


**OFFRES / VENTES**

**20 m<sup>2</sup>** Fonds de commerce - Restaurant vente à emporter, situé au cœur d'une zone commerçante en bord de mer. CA en progression, belle affluence, clientèle fidèle.  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate  
**140 000 € TTC**  
New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

**136 m<sup>2</sup>** Fonds de commerce - Belle affaire de restauration à saisir : CA en croissance, forte notoriété, emplacement vue mer.  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate  
**400 000 € TTC**  
New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

**156 m<sup>2</sup>** Local d'activités - VEFA, ZA des Playes, un local d'activités neuf. HSP 4 m.  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : 2e trim. 2025  
**398310 € HT**  
Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

**157 m<sup>2</sup>** Locaux commerciaux - neufs, en rez-de-chaussée, avec grande terrasse privative clôturée à aménager. Locaux livrés bruts, fluides en attente.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**1 500 € HT/HD/m<sup>2</sup>**  
CBRE - BC Conseil  
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

**157 m<sup>2</sup> + sous-sol de 60 m m<sup>2</sup>** Batiment individuel - de plain pied situé sur axe passant. Très belle visibilité. Plusieurs places de parking et grand sous sol à aménager 60m<sup>2</sup>. Pas de TVA.  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate  
**888 000 €**  
New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

**170 m<sup>2</sup>** Bâtiment d'activités - avec dépendance sur terrain de 600m<sup>2</sup>, idéal profession libérale ou activités commerciales. Sur axe passant, belle visibilité.  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate  
**570 000 € TTC**  
New Style Immo - Emilie Piasecki - 06 60 90 76 89

**219 m<sup>2</sup>** Locaux commerciaux - neufs, en rez-de-chaussée. Locaux livrés bruts, fluides en attente.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**1 500 € HT/HD/m<sup>2</sup>**  
CBRE - BC Conseil  
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

**374 m<sup>2</sup>** Local d'activités - à proximité de l' A50, local d'activité de 374 m<sup>2</sup> + mezzanine de 40 m<sup>2</sup>.  
83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate  
**490 000 € HT**  
Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

**450 m<sup>2</sup>** Local d'activités - neuf, situé Zone Camp Laurent. RDC de 300 m<sup>2</sup> + mezzanine de 150 m<sup>2</sup>. HSP 7 m. Accès PL. Parkings. Bonne visibilité.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : juin 2025  
**950 000 € HT**  
Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

**1 200 m<sup>2</sup>** Local d'activités - pour investisseur, situé ZA des Playes. Loué 158 000 €/an. Terrain de 6 180 m<sup>2</sup>, potentiel constructibilité supplémentaire. Hors frais d'agence.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**2 400 000 € HT**  
Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

