le magazine il est indispensable d'être membre de l'Adeto. Les non adhérents intéressés par l'une des offres proposées devront également adhérer à l'association avant de pouvoir en bénéficier.*

### VENTE PRIVÉE TYPE

**PRESTATION PROPOSÉE**

**OFFRE PAPIER À LETTRE**

**SIRA**  
SOURCE D'IDÉES

**ENTREPRISE**

**1000 ex supplémentaires offerts\***

\* Pour l'achat de 1000 entêtes de lettres en quadri recto sur papier offset blanc 80 g (sur la base d'un fichier fourni en PDF HD)

**soit 145 € HT les 2000 ex.**

**OFFRE PROMOTIONNELLE**

**PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE**

**Imprimerie - Conception graphique**

Dépliants, brochures, plaquettes, affiches, flyers, journaux, livres d'art, papeterie, chartes graphiques, bâches, panneaux d'expositions, reportages photo, logos, annonces presse, PLV, décors de stands...

**COORDONNÉES**

960 Route de Bandol - 83110 SANARY SUR MER  
Tél. 04 94 74 00 09 - Fax 04 94 88 00 62 - [www.imprimerie-sira.com](http://www.imprimerie-sira.com)

#### Pour bénéficier de l'offre :

- ☛ Connectez-vous avec votre mot de passe adhérent sur le site [www.adeto.fr](http://www.adeto.fr) rubrique : **offres adhérents**
- ☛ Récupérez le code de l'offre afin de le communiquer au prestataire lors de votre commande.

#### Pour proposer une prestation :

- ☛ Contactez **Pascale Tronel** au siège de l'Adeto **06 79 99 39 39** afin de paraître dans la prochaine parution.
- ☛ La date limite de dépôt des offres est fixée au **1<sup>er</sup> mars** pour une durée de validité allant du **1<sup>er</sup> avril au 31 mai 2013**



## VENTES

- **1500 m<sup>2</sup>**, terrain plat, PC déposé et accepté pour 340 m<sup>2</sup> en RDC et autant en étage, très belle visibilité, avenue de Berlin, Parc de Signes, **135 000 € HT** TANGA INVESTMENT Tél. 06 92 04 53 53
- **10 000 m<sup>2</sup>**, très beau terrain plat, proche de l'avenue de Berlin, cos 0,50, PC validé pour 1000 m<sup>2</sup> agrandissable si besoin, coffret ERDF existant, autre viabilité à créer, Parc de Signes, **320 000 € HT** TANGA INVESTMENT Tél. 06 92 04 53 53
- **2514 m<sup>2</sup>**, terrain plat, PC déposé et accepté pour 504 m<sup>2</sup> en RDC et autant en étage, très belle visibilité, avenue de Berlin, Parc de Signes, **195 000 € HT** TANGA INVESTMENT Tél. 06 92 04 53 53
- **400 m<sup>2</sup>**, Entrepôt neuf sur 10m de hauteur capacité de stockage de 1200 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, sanitaires, sur terrain de 3000 m<sup>2</sup>, grand parking, accès PL, très belle visibilité, PC déjà validé sur 800 m<sup>2</sup> au sol, Avenue de Berlin, Parc de Signes, **540 000 € HT** TANGA INVESTMENT Tél. 06 92 04 53 53
- **93 m<sup>2</sup>**, Bureau neuf, exonération d'impôts et de charges sociales, divisé en 5 bureaux, sanitaires et cuisinette, vue dégagée, 1<sup>er</sup> étage, avenue de Lisbonne, 83500 LA SEYNE, **280 000 € HT + garage s-sol 25 000 € HT** Coralia immobilier Tél. 06 59 34 63 31 06 16 12 55 88
- **90 m<sup>2</sup>, RDC 51 m<sup>2</sup>**, Murs commerciaux neuf, exonération d'impôts et de charges sociales, sanitaires, bureau en étage, avenue de Lisbonne, 83500 LA SEYNE, **280 000 € HT + garage sous sol 25 000 HT** Coralia immobilier Tél. 06 59 34 63 31 06 16 12 55 88
- **73- 78 - 81 - 86 - 116 - 209 - 320 - 640 m<sup>2</sup>**, Bureaux neufs climatisés, possibilité de petit bâtiment indépendant, Parkings privatifs, Environnement de qualité, Disponibilité Immédiate, L'ARBORETUM I & II, 83140 Six-Fours, **2 200 € HT/m<sup>2</sup>** DTZ Jean Thouard Boris Bernois Tél. 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **747 m<sup>2</sup>**, Local d'activités récent composé d'un RDC de 580 m<sup>2</sup> environ comprenant 395 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 185 m<sup>2</sup> de bureaux et d'un étage de 167 m<sup>2</sup> de bureaux. Le tout sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain clos et privatif, ZI Les Playes, Six Fours, **1 260 000 € HT HD** DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas Tél. 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **691 m<sup>2</sup>**, Local d'activités récent composé de 577 m<sup>2</sup> environ d'atelier/entrepôts, dont 67 m<sup>2</sup> de bureaux et 47 m<sup>2</sup> de locaux sociaux, le tout sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, ZI La Millonne à Six-Fours, **760 000 € HD** DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas Tél. 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **514 m<sup>2</sup>**, Local d'activités composé de 415 m<sup>2</sup> environ d'entrepôts/ateliers et 99 m<sup>2</sup> de bureaux avec sanitaires, annexe de 104 m<sup>2</sup>. Le tout sur 2050 m<sup>2</sup> de terrain situé en bordure de l'axe principal de la ZI Camp Laurent, disponibilité immédiate, **860 000 € HT HD** DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas Tél. 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **780 m<sup>2</sup>**, Local d'activités composé de 548 m<sup>2</sup> d'entrepôts, 116 m<sup>2</sup> de show-room et 116 m<sup>2</sup> de bureaux, bel emplacement sur l'axe principal, terrain privatif et clos, ZI Camp Laurent, **820 000 € HD** DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas Tél. 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **1000 m<sup>2</sup>, bâtiment en ZFU, RDC 500 m<sup>2</sup>** dont 400 m<sup>2</sup> d'atelier et 100 m<sup>2</sup> de bureaux + mezzanine 70 m<sup>2</sup>, étage 400 m<sup>2</sup> de bureaux déjà loués (5 baux commerciaux), bureaux climatisés, atelier avec chauffage gaz, alarme, parking, surface terrain 1860 m<sup>2</sup>, ZI Jean Monnet Nord, La Seyne sur mer, **1 280 000 €** Mme Mira Tél. 04 94 10 87 80

- **90 m<sup>2</sup> + mezzanine de 40 M2** + wc et douche, excellent état, climatisation et ventilateurs, tous commerces, cession de droit au bail : **25 000 €**, location mensuelle 900€ charges comprises, ZAC des Playes, 83140 SIX FOURS Tél. 04 94 62 10 09
- **60 m<sup>2</sup>**, bureaux rénovés en ZFU au sein du centre d'activités des Playes, câblé, climatisé, 3 places de parking extérieur privatif, avenue de Bruxelles La Seyne sur mer **125 000 € HT HD**, possibilité de location Green & Company Tél. 04 42 72 17 00
- **250 m<sup>2</sup>** local commercial, sur un axe très passant, bonne visibilité commerciale, local d'une surface de 150 m<sup>2</sup> au sol + 100 m<sup>2</sup> en mezzanine, 4 bureaux. Entrepôt hauteur 5/6 m. Vitrine 5 m, parking 10 places, accès autoroute 5 mn, excellent état, bail neuf, La Seyne, loyer **1 600 € HT. DAB 23 900 € (FAI HT)** Agence l'Entreprise 04 98 01 36 74
- **230 m<sup>2</sup>** d'entrepôts/bureaux, ZI sur artère principale, entrepôt de 230 m<sup>2</sup>, hauteur 7 m, entrée 4 m, avec volet métallique pour accès poids lourds, mezzanine de 100 m<sup>2</sup> et show-room/bureau climatisé de 40 m<sup>2</sup>, alarme et vidéo, parking, LA SEYNE, loyer **3 785 € HT - DAB 56 000 € (FAI HT)** Agence l'Entreprise 04 98 01 36 74

## LOCATIONS

- **60 m<sup>2</sup>**, bureau, tout équipé, zone franche urbaine, Av. de Rome, Espace Santé, 83500 LA SEYNE, **1300 € TTC/mois + 140 € de charges** Mme Gharby Tél. 04 94 62 10 02
- **15 m<sup>2</sup>**, bureau, tout équipé, zone franche urbaine, Av. de Rome, Espace Santé, 83500 LA SEYNE, **450 € TTC/mois, charges incluses** Mme Gharby Tél. 04 94 62 10 02
- **40 m<sup>2</sup>**, bureau, tout équipé, zone franche urbaine, Av. de Rome, Espace Santé, 83500 LA SEYNE, **800 € TTC/mois + 80 € de charges** Mme Gharby Tél. 04 94 62 10 02
- **93 (RDC), 135 (R+1), 150 (RDC) et jusqu'à 300 m<sup>2</sup> (R+1)**, Bureaux, climatisation, parkings privatifs et visiteurs, vidéosurveillance, portail électrique, espaces verts, restaurant sur place, **à partir de 160€ /m<sup>2</sup>/an HT HC**, BUSINESS PARK des Playes - 83500 LA SEYNE, BUSINESS TO BUILDING Tél. 04 94 06 57 41 ou 06 18 95 45 74
- **3 080 m<sup>2</sup>, divisible à partir de 800 m<sup>2</sup>, et un de 2 280 m<sup>2</sup>**, Entrepôt, quai de déchargement, 6m sous plafond, parkings privatifs, vidéosurveillance, portail électrique, disponible en juillet 2012, restaurant sur place, **à partir de 70€ /m<sup>2</sup>/an HT HC**, BUSINESS PARK des Playes - 83500 LA SEYNE, BUSINESS TO BUILDING Tél. 04 94 06 57 41 ou 06 18 95 45 74
- **7 m<sup>2</sup>**, Bureau équipé et meublé pour 1 poste de travail, RDC, ZFU, Centre d'affaires Monbur'o - 83500 La Seyne sur mer, **310 € HT Charges comprises** Mme de Bérail Tél. 04 94 10 73 00 - 06 61 24 52 87
- **9 m<sup>2</sup>**, Bureau équipé et meublé pour 1 poste de travail, RDC, ZFU, Centre d'affaires Monbur'o - 83500 La Seyne sur mer, **390 € HT Charges comprises**, Mme de Bérail Tél. 04 94 10 73 00 - 06 61 24 52 87
- **11 m<sup>2</sup>**, Bureau équipé et meublé pour 1 de travail, RDC, ZFU, Centre d'affaires Monbur'o - 83500 La Seyne sur mer, **420 € HT Charges comprises**, Mme de Bérail Tél. 04 94 10 73 00 - 06 61 24 52 87
- **15 m<sup>2</sup>**, Bureau équipé et meublé pour 1 de travail, RDC, ZFU, Centre d'affaires Monbur'o - 83500 La Seyne sur mer, **500 € HT Charges comprises**, Mme de Bérail Tél. 04 94 10 73 00 - 06 61 24 52 87
- **Domiciliation d'entreprises**, Centre d'Affaires Monbur'o - 83500 La Seyne sur mer, **60 € HT / mois ou 150 € HT / Tri**, Mme de Bérail Tél. 04 94 10 73 00 - 06 61 24 52 87

- **300m<sup>2</sup>**, Local industriel/entrepôt avec parking, Bd De Lery, 83140 SIX FOURS LES PLAGES, **2000 € HT/HC/mois** AGENCE JOLY Tél. 04 94 10 28 66
- **110m<sup>2</sup>**, Bureau neuf 1<sup>er</sup> étage, bd de Lery (au dessus de Boréa), très bel emplacement, 83140 SIX FOURS LES PLAGES, **850 € HT/HC/mois** AGENCE JOLY Tél. 04 94 10 28 66
- **73- 78 - 81 - 86 - 116 - 209 - 320 - 640 m<sup>2</sup>**, Bureaux neufs climatisés, possibilité de petit bâtiment indépendant, Parkings privatifs, Environnement de qualité, Disponibilité Immédiate, L'ARBORETUM I & II, 83140 Six-Fours, **165 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an**, DTZ Jean Thouard Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **178 - 356 m<sup>2</sup>**, Bureaux cloisonnés, climatisés, ascenseur, parkings privatifs, Disponibilité : immédiate, TECHNOPOLE VAR MATIN, 83190 Ollioules, **160 à 170 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an**, DTZ Jean Thouard Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **200 m<sup>2</sup>**, Bureaux cloisonnés en rez-de-chaussée, proches autoroute, parking, PARC BURO-TEL, 83140 Six-Fours, **144 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an**, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **1500 m<sup>2</sup> divisibles**, bureaux neufs, climatisés, parkings, Disponibilité : 2013 av John Kennedy, 83500 La Seyne s/mer, **168 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an** DTZ Jean Thouard Boris Bernois Tél. 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **420 m<sup>2</sup>**, Bureaux cloisonnés, climatisés, 15 places de parking privatives, possibilité d'enseigne, disponibilité 2013, Parc d'activités des Playes, 83140 Six-Fours, **132 € HT HC m<sup>2</sup> an** DTZ Jean Thouard Boris Bernois Tél. 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **161 m<sup>2</sup>**, Local composé de 120 m<sup>2</sup> au sol et 41 m<sup>2</sup> de mezzanine dans un ensemble industriel neuf, disponibilité immédiate, ZI La Millonne, 83140 Six-Fours, **18 000 € HT/an**, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas Tél. 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **50 m<sup>2</sup>**, bureau en RDC, Plein sud, open space, 2 baies vitrées, sanitaires et coin cuisine, parking privé en enrobé sur terrain clôturé avec portail électrique, avenue de Copenhague, « espace Tanganyika » Parc de Signes, **à partir de 490 € HT** TANGA INVESTMENT Tél. 06 92 04 53 53
- **150 m<sup>2</sup>**, bureau meublé neuf en RDC, Plein sud, open space, très clair, 2 baies vitrées, sanitaires et coin cuisine, peut servir pour stocker, avenue de Berlin, Parc de Signes, **990€ HT** TANGA INVESTMENT Tél. 06 92 04 53 53
- **150 m<sup>2</sup>**, 5 entrepôts neufs, livraison décembre 2013, « Pôle logistique regroupant 5 modules de 150 m<sup>2</sup> » hauteur **10m spécial pour garde meubles, déménageurs ou stockage, sur parcelle de 5500 m<sup>2</sup>**, avenue de Berlin, Parc de Signes, **1250 € HT en RDC**, TANGA INVESTMENT Tél. 06 92 04 53 53
- **400 m<sup>2</sup>**, Entrepôt neuf sur 10m de hauteur capacité de stockage de 1200 m<sup>2</sup>, sanitaires, sur terrain de 3000 m<sup>2</sup>, grand parking, accès PL, très belle visibilité, avenue de Berlin, Parc de Signes, **2400 € HT** TANGA INVESTMENT Tél. 06 92 04 53 53
- **3500 m<sup>2</sup>**, terrain à louer, plat à clôturer avenue de Berlin, Parc de Signes, prix sur demande TANGA INVESTMENT Tél. 06 92 04 53 53
- **190 m<sup>2</sup>**, entrepôt neuf avec bureau, sanitaires, porte sectionnelle 4m x 4m, parking, portail électrique, **10 € HT/ m<sup>2</sup> / mois, charges en sus**, rue d'Ollioules, La Millonne, 83140 Six Fours, M.Reboux 06 48 12 32 72

- **40 m<sup>2</sup>** exposition ouest, bureau N°204, dans bâtiment neuf en zone d'entreprises des Playes, parking, alarme et vidéosurveillance, portail automatique, climatisation, **600 € HT/mois**, pas de frais d'entrée, location 3/6/9, dépôt de garantie : 3 mois de loyer (reste en sus : participation taxe foncière + consommation électricité), La Seyne sur mer, Mme Mira 04 94 10 87 80
- **46 m<sup>2</sup>** exposition sud + est, bureau N°201, dans bâtiment neuf en zone d'entreprises des Playes, parking, alarme et vidéosurveillance, portail automatique, climatisation, **690 € HT/mois**, pas de frais d'entrée, location 3/6/9, dépôt de garantie : 3 mois de loyer (reste en sus : participation taxe foncière + consommation électricité), La Seyne sur mer, Mme Mira 04 94 10 87 80
- **71 m<sup>2</sup>** exposition est, bureau N°203, dans bâtiment neuf en zone d'entreprises des Playes, parking, alarme et vidéosurveillance, portail automatique, climatisation, **1060€ HT/mois**, pas de frais d'entrée, location 3/6/9, dépôt de garantie : 3 mois de loyer (reste en sus : participation taxe foncière + consommation électricité), La Seyne sur mer, Mme Mira 04 94 10 87 80
- **220 m<sup>2</sup>**, bureaux neufs divisibles et disponibles à partir de début 2013, Campus Millonne, au sein d'un ensemble de 8 immeubles de qualité, ZAC Jean Monnet, 83140 Six Fours, **200€ HT HC / m<sup>2</sup> / an** Green & Company Tél. 04 42 72 17 00
- **20, 20, 40, 60, 65 m<sup>2</sup>**, bureaux neufs /rénovés disponibles immédiatement, Espace santé 3 en ZFU au sein d'un ensemble de qualité, avenue de Rome La Seyne sur mer, **prix nous consulter** Green & Company Tél. 04 42 72 17 00
- **90 m<sup>2</sup>** d'atelier hauteur 3.5m avec une grande porte sectionnelle automatique et **90 m<sup>2</sup>** de bureau au 1<sup>er</sup> étage entièrement chauffé et climatisé (possibilité appartement) dans local industriel clos par un portail automatique la nuit et le weekend et une barrière automatique la journée, **2000 € HT /mois + charges (200€)** 554 ch des négadoux 83140 Six Fours M. Bonnault 06 09 34 79 82
- **2440 m<sup>2</sup>**, local d'activités 2100m<sup>2</sup> + bureaux 340 m<sup>2</sup> sur terrain 6358m<sup>2</sup> (SHON résiduelle 739m<sup>2</sup>) sanitaires, double accès PL, porte sectionnelle et rideau 4,5mx5m, très lumineux, très bon état, construction Siporex, double vitrage et toiture bac acier isolé, très belle visibilité à l'angle rue de l'Avenir/rue du Négadoux, 83140 Six-Fours **10 € HT HC/m<sup>2</sup>/ mois** M. LAGARDE 04 94 87 98 78
- **220 m<sup>2</sup> Local commercial avec 40 m<sup>2</sup> de bureaux, coin WC/vestiaire, porte accès 5,60 m de haut**, parking 4/5 places, vitrine, bonne visibilité commerciale, ent.clos portail auto, accès autoroute 5', SIX FOURS, **2 100 € HT/mois** Agence l'Entreprise Tél. 04 98 01 36 74
- **1000 m<sup>2</sup>** d'entrepôt industriel commercial en bordure d'avenue très passante, composé d'un hangar de 770 m<sup>2</sup>, d'une surface de bureaux de 100 m<sup>2</sup> et d'un espace extérieur de 130 m<sup>2</sup>. Porte d'accès de 4 m x 4 m, hauteur de plafond comprise entre 8m et 10m, très clair, LA SEYNE, **3 500 € HT/mois** Agence l'Entreprise Tél. 04 98 01 36 74
- **140 m<sup>2</sup>** local industriel/commercial neuf situé sur la zone industrielle et commerciale la plus importante de Toulon Ouest, 140 m<sup>2</sup> environ au sol + mezzanine de 50m<sup>2</sup> environ. Bureaux et sanitaires. Parking 6 véhicules, ebt. Clos portail auto, bail neuf livrable octobre 2012, SIX-FOURS, **1 900 € HT/mois** - Agence l'Entreprise Tél. 04 98 01 36 74

